

13

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

13



Vizat,
Secretar
Dorin Nistor

HOTĂRÂREA NR.....

privind modificarea și completarea contractului nr. 11/2013 de delegare a gestiunii serviciului de transport public de persoane în Municipiul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de.....2017, Analizând raportul Direcției Patrimoniu și Cadastru nr. 29936/11.04.2017, privind modificarea și completarea contractului nr. 11/2013 de delegare a gestiunii serviciului de transport public de persoane în Municipiul Sibiu,

În conformitate cu art. 59 și 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art.36 alin (2) lit "c" și "d", art.36 alin.(5) lit "a", art.36 alin. (6) lit. a pct.14, art.45 alin.(3), și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă modificarea cap. III, art. 1 obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane nr. 11/2013, încheiat între Municipiul Sibiu și operatorul S.C. Tursib S.A., care va avea urmatorul conținut:

„ CAP. III - Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. - Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii prin concesiune, în scopul unei administrări rentabile, către SC Tursib SA a Serviciilor de Transport Public pe raza Municipiului Sibiu în baza Planului de Servicii și a Caietului de Sarcini al Serviciului (Anexele 1 și 2), și, în legătură cu asemenea servicii, a Bunurilor Concesionate (conform Anexa 13) având o valoare de 1.204.058,75 LEI.

Prezentul Contract este încheiat în conformitate cu legislația din România. În plus față de prevederile prezentului Contract, Societatea și Municipiul au toate drepturile și obligațiile care rezultă din legislația română. În cazul oricăror neconcordanțe între prevederile prezentului Contract și prevederile legale în vigoare, prevederile legale vor prevala și părțile vor modifica Contractul în mod corespunzător potrivit Capitolului XI (*Modificări ale Contractului*)."

Art.2. - Se aprobă modificarea Anexei nr. 2.3 – locațiile agenților și chioscurilor de vânzare a titlurilor de călătorie Tursib, precum și locațiile automatelor de vânzare a biletelor din contractul de delegare nr. 11/2013, încheiat între Municipiul Sibiu și operatorul S.C. Tursib S.A., care va avea următorul conținut:

Anexa 2.3

Locatiile agentiilor si chioscurilor de vanzare a titlurilor de calatorie Tursib

1. Agentia Tursib – Calea Dumbravii nr.135
2. Chiosc Nufarul – B-dul Coposu
3. Chiosc Cibin – str. Cibinului
4. Chiosc Valea Aurie – str. Poiana
5. Chiosc Vasile Aaron – str. Semaforului
6. Chiosc Universitate – B-dul Victoriei
7. Chiosc Rahovei – str. Rahovei
8. Chiosc Turnisor – Sos. Alba Iulia

Locatiile automatelor de vanzare a biletelor

1. Piata 1 Decembrie 1918 – in fata Garii CFR – 2 AUTOMATE
2. B-dul C.Coposu, in statia "Muzeul de Stiinte Naturale" (in parcare Salii Thalia)
3. Calea Dumbravii, in statia "Cimitir"
4. B-dul C.Coposu, in statia "Teatru"
5. Piata A.Vlaicu, in statia "Piata A.Vlaicu 1"
6. Str. Raului, in statia "Piata Cibin 2"
7. Intersectia str.Otelarilor cu Calea Gusteritei
8. Str. Lunga, in statia "Terezian"
9. Sos. Alba Iulia, in statia "Aeroport 1"
10. Str. Semaforului, in statia "Liceul Energetic"
11. Str. Henri Coanda, in statia "Compa II/1"
12. Sos. Alba Iulia, in statia "Lidl"
13. B-dul M.Viteazu, in statia "Cofetaria Primavara"
14. B-dul V.Milea, in statia "Cofetaria Aida"
15. B-dul C.Coposu, in statia "Parcul Tineretului"
16. Str. Rahovei, in statia "Piata Rahovei"
17. B-dul V.Milea, in statia "Moldoveanu"
18. Str. Barcelona, in statia "SC Continental"
19. Shopping City Sibiu, in statia "Shopping City"

20. Str. Poiana, în stația "V. Aurie 1"
21. Str. Semaforului, în stația "Piata Vasile Aaron 1"
22. Str. Andrei Șaguna, în stația "A. Șaguna"
23. Str. Calea Poplăcii, în stația "Piața Sadu 1"
24. Soș. Alba Iulia, în stația "Polsib1"
25. B-dul Victoriei, în stația "Casa Armatei"
26. Soș. Alba Iulia, în stația "Bosch".

