



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Mediaș, str. Mihai Eminescu nr. 11, cod 551018 Tel.: +40 69 844242, Fax.: +40 69 841198
e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂREA

privind aprobarea studiului de oportunitate și a raportului de evaluare privind atribuirea directă a gestiunii transportului public local de călători prin contract de concesiune

Consiliul local municipal Mediaș întrunit în ședință ordinară la data de 29 iunie 2007,
Având în vedere:

- expunerea de motive și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7.516/17.04.2007 întocmit de Direcția Tehnică din subordinea Consiliului Local prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate și a raportului de evaluare privind atribuirea directă a gestiunii transportului public local de călători prin contract de concesiune,

- raportul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 ale Consiliului Local Mediaș la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 296/27.06.2007 și 302/30.06.2007,

În conformitate cu prevederile art. 1 din OG nr. 86/2001 privind serviciile de transport public local de călători, art. 8 alin. (2) lit. „d” și art. 31 alin. (1) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, art. 49 alin. (3) din Legea nr. 92/2007 privind serviciile de transport public local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 14, art. 45, 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate și raportul de evaluare, cu observațiile făcute în ședința Consiliului Local din luna aprilie 2007, privind atribuirea directă a gestiunii transportului public de călători prin contract de concesiune precum și delegarea directă a gestiunii serviciului public de transport local de călători, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În conformitate cu prevederile art. 49 alin. (3) din Legea nr. 92/2007 operatorii economici de transport public din municipiul Mediaș care execută serviciul de transport public vor executa aceste servicii cel mai târziu până la data de 31 decembrie 2007. Contractul de concesiune va fi supus aprobării Consiliului Local până la data de 31 decembrie 2007, urmând a-și produce efectele începând cu data de 1 ianuarie 2008.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș prin direcțiile din subordinea sa, și conducerea SC Meditur SA vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Adoptată în Mediaș la 29 iunie 2007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Popa Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Sorin Costache

Nr. 173/2007

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 iunie 2007

Cu un număr de 15 voturi „pentru” și 1 vot „împotriva” din numărul total de 21 consilieri în funcție
Se comunică: 1 ex. Prefectură/ 1 ex. Primar / 1 ex. Dosar / 1 ex. Direcția tehnică/ 1 ex. SC Meditur
SA/ 1 ex. afișat

SC/DD

ROMCONTROL S.A.



International Cargo Superintendence and
Sampling • Analytical Work & Testing • Claims
Settling, Adjusting and Appraising • Container
Inspection • Tally control & Technical Inspection
• Procurement, Technical Assistance, Monitoring,
Expediting, Price Controls • Pre-shipment
Verification • Assets Valuation for Mergers,
Acquisition and Investment • Product
Certification



Head Office: 16, Polonă Street, Sector 1, 010502
Bucharest, ROMANIA
Phone: (+40.21) 313.06.79, 312.62.36, 314.14.87
Fax: (+40.21) 312.56.30, 311.09.07, Tx: 11876 Romisa r
E-mail: marketing@romcontrol.ro
web site: www.romcontrol.ro
Reg.no. J40/1/1991, Tax reg. R 1568603

[Handwritten signature]

Anexa nr. 1 la

HCL nr. 173/2007



STUDIU DE OPORTUNITATE

IN VEDEREA CONCESIONARII
TRANSPORTULUI PUBLIC DE
CALATORI AL MUNICIPIULUI
MEDIAS

DIRECTOR GENERAL
ING. PAUL VIOREL

Februarie 2007



Member of: Romanian Association for Quality, ASTM-USA, Institute of Petroleum, Rubber Association, GAFTA, FOSTA, Sugar Association – England,
Gdynia Cotton Association – Poland, Forum ISO 9000 – Switzerland.

