

25/10.05.2011

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CENTRUL REGIONAL DE EXCELENȚĂ PENTRU INDUSTRII CREATIVE”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**CENTRUL REGIONAL DE EXCELENȚĂ PENTRU INDUSTRII CREATIVE**” - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Brîndușa Alina Mândru, Ioan Horea Florea, El Hayes Artur Roland, Claudiu Teofil Peter și Gheorghe Ioan Vușcan;

Analizând Referatul nr. 121801/29.04.2011 al Biroului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**CENTRUL REGIONAL DE EXCELENȚĂ PENTRU INDUSTRII CREATIVE**”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**CENTRUL REGIONAL DE EXCELENȚĂ PENTRU INDUSTRII CREATIVE**” pentru proiectul care va fi depus de Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de solicitant, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional **Axa prioritară 1** „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, **Domeniul major de intervenție 1.1** „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, **sub-domeniul** „Poli de creștere”, **categoria de operațiuni:** dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri, indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Biroul strategie și dezvoltare locală, Direcția Tehnică și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

25/1

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA COMUNICARE, RELAȚII PUBLICE ȘI TURISM
BIROUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT PROIECTE
NR. 121801 /423/ 29.04.2011

APROBAT
PRIMAR
SORIN APOSTU

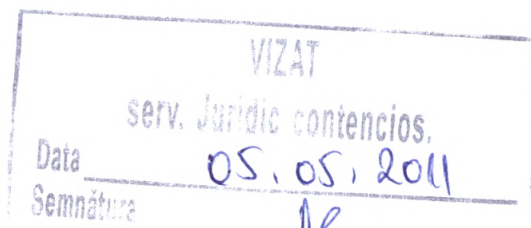


REFERAT

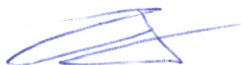
**privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții „CENTRUL REGIONAL DE EXCELENȚĂ PENTRU
INDUSTRII CREATIVE”**

Proiectul „**CENTRUL REGIONAL DE EXCELENȚĂ PENTRU INDUSTRII CREATIVE**”, care va fi depus de municipiul Cluj-Napoca, în calitate de solicitant, pentru atragerea de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013, se află pe lista proiectelor prioritare ale planului integrat de dezvoltare. Obiectivul general al proiectului e crearea structurilor locale de sprijinire a afacerilor în scopul atragerii investițiilor, revigorării și dezvoltării economiei locale și a Regiunii de dezvoltare Nord-Vest. Proiectul își propune, ca obiectiv specific, înființarea **CENTRULULUI REGIONAL DE EXCELENȚĂ PENTRU INDUSTRII CREATIVE** în vederea atragerii de investiții și dezvoltării durabile a economiei locale și regionale.

Pentru depunerea proiectului este solicitată prezentarea la dosarul de finanțare a documentelor care să ateste aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției. În acest sens, supunem acestea spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.



Director,
Florin Moroșanu



Șef birou
Adrian Răulea



Șef serviciu
Ovidiu Cîmpean



Întocmit
Titela Bozbiciu – consilier manager proiect



Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în comun în Zona Metropolitană Cluj – etapa I**BUGETUL PROIECTULUI**

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile	TOTAL (RON)	TVA
1	2	3	4	(5)=(3)+(4)	6
1	Cap.1 - Cheltuieli pentru achiziția și amenajarea terenului				
1.1	Achiziția terenului				
1.2	Amenajarea terenului		329.341,78	329.341,78	79.042,03
1.3	Amenajări pentru protecția mediului		426.144,48	426.144,48	102.274,68
	TOTAL CAPITOL 1	-	755.486,26	755.486,26	181.316,71
2	Cap.2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		5.121.192,74	5.121.192,74	1.229.086,26
	TOTAL CAPITOL 2	-	5.121.192,74	5.121.192,74	1.229.086,26
3	Cap.3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	75.750,00		75.750,00	18.180,00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.297,82		1.297,82	
3.3	Proiectare și inginerie	1.306.192,06		1.306.192,06	313.486,09
3.4	Consultanță	605.189,90		605.189,90	145.245,58
3.5	Asistență tehnică	225.228,80		225.228,80	54.054,91
	TOTAL CAPITOL 3	2.213.658,58	-	2.213.658,58	530.966,58
4	Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații		37.597.704,83	37.597.704,83	9.023.449,16
4.2	Dotări de specialitate	295.446,16	5.818.139,92	6.113.586,08	1.467.260,66
	TOTAL CAPITOL 4	295.446,16	43.415.844,75	43.711.290,91	10.490.709,82
5	Cap.5 - Cheltuieli privind organizarea de șantier				
5.1	Organizarea de șantier	70.000,00	529.127,35	599.127,35	143.790,56
5.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier		529.127,35	529.127,35	126.990,56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	70.000,00		70.000,00	16.800,00
5.2	Cote legale	644.643,61		644.643,61	-
	TOTAL CAPITOL 5	714.643,61	529.127,35	1.243.770,96	143.790,56
6	Cap.6 - Cheltuieli diverse și neprevăzute				
6.1	Diverse și neprevăzute		2.111.783,00	2.111.783,00	506.827,92
	TOTAL CAPITOL 6	-	2.111.783,00	2.111.783,00	506.827,92
7	Cap.7 - Cheltuieli pentru audit, informare și publicitate				
7.1	Audit	60.000,00		60.000,00	14.400,00

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile	TOTAL (RON)	TVA
1	2	3	4	(5)=(3)+(4)	6
7.2	Informare și publicitate	60.500,00		60.500,00	14.520,00
	TOTAL CAPITOL 7	120.500,00	-	120.500,00	28.920,00
8	Cap.8 – Alte cheltuieli neeligibile				
8.1	Alte cheltuieli neeligibile				
	TOTAL CAPITOL 8	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	3.344.248,35	51.933.434,10	55.277.682,45	13.111.617,85