Art.3. - Se aprobă modificarea anexei nr. 13.1.B – amplasamentele de chioscuri si automate pentru vânzarea biletelor, din Contractul de delegare nr. 11/2013, încheiat între Municipiul Sibiu si operatorul S.C. Tursib S.A., care va avea următorul continut:

Anexa 13

Bunuri care vor fi folosite de Societate pentru desfășurarea Serviciilor de Transport Public Local

1. BUNURI CONCESIONATE

B. Amplasamentele – chioscuri si automate pentru vânzarea biletelor

Nr Crt	Amplasament	Denumire	Suprafata - mp	Zona	Pretul concesiunii (redeventa)
1	B-dul Coposu	Chiosc – Nufarul	2,25	I	2.648,25
2	B-dul Victoriei	Chiosc – Universitate	2,25	I	2.648,25
3	Str. Lungă	Chiosc – Terezian	2,25	II	2.018,25
4	Str. Rahovei	Chiosc - Rahovei	2,25	II	2.018,25
5	Str. Semaforului	Chiosc – V. Aaron	2,25	II	2.018,25
6	Str. Poiana	Chiosc – Valea Aurie	2,25	II	2.018,25
7	Sos.Alba Iulia	Chiosc - Turnisor	2,25	II	2.018,25
8	Str. Henri Coandă	Automat bilete - Compa	0,28	III	172,76
9	Calea Dumbravii	Automat bilete - Cimitir	0,28	II	251,16
10	Piata A.Vlaicu	Automant bilete – Piata Aurel Vlaicu	0,28	II	251,16

11	B-dul Corneliu Coposu	Automat bilete - Teatru	0,28	I	329,56
12	B-dul Corneliu Coposu	Automat bilete – Muzeul Stiinte Naturale	0,28	I	329,56
13	Piata 1 decembrie 1918	Automat bilete – Gara CFR 2 buc	2 x 0,28	II	502,32
14	Intersectia str. Otelarilor cu Calea Gusteritei	Automat bilete - Libra	0,28	II	251,16
15	str. Lunga	Automat bilete - Terezian	0,28	II	251,16
16	Str.Raului	Automat bilete – Piata Cibir	0,28	II	251,16
17	Sos. Alba Iulia	Automat bilete - Aeroport	0,28	III	172,76
18	Str. Semaforului	Automat bilete – Liceul Energetic	0,28	II	251,16
19	Sos. Alba Iulia	Automat bilete - Lidl	0,28	II	251,16
20	B-dul Mihai Viteazu	Automat bilete – Cofetaria Primavara	0,28	II	251,16
21	B-dul Vasile Milea	Automat bilete - Cofetaria Aida	0,28	I	329,56
22	B-dul Corneliu Coposu	Automat bilete - Parc Tineretului	0,28	I	329,56
23	Str. Rahovei	Automat bilete - Piata Rahovei	0,28	II	251,16
24	B-dul Vasile Milea	Automat bilete - Moldoveanu	0,28	I	329,56
25	Str. Poiana	Automat bilete - Valea Aurie	0,28	II	251,16
26	Str. Semaforului	Automat bilete - Piata Vasile Aaron	0,28	II	251,16
27	Str. Andrei Șaguna	Automat bilete – Andrei Șaguna	0,28	I	329,56
28	Str. Calea Poplăcii	Automat bilete – Piața Sadu	0,28	II	251,16
29	Soș. Alba Iulia	Automat bilete – Polsib1	0,28	II	251,16
30	B-dul Victoriei	Automat bilete – Casa Armatei	0,28	I	329,56

31	Soș. Alba Iulia	Automat bilete – Bosch	0,28	II	251,16
	TOTAL		22,75		22.058,75

Art. 4 - Se aprobă modificarea art.7 din cap.V, privind nivelul si plata redeventei la contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane în Municipiul Sibiu nr.11/2013, care va avea următorul continut:

“ Cap. V - Art. 7. – Contravaloarea redeventei este de 201.220.49 lei/ an.

Redeventa bunurilor concesionate se stabileste după cum urmeaza:

a). - valoarea redeventei pentru cele 40 autobuze concesionate este de 1.182.000 lei. Contravaloarea redeventei se va achita incepand cu anul 2013 (mai), cu o redeventa anuala de 197.000 lei.

b). - valoarea redeventei pentru *amplasamentele – chioscuri si automate pentru vanzarea biletelor*, conform Anexei 13.1.B este de 22.058,75 (7.603,42 lei pentru zona I, 14.109,81 lei pentru zona II si 345,52 lei pentru zona III). Valoarea este stabilită conform fiselor de evaluare a terenurilor intocmite in baza criteriilor comunicate de Corpul Expertilor Tehnici din Romania, actualizat cu indicele de inflatie comunicat de catre Comisia Nationala de Statistica prin Buletinul Statistic de Preturi, cap. Servicii. Contravaloarea redeventei se va achita începând cu data de 01.04.2017, cu o redevență anuală de 4.220,49 lei.