Notice: This certificate is subject to the terms and conditions overleaf, which form part of this certificate



CUPRINS

CAPITOLUL I	2
SINTEZA	2
CAPITOLUL II	8
PREZENTAREA SI DESCRIEREA SOCIETATII S.C.MEDITUR S.A. MEDIAS	8
II.1. PREZENTAREA GENERALA A SOCIETATII	8
♦ SCURT ISTORIC	9
♦ OBIECTUL DE ACTIVITATE	10
♦ EVOLUTIA CAPITALULUI SOCIAL	10
II. 2. DATE PRIVIND PATRIMONIUL SOCIETATII COMERCIALE	11
II. 3. ORGANIZAREA S.C. MEDITUR S.A. MEDIAS	12
♦ PERSONALUL SOCIETATII	13
♦ CONDUCEREA EXECUTIVA	13
♦ STRUCTURA PERSONALULUI	13
CAPITOLUL III	14
ANALIZA DIAGNOSTIC A SOCIETATII	14
COMERCIALE	14
III.1. DIAGNOSTIC JURIDIC	14
III.1.1. DREPTUL SOCIETATII COMERCIALE	14
III.1.2. DREPTUL FISCAL	14
III.1.3. DREPTUL CIVIL	15
III.1.4. DREPTUL SOCIAL	15
III.1.5. DREPTUL COMERCIAL	16
III.1.6. DREPTUL MUNCII	16
III.1.7. SITUATIA ÎMPRUMUTURILOR SI DATORIILOR	17
III.1.8. AUTORIZATII	17
III.1.9. ASIGURARI CONTRA RISCURILOR SI INTEMPELIILOR	17
III.1.10. TITLURI DE PARTICIPARE	17
III.2. DIAGNOSTIC OPERATIONAL	17
III.2.1. PRINCIPALELE IMOBILIZARI CORPORALE	17
III.3. DIAGNOSTIC COMERCIAL	20
III.4. DIAGNOSTICUL MANAGEMENTULUI SI RESURSELOR UMANE	23
III.4.3.2. ANALIZA EVOLUTIEI NUMĂRULUI DE PERSONAL	25
III.5. DIAGNOSTIC FINANCIAR-CONTABIL	28
CAPITOLUL IV	40
OPORTUNITATEA CONCESIONARII TRANSPORTULUI PUBLIC DE CALATORI , S.C.MEDITUR S.A. MEDIAS	40
➤ Necesitatea si oportunitatea concesionarii serviciului de transport public de calatori	46
➤ Beneficiarii contractului de concesiune	47





CAPITOLUL I

SINTEZA

♦ Obiectul si scopul studiului

- **Obiectul** prezentei documentații îl constituie *elaborarea studiului de oportunitate in vederea concesiunii transportului public de calatori in municipiul Medias.*

Studiul a fost intocmit la solicitarea Primariei Municipiului Medias , S.C.Meditur S.A. fiind operator de transport public local de calatori aflat in subordinea Consiliului Local Medias si cel mai vechi si important prestator de servicii publice de interes local autorizat pe acest profil.

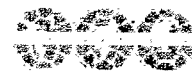
Obiectivul studiului este concesiunea prin delegarea gestiunii serviciilor de transport public local de calatori , precum si incredintarea spre administrare a bunurilor aparținand patrimoniului public din infrastructura aferenta, unui operator de transport autorizat, care dispune de experienta necesara in vederea continuarii si dezvoltarii activitatii in conditii de eficienta manageriala si financiara si de competitivitate pe piata acestor servicii. si capacitatea tehnica si profesionala necesara.

Gestiunea delegata este modalitatea de gestiune in care autoritatile administratiei publice locale transfera unui operator de prestari servicii de utilitati publice, toate sarcinile si responsabilitatile privind prestarea de servicii specifice, precum si administrarea si exploatarea infrastructurii tehnico- edilitare pe baza unui contract de concesiune de delegare a gestiunii.

Gestiunea delegata se realizeaza prin intermediul unor operatori de servicii de utilitati publice ,care pot fi:

- ❖ societati comerciale prestatoare de servicii de utilitati publice infiintate de autoritatile administratiei publice locale, cu capital social al unitatilor administrative teritoriale;
 - ❖ societati comerciale prestatoare de servicii de utilitati publice locale rezultate ca urmare a reorganizarii administrative a regiilor autonome de interes local sau judetean, ori a serviciilor publice de specialitate subordonate autoritatilor administratiei publice locale, al carui capital social este detinut in totalitate sau in parte , in calitate de proprietar/coproprietar, de unitatile administrativ-teritoriale;
 - ❖ societati comerciale prestatoare de servicii de utilitati publice cu capital social privat sau mixt.
- **Scopul** studiului este *concesiunea activitatii de transport public local de calatori din municipiul Medias, societatii comerciale MEDITUR S.A. Medias in conformitate cu OG.86/2001,HG.nr 828/2003,HG.nr.925/2006,OG.37/2006,Legii nr.51/2006,HG.nr.71/2007, in vederea optimizarii, rentabilizarii si modernizarii serviciului de transport public local.*





Prezentul studiu fundamenteaza necesitatea si oportunitatea concesiunii transportului public local de calatori in Municipiul Medias si stabilirea solutiilor optime de delegare a gestiunii serviciilor.