SURSELE DE FINANȚARE

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a proiectului, din care :	68.389.300,30
a.	Valoarea neeligibilă a proiectului	3.344.248,35
b.	Valoarea eligibilă a proiectului	51.933.434,10
c.	TVA	13.111.617,85
II	Contribuția proprie în proiect, din care :	29.310.965,40
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	25.966.717,05
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile	3.344.248,35
III	TVA*	13.111.617,85
IV	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	25.966.717,05

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

	Mii Lei	Mii Euro
Valoarea totală a investiției cu TVA (devizul general)	68.239,88030	16.098,33077
Constructii montaj (C+M) cu TVA	54.759,18420	12.885,72670

Durata de execuție a lucrărilor de construcții

- 24 de luni

25/4

DEVIZUL GENERAL pe INVESTIȚIE

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

CENTRU REGIONAL DE EXCELENȚĂ PENTRU INDUSTRII CREATIVE, CLUJ NAPOCA, județul Cluj

În mii lei și mii euro la cursul inforeuro de 4,2496 din febr.
2011

Nr. Crt.	Denumire capitol și subcapitol de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7	7
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	329,34178	77,49948	79,04203	408,38381	96,09935	96,09935
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	426,14448	100,27873	102,27468	528,41916	124,34562	124,34562
TOTAL CAPITOLUL 1		755,48626	177,77821	181,31671	936,80297	220,44497	220,44497
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	<i>Branșamente, Rețele, Utilități, Drumuri</i>	5.121,19274	1.205,09995	1.229,08626	6.350,27900	1.494,32394	1.494,32394
TOTAL CAPITOLUL 2		5.121,19274	1.205,09995	1.229,08626	6.350,27900	1.494,32394	1.494,32394
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren (geotehnic, topo)	75,75000	17,82521	18,18000	93,93000	22,10326	22,10326
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,29782	0,30540	0,00000	1,29782	4,27557	4,27557

În mii lei și mii euro la cursul inforeuro de 4,2496 din febr.
2011

Nr. Crt.	Denumire capitol și subcapitol de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	6	7
3.3	Proiectare și inginerie	1.306,19206	307,36824	313,48609	1.619,67815	381,13661	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	605,18990	142,41103	145,24558	750,43548	176,58967	
3.6	Asistență tehnică (dirigenție de șantier)	225,22880	53,00000	54,05491	279,28371	65,72000	
TOTAL CAPITOLUL 3		2.213,65858	520,90988	530,96658	2.744,62516	649,82512	

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de baza

4.1	Construcții și instalații	37.597,70483	8.847,35148	9.023,44916	46.621,15399	10.970,7158	3
4.2	Montaj utilaj	157,12124	36,97318	37,70910	194,83034	45,84675	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	5.661,01868	1.332,12977	1.358,64448	7.019,66316	1.651,84092	
4.5	Dotări	295,44616	69,52329	70,90708	366,35324	86,20888	
4.6	Active necorporale		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL CAPITOLUL 4		43.711,29091	10.285,97772	10.490,70982	54.202,00073	12.754,6123	7

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	599,12735	140,98441	143,79056	742,91791	174,82067	
5.1.1	Lucrări de construcții pt. organizarea șantierului	529,12735	124,51227	126,99056	656,11791	154,39522	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	70,00000	16,47214	16,80000	86,80000	20,42545	
5.2	Comisioane, cote, taxe (CSC, ISC)	644,64361	151,69513	0,00000	644,64361	188,10196	

În mii lei și mii euro la cursul inforeuro de 4,2496 din febr.
2011

Nr. Crt.	Denumire capitol și subcapitol de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7	7
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (%)	2.111,78300	496,93689	506,82792	2.618,61092	616,20174	
TOTAL CAPITOLUL 5		3.355,55396	789,61643	650,61848	4.006,17244	979,12437	
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL							
Din care C+M		55.157,18245	12.979,38217	13.082,69785	68.239,88030	16.098,33077	
		44.160,63242	10.391,71508	10.598,55178	54.759,18420	12.885,72670	

Cursul de referință = 4,2496 lei/euro

25/7

INDICATORI

CENTRUL REGIONAL DE EXCELENȚĂ PENTRU INDUSTRII CREATIVE

1. Capacități

- Suprafață teren: 73 365 mp.
- Regim de înălțime: 3S+P+4
- Aria construită propusă: 5 164.92 mp
- Aria desfășurată propusă: 15 048.9 mp
- Aria utilă propusă: 13 256.35 mp
- Suprafața propusă spații verzi: 33 360 mp
- S. drumuri, alei, trotuare, platforme: 14 500 mp
- Suprafețe neamenajate: 18.900 mp
- Suprafață pentru alte construcții: 580 mp
- Înălțimea maximă la cornișă: +21.825 m
- Înălțimea maximă la coamă: +21.825 m

2. Parcări

- **Număr parcări** propuse la nivelul solului pe amplasament: **209 locuri de parcare**, dintre care un număr de 4 locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilitati, 2 locuri de parcare pentru autobuze sau autocar în stație și 5 locuri de parcare pentru autocare.
- **Număr parcări** propuse în cele trei niveluri de subsol din clădire: **125 locuri de parcare**, dintre care un număr de 4 locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități.

3. Număr de locuri de muncă create în faza de operare în cadrul structurii de administrare

- Număr locuri de muncă: 12

4 Număr de locuri de muncă create în faza de operare în cadrul firmelor găzduite

- Număr locuri de muncă: aproximativ 140, respectiv 2,2 locuri de muncă la 100.000 euro finanțare nerambursabilă