Contravaloarea redeventei anuale se plătește în trei tranșe : 20% până la sfârșitul primului trimestru (31.03), 30% până la sfârșitul trimestrului II (30.06), 50% până la sfârșitul trimestrului III (30.09).

În primul an, respectiv 2013, redeventa se va plati in doua transe; 50% pana la sfarsitul trimestrului II si 50% pana la sfarsitul trimestrului III. “

Art.5. - Modificările menționate la art. 1,2,3,4, se vor realiza prin încheierea unui act adițional la contractul nr.11/ 2013, de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane în Municipiul Sibiu.

Art.6 - Direcția Patrimoniu și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sibiu și Directorul General al SC TURSIB SA vor asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de.....2017.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Astrid Cora Fodor



PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU

DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Str. Samuel Brukenthal nr.2, 550178 Sibiu, Romania

tel. 004-0269-208800, fax. 004-0269-208811

e-mail: patrimoniu@sibiu.ro; <http://www.sibiu.ro>

Operator de date cu caracter personal înregistrat la

ANSPDCP sub nr. 5005

NR. 29936/11.04.2014

Aprobat,
Primar,
Astrid Cora Fodor

R A P O R T

privind modificarea și completarea contractului nr. 11/2013 de delegare a gestiunii serviciului de transport public de persoane în Municipiul Sibiu

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sibiu nr. 281/2012 s-a aprobat delegarea gestiunii serviciului de transport public local de persoane în Municipiul Sibiu, în baza căreia s-a încheiat Contractul nr. 11/10.04.2013, între Municipiul Sibiu și operatorul S.C. Tursib S.A.

Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii prin concesiune, în scopul unei administrări rentabile, către SC Tursib SA a Serviciilor de Transport Public pe raza Municipiului Sibiu în baza Planului de Servicii și a Caietului de Sarcini al Serviciului (anexele 1 și 2) și, în legătură cu asemenea servicii, a Bunurilor Concesionate (conform Anexa 13), având o valoare de 1.203.226,87 LEI, conform contractului nr. 11/10.04.2013 modificat prin actele adiționale nr. 29/2014, nr. 67/2015, nr. 2/2016 și nr. 25/2016.

Prin adresa nr. 2011/2017, înregistrată la Primăria Municipiului Sibiu cu nr. 22253/2017, SC Tursib SA, solicită modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane în Municipiul Sibiu, respectiv modificarea Anexei nr. 2.3 – locațiile agenților și chioscurilor de vânzare a titlurilor de călătorie Tursib, precum și a Anexei nr. 13.1. B - locațiile automatelor de vânzare a biletelor, în vederea includerii în obiectul contractului de concesiune, începând cu data de 01.04.2017, a trei amplasamente necesare montării a 3 automate de vânzare bilete, bunuri care vor fi folosite de societate pentru desfășurarea Serviciilor de Transport Public Local, în următoarele locații:

- Soș. Alba Iulia, în stația "Polsib1",
- B-dul Victoriei, în stația "Casa Armatei",
- Soș. Alba Iulia, în stația "Bosch".

Având în vedere cele menționate, se impune actualizarea obiectului contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane în Municipiul Sibiu prin suplimentarea acestuia cu valoarea terenului aferent a trei automate de bilete în sumă de 831,88 lei, rezultând valoarea actuală a acestuia în sumă de 1.204.058,75 lei și implicit a valorii redevenței datorate de către Tursib S.A.

Față de cele prezentate, **Direcția Patrimoniu și Cadastru** propune :

1. Modificarea art. 1 al cap. III, obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane nr. 11/2013, încheiat între Municipiul Sibiu și operatorul S.C. Tursib S.A., care va avea următorul conținut:

„CAP. III - Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. - Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii prin concesiune, în scopul unei administrări rentabile, către SC Tursib SA a Serviciilor de Transport Public pe raza Municipiului Sibiu în baza Planului de Servicii și a Caietului de Sarcini al Serviciului (Anexele 1

si 2), si, in legatură cu asemenea servicii, a Bunurilor Concesionate (conform Anexa 13), având o valoare de 1.204.058,75 lei.