Prin realizarea acestui obiectiv, Consiliul Local Medias, reprezentantul Autoritatii administratiei publice locale al municipiului Medias, urmareste prin strategiile pe care le va adopta :

- dezvoltarea si functionarea pe termen mediu si lung a serviciilor de transport public de calatori in concordanta cu programele de dezvoltare economico-sociala a localitatii, precum si a infrastructurii aferente acestuia;
- satisfacerea in conditii optime a nevoilor populatiei (principalul client), precum si al institutiilor publice si agentilor economici de pe raza administrativ- teritoriala a localitatii ,pe care ii deserveste prin serviciile de transport ;
- eficientizarea activitatii S.C. Meditur S.A.Medias- operatorul de transport public local de calatori autorizat in municipiul Medias, cel mai important si cel mai vechi prestator de servicii publice de transport de calatori din municipiu Medias, detinator al tuturor licentelor de transport si de executie pentru autovehicule, obligatorii in acest domeniu de activitate;
- imbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor prin promovarea calitatii si eficientei transportului public local de calatori ;
- asigurarea capacitatii suficiente de transport pe rute aglomerate;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne printr-un program investitional adecvat ,in vederea cresterii calitatii vietii cetatenilor;
- acordarea de facilitati unor categorii de persoane, defavorizate din punct de vedere social ;
- mentinerea serviciului de transport la indicatorii de performanta propusi.

Potrivit prevederilor OG.nr.86/08.2001,art.23-alin.2.pct.e, "*consiliile locale si judetene pot hotari:*

- ✓ *delegarea gestiunii serviciilor de transport public local de calatori, precum si incredintarea spre administrare a bunurilor apartinand patrimoniului public din infrastructura aferenta".*

Autoritatile administratiei publice locale, urmaresc:

- ✓ *gestionarea serviciilor de transport public local de calatori pe criterii de competitivitate si eficienta manageriala;*
- ✓ *promovarea reabilitarii infrastructurii aferente serviciilor de transport public local de calatori .*

In conformitate cu prevederile OG nr.86 2001, art.28:

"bunurile mobile si imobile care formeaza patrimoniul public si privat al unitatilor administrativ- teritoriale si care sunt utilizate pentru serviciul de transport public local de calatori, vor fi incredintate spre administratie, pe perioada concesiunii serviciului de transport public local de calatori,operatorului cu care s-a incheiat





contractul, urmand ca acesta sa achite o redeventa care va fi stabilita la acordarea concesiunii”

Potrivit prevederilor Legii nr.51/08.03.2006 „art.23-alin 2.,” *gestiunea serviciilor de utilitati publice se organizeaza si realizeaza in urmatoarele modalitati:*

- a) gestiune directa ;*
- b) gestiune delegata.*

„Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilitati publice se stabileste prin hotarare a consiliilor locale in functie de natura si starea serviciului, de necesitatea asigurarii celui mai bun raport pret/calitate, de interesele actuale si de perspectiva ale unitatilor administrativ-teritoriale , precum si de marimea si complexitatea sistemelor de utilitati”.

Conform Legii nr.51/2006,art.8.alin.2,pct.d,in exercitarea competentelor si atributiilor ce le revin in sfera serviciilor de utilitati publice, autoritatile administratiei publice locale adopta hotarari in legatura cu *delegarea gestiunii serviciilor ,precum si darea in administrare sau concesionarea bunurilor proprietate publica si/sau privata a unitatilor administrativ- teritoriale, ce constituie infrastructura tehnico-edilitara aferenta serviciilor”.*

In conformitate cu prevederile legii nr.51/2006, art.25- alin.1 „, bunurile proprietate publica ori privata a unitatilor administrativ teritoriale, utilizate pentru furnizarea prestarea serviciilor de utilitati publice, pot fi:

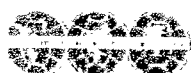
- a) date in administrare si exploatare operatorilor care exercita gestiunea directa a serviciilor de utilitati publice;*
- b) concesionate,in conditiile legii,operatorilor organizati ca societati comerciale cu capital public,privat sau mixt, care exercita gestiunea delegata a serviciilor de utilitati publice.*

Principalele obiective urmarite de autoritatile administratiei publice centrale si locale in domeniul serviciilor de transport public local de calatori in conformitate cu OG nr.86/2001, art.8-alin 2, sunt:

- ✓ **Imbunatatirea** conditiilor de viata ale cetatenilor prin promovarea calitatii si eficientei serviciului de transport public local de calatori;
- ✓ **Cresterea calitatii vietii** cetatenilor prin sustinerea dezvoltarii economice a localitatilor si prin realizarea unei infrastructuri edilitare moderne;
- ✓ **Acordarea de facilitati** unor categorii de persoane;
- ✓ **Asigurarea capacitatii** suficiente de transport pe rute aglomerate,
- ✓ **Modernizarea statiilor** de asteptare si transfer a calatorilor.

▪ **Contractul de delegare a gestiunii** poate fi:

- ✓ contract de concesiune;
- ✓ contract de parteneriat public-privat.





In cazul de fata, *adecvat scopului* urmarit si in conformitate cu prevederile legale, intre autoritatea administratiei publice locale si operatorul de servicii de utilitate publica locala este *contractul de concesiune*.

In acest sens putem aprecia ca :

- ❖ potrivit conditiilor in care a luat fiinta operatorul de servicii publice locale;
- ❖ faptul ca el se afla in subordinea autoritatii administratiei publice locale;
- ❖ ca administreaza activitatea de transport a unitatii administrativ-teritoriale si infrastructura;
- ❖ datorita calitatii autoritatii publice locale de actionar unic la capitalul social al societatii ce activeaza in acest sector,

autoritatea publica locala *poate atribui contractul de concesiune a transportului public local de calatori , unui operator de servicii publice de transport local care intruneste aceste conditii prin incredintare directa*.

Consiliul Local va hotari cu privire la concesiunea transportului public local de calatori, si la concesiunea infrastructurii aferente acestuia , apartinand patrimoniului public precum si la stabilirea programelor de reabilitare ,extindere si modernizare a infrastructurii rutiere , in conditiile legii, in vederea eficientizarii transportului public de calatori.

In conditiile in care sub autoritatea consiliului local exista societati comerciale de transport public de calatori care executa transport local , activitatea respectiva se va desfasura in conformitate cu prevederile Ordonantei nr.86/2001 si ale normelor- cadru.

Contractul de concesiune a serviciului de transport public local de calatori se incheie intre autoritatea publica locala (concedent) si operatorul de transport autorizat (concesionar) conform HG nr.828/2003-art.33.

In cazul concesiunii transportului public local de calatori si al concesiunii bunurilor preluate in conformitate cu prevederile art.12 din HG nr.828/10.07.2003, concesionarul datoreaza lunar o suma sub forma de redeventa/chirie.

Durata contractului de concesiune a transportului public local de calatori se stabileste de catre autoritatea administratiei publice locale, si nu poate fi mai mica de 5 ani.

Avand in vedere faptul ca transportul local de calatori se desfasoara in sistem mixt(transport electric si transport rutier) , propunem ca durata de concesiune 10 ani conform HG nr.828/2003,art.24-alin.2 .

Autoritatile administratiei publice locale vor urmari promovarea reabilitarii infrastructurii aferente transportului public local de calatori .

Initiatorul concesiunii este Consiliul Local Medias, in calitate de unic actionar al S.C.Meditur S.A. .

S.C.Meditur S.A. este o unitate specializata in domeniul transporturilor de calatori in comun , operator de transport public local autorizat, detinator de licente de transport si de licente de executie pentru autovehicule eliberate de ARR, care presteaza servicii publice, cu o larga experienta in domeniu sau de activitate.





Activitatea de transport terestru de calatori prestata de S.C.Meditur S.A. este o *activitate relevanta in sectorul de utilitate publica*,intrucat aceasta exploateaza retelele destinate sa asigure,in beneficiul publicului, servicii de transport terestru de calatori pe baza de grafic .