Prezentul Contract este încheiat în conformitate cu legislația din România. În plus, față de prevederile prezentului Contract, SC Tursib SA și Municipiul au toate drepturile și obligațiile care rezultă din legislația română. In cazul oricăror neconcordanțe între prevederile prezentului Contract și prevederile legale în vigoare, prevederile legale vor prevala și părțile vor modifica Contractul în mod corespunzător potrivit Capitolului XI (*Modificări ale Contractului*)."

2. Se modifică anexa nr. 2.3 – locațiile agențiilor și chioșcurilor de vânzare a titlurilor de călătorie Tursib, precum și locațiile automatelor de vânzare a biletelor din contractul de delegare nr. 11/2013, încheiat între Municipiul Sibiu și operatorul S.C. Tursib S.A., care va avea următorul conținut:

Anexa 2.3

Locațiile agențiilor și chioșcurilor de vânzare a titlurilor de călătorie Tursib

1. Agentia Tursib – Calea Dumbravii nr.135
2. Chiosc Nufarul – B-dul Coposu
3. Chiosc Cibin – str.Cibinului
4. Chiosc Valea Aurie – str. Poiana
5. Chiosc Vasile Aaron – str.Semaforului
6. Chiosc Universitate – B-dul Victoriei
7. Chiosc Rahovei – str.Rahovei
8. Chiosc Turnisor – Sos. Alba Iulia

Locațiile automatelor de vânzare a biletelor

1. Piata 1 Decembrie 1918 – in fata Garii CFR – 2 AUTOMATE
2. B-dul C.Coposu, in statia "Muzeul de Stiinte Naturale" (în parcare a sălii Thalia)
3. Calea Dumbrăvii, în stația "Cimitir"
4. B-dul C.Coposu, în statia "Teatru"
5. Piata A.Vlaicu, în stația "Piata A.Vlaicu 1"
6. Str. Râului, in stația "Piata Cibin 2"
7. Intersectia str.Oțelarilor cu Calea Gușteriței
8. Str. Lungă, în stația "Terezian"
9. Sos. Alba Iulia, în stația "Aeroport 1"
10. Str.Semaforului, în stația "Liceul Energetic"

11. Str. Henri Coanda, în stația "Compa II/1"
12. Sos. Alba Iulia, în stația "Lidl"
13. B-dul M.Viteazu, în stația "Cofetaria Primavara"
14. B-dul V.Milea, în stația "Cofetaria Aida"
15. B-dul C.Coposu, în stația "Parcul Tineretului"
16. Str. Rahovei, în stația "Piata Rahovei"
17. B-dul V.Milea, în stația "Moldoveanu"
18. Str. Barcelona, în stația "SC Continental"
19. Shopping City Sibiu, în stația "Shopping City"
20. Str. Poiana, în stația "V.Aurie 1"
21. Str. Semaforului, în stația "Piata Vasile Aaron 1"
22. Str. Andrei Șaguna, în stația "A. Șaguna"
23. Str. Calea Poplăcii, în stația "Piața Sadu 1"
24. Soș. Alba Iulia, în stația "Polsib1",
25. B-dul Victoriei, în stația "Casa Armatei",
26. Soș. Alba Iulia, în stația "Bosch".

3. Se modifică anexa nr. 13.1.B – amplasamentele de chioscuri și automate pentru vânzarea biletelor, din contractul de delegare nr. 11/2013, încheiat între Municipiul Sibiu și operatorul S.C. Tursib S.A., care va avea următorul conținut:

Anexa 13

Bunuri care vor fi folosite de Societate pentru desfășurarea
Serviciilor de Transport Public Local

1. BUNURI CONCESIONATE

B. Amplasamentele – chioscuri și automate pentru vânzarea biletelor

Nr Crt	Amplasament	Denumire	Suprafata - mp	Zona	Pretul concesiunii (redeventa)
1	B-dul Coposu	Chiosc – Nufarul	2,25	I	2.648,25
2	B-dul Victoriei	Chiosc – Universitate	2,25	I	2.648,25
3	Str. Lungă	Chioșc – Terezian	2,25	II	2.018,25

4	Str. Rahovei	Chiosc - Rahovei	2,25	II	2.018,25
5	Str. Semaforului	Chiosc – V. Aaron	2,25	II	2.018,25
6	Str. Poiana	Chiosc – Valea Aurie	2,25	II	2.018,25
7	Sos. Alba Iulia	Chiosc - Turnisor	2,25	II	2.018,25
8	Str. Henri Coandă	Automat bilete - Compa	0,28	III	172,76
9	Calea Dumbravii	Automat bilete - Cimitir	0,28	II	251,16
10	Piata A.Vlaicu	Automant bilete – Piata Aurel Vlaicu	0,28	II	251,16
11	B-dul Corneliu Coposu	Automat bilete - Teatru	0,28	I	329,56
12	B-dul Corneliu Coposu	Automat bilete – Muzeul Stiinte Naturale	0,28	I	329,56
13	Piata 1 Decembrie 1918	Automat bilete – Gara CFR 2 buc	2 x 0,28	II	502,32
14	Intersectia str.Otelarilor cu Calea Gusteritei	Automat bilete - Libra	0,28	II	251,16
15	str. Lunga	Automat bilete - Terezian	0,28	II	251,16
16	Str. Raului	Automat bilete – Piata Cibir	0,28	II	251,16
17	Sos. Alba Iulia	Automat bilete - Aeroport	0,28	III	172,76
18	Str. Semaforului	Automat bilete – Liceul Energetic	0,28	II	251,16
19	Sos. Alba Iulia	Automat bilete - Lidl	0,28	II	251,16
20	B-dul Mihai Viteazu	Automat bilete – Cofetaria Primavara	0,28	II	251,16
21	B-dul Vasile Milea	Automat bilete - Cofetaria Aida	0,28	I	329,56
22	B-dul Corneliu Coposu	Automat bilete - Parc Tineretului	0,28	I	329,56
23	Str. Rahovei	Automat bilete - Piata Rahovei	0,28	II	251,16
24	B-dul Vasile Milea	Automat bilete -	0,28	I	329,56

		Moldoveanu			
25	Str. Poiana	Automat bilete - Valea Aurie	0,28	II	251,16
26	Str. Semaforului	Automat bilete - Piata Vasile Aaron	0,28	II	251,16
27	Str. Andrei Șaguna	Automat bilete – Andrei Șaguna	0,28	I	329,56
28	Str. Calea Poplăcii	Automat bilete – Piața Sadu	0.28	II	251,16
29	Soș. Alba Iulia	Automat bilete – Polsib1	0,28	II	251,16
30	B-dul Victoriei	Automat bilete – Casa Armatei	0,28	I	329,56
31	Soș. Alba Iulia	Automat bilete – Bosch	0,28	II	251,16
	TOTAL		22,75		22.058,75

4. - Se modifică art.7 din cap.V, privind nivelul si plata redeventei la contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane in Municipiul Sibiu nr.11/2013, care va avea urmatorul continut:

“ Cap. V - Art. 7. – Contravaloarea redeventei este de 201.220.49 lei/ an.

Redeventa bunurilor concesionate se stabileste dupa cum urmeaza:

a). - valoarea redeventei pentru cele 40 autobuze concesionate este de 1.182.000 lei. Contravaloarea redeventei se va achita incepand cu anul 2013 (mai), cu o redeventa anuală de 197.000 lei.

b). - valoarea redeventei pentru *amplasamentele – chioscuri si automate pentru vanzarea билетelor*, conform Anexei 13.1.B este de 22.058,75 (7.603,42 lei pentru zona I, 14.109,81 lei pentru zona II și 345,52 lei pentru zona III). Valoarea este stabilită conform fiselor de evaluare a terenurilor intocmite in baza criteriilor comunicate de Corpul Expertilor Tehnici din Romania, actualizat cu indicele de inflatie comunicat de catre Comisia Nationala de Statistica prin Buletinul Statistic de Preturi, cap. Servicii. Contravaloarea redeventei se va achita incepând cu data de 01.04.2017, cu o redeventa anuală de 4.220,49 lei.

Contravaloarea redeventei anuale se plătește în trei tranșe : 20% până la sfârșitul primului trimestru (31.03), 30% până la sfârșitul trimestrului II (30.06), 50% până la sfârșitul trimestrului III (30.09).

In primul an, respectiv 2013, redeventa se va plăti in două transe; 50% până la sfârșitul trimestrului II si 50% până la sfârșitul trimestrului III. “

5. – Modificările mentionate la pct.1,2,3,4 se vor realiza prin încheierea unui act adițional la contractul nr.11/2013, de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane in Municipiul Sibiu.

În temeiul art.36 alin (2) lit "c" și "d", art.36 alin (5) lit "a", art.36 alin. (6) lit. a pct.14 , art.45 alin.(3), art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată, propunem Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre anexat.

Director Economic,

Ioana Leca

Șef Serviciul Juridic, Contencios

și Registru Agricol,

Dana Alexandru

p. Director Direcția Patrimoniu și Cadastru,
Liliana Ordean