Din analiza diagnostic asupra activitatii S.C.Meditur S.A. Medias ,rezulta urmatoarele oportunitati, puncte tari si puncte slabe si principalele directii de urmat pentru viitor (analiza S.W.O.T.):

♦ **Oportunitati - atractivitate:**

- *Societatea este cel mai important prestator de servicii de transport de calatori din orasul Medias;*
- *Detine exclusivitate pentru transport electric;*
- *Detine licente pentru: transport, vehicule si pentru traseele locale;*
- *Dezvoltarea transportului electric ,fiind nepoluant,mai ieftin si mai fiabil.*

♦ **Riscuri**

- *Aparitia pe piata si dezvoltarea activitatii de transport de calatori,prestata de unii transportatori particulari.*

♦ **Puncte tari**

- *functioneazã în conformitate cu legislatia în vigoare privind:*
 - ✓ *dreptul de functionare;*
 - ✓ *dreptul de proprietate asupra mijloacelor fixe din dotare;*
 - ✓ *dreptul social;*
 - ✓ *dreptul comercial;*
- *detine in administrare directa terenurile specificate in extrasul de carte funciara nr.10103/2005*
- *societatea este dotata cu mijloace de transport pentru transport public de calatori, o serie de mijloace de transport fiind achizionate recent;*
- *forta de munca calificata, cu mare experienta in domeniu(specializata pe profilul de activitate al societatii), demonstrand competenta si responsabilitate profesionala, ceea ce face posibila continuarea in conditii de eficienta a activitatii;*
- *societatea are o veche traditie in domeniul transportului de calatori;*
- *soliditatea relatiilor cu beneficiarii, societatea avand clienti traditionali;*
- *servicii competitive,societatea detine o pozitie buna pe piata specifica serviciilor prestate;*
- *existenta unei piete formate pentru serviciile societatii;*
- *management interesat in gasirea unor cai concrete pentru continuarea activitatii in conditii de eficienta;*





♦ **Puncte slabe:**

- *Grad redus de utilizare a unor mijloace de productie;*
- *Segment de piata determinat, fara posibilitati mari de extindere;*
- *Surse de finantare reduse pentru dotarea corespunzatoare in vederea modernizarii parcului de transport public de calatori.*
- *Uzura relativ mare a parcului de mijloace de transport din exploatare.*

Scopul urmarit in continuare de managementul societatii si de Autoritatea Administratiei publice locale,este eficientizarea activitatii de transport de calatori in municipiu, prin cresterea fluentei,vitezei de circulatie si a capacitatii de transport,precum si utilizarea eficienta a fondurilor destinate activitatii de exploatare specifice.





CAPITOLUL II

PREZENTAREA SI DESCRIEREA SOCIETATII S.C.MEDITUR S.A. Medias

II.1. PREZENTAREA GENERALA A SOCIETATII

♦ Date de identificare

- **Denumirea societatii:** **S.C. MEDITUR S.A.**
- **Sediu social:** ♦ Municipiul Medias, Sos.Sibiului, Nr.100 A, jud.Sibiu
- **Telefon fax:**
 - Telefon: 0269/845678; 0269/815619.
- **Forma juridica:**
 - ♦ Persoana juridica romana
 - ♦ Societate comerciala pe actiuni cu capital integral de stat
- **Actul de infiintare:**
 - H.C.L. Medias nr.57/26.07.1997.
- **Certificat de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului:** ♦ J /32/1016/1997.
- **Cod unic de inregistrare:** ♦ R 9735812
- **Obiectul principal de activitate:**
 - ♦ Transporturi terestre de calatori, ocazionale
 - ♦ Transportul de calatori in comun cu troleibuse, autobuse, microbuse in Municipiul Medias.
- **Capital social la 31.12.2006:** ♦ 935.665 lei RON
- **Actiuni:**
 - numar actiuni nominative ♦ 374.266
 - valoare nominala actiune ♦ 2,5lei RON
- **Structura actionariatului**

Actionar	%	Numar actiuni
CONSILIUL LOCAL MEDIAS	100	374.266





➤ **Indicatori economici:**

➤ **Cifra de afaceri / venituri din exploatare –lei RON:**

➤ **Profit/Pierdere - lei RON:**

➤ **Management general:**

• **Consiliu de Administratie**

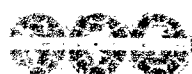
• **Conducerea executiva:**

• **Cenzori:**

31.12.2006	
2.804.523/ 2.922.552	
- /- 51.388	
<ul style="list-style-type: none"> - Ing. Blaga Valer Florin - presedinte - Ing. Tureanu Ioan - membru - Orosz Csaba - membru 	
<ul style="list-style-type: none"> - Ing. Roman Gheorghe – director general - Ec. Oltean Lucia –director economic 	
<ul style="list-style-type: none"> - Ec. Szoke Andrei - expert contabil - Ec. Crisan Valer - Ec. Marginean Lenuta 	

♦ **Scurt istoric**

- Societatea comercială **MEDITUR S.A. Medias** s-a constituit in baza HCL nr.57/ 26.07.1997, prin reorganizarea REGIEI AUTONOME DE GOSPODARIE SI TRANSPORT LOCAL Medias (RAGTL Medias), conform OUG nr.30/1997 prin preluarea activului si pasivului ce i-a revenit in urma reorganizarii acesteia.
- Vechimea ca transportator public de calatori a societatii este de 53 ani, ea fiind infiintata in anul 1953, functionand sub coordonarea autoritatii locale, cu mult inaintea altor servicii similare din orase mult mai mari ale tarii.
- Din anul 1989 efectueaza si transport electric cu troleibuze, fiind singurul oras neresedinta de judet care introduce transportul electric , asigurand locuitorilor municipiului Medias un transport ecologic integral.
- Societatea dispune de un patrimoniu format din clădiri, mijloace de transport auto, AMC – tehnica de calcul, mobilier si birotica având un capital social de 935.665 lei.
- Societatea deține drept de proprietate asupra cladirilor si mijloacelor fixe, iar terenul ocupat de constructii si pentru utilizari tehnologice este proprietatea statului, aflandu-se in administrarea directa a societatii.
- Societatea are depusa documentatia la OCOT Sibiu in vederea obtinerii certificatului de proprietate asupra terenurilor.
- Societatea *functioneaza in conformitate cu STATUTUL propriu*, in concordanta cu legile romane.





♦ **Obiectul de activitate**

Obiectul principal de activitate conform statutului societatii este:

- ✓ transportul de persoane cu troleibuse, autobuse si microbuse in municipiul Medias;
- ✓ transportul de persoane cu autobuse si microbuse in satul Ighisul Nou precum si in comunele limitrofe municipiului;
- ✓ transportul de persoane cu autobuse si microbuse in trafic intern, judetean si interjudetean;
- ✓ executarea de lucrari de intretinere si reparatii auto pentru parcul propriu si terti;

In prezent activitatea principală a societății o constituie transportul de calatori in comun cu troleibuse, autobuse, microbuse in municipiul Medias si transportul de calatori in comun cu autobuse si microbuse in satul Ighisul Nou precum si in comunele limitrofe municipiului.

♦ **Evolutia capitalului social**

- **S.C.MEDITUR S.A Medias** s-a inregistrat la Registrul Comertului ca societate comerciala pe actiuni, in anul 1997, avand numar de inregistrare la ORC J32/1016/1997;
- Capitalul social initial (la infiintarea societatii comerciale) a fost de 5.897.925 lei ROL (589.792 lei RON), impartit in 235.917 actiuni, cu valoare nominala de 25.000 lei fiecare, in intregime subscris si varsat de statul roman reprezentat de Consiliul Local Medias, in calitate de actionar unic la data constituirii societatii;
- Ulterior acestei date, capitalul social a suportat modificari , astfel incat la 31.12.2004 capitalul social era de 545.290 lei RON, impartit in 218.116 actiuni nominative in valoare nominala de 2,5lei fiecare;
- In cursul anului 2005, capitalul social a fost supus unei diminuari prin retragerea capitalului in natura in suma de 386.170 RON reprezentand trecerea in patrimoniul public al municipiului Medias a unor mijloace fixe din patrimoniul S.C Meditur S.A,conform Hot.AGA nr1/30.05.2005 ;
- Prin Hot.AGA nr.3/25.07.2005 s-a dispus trecerea din patrimoniul public privat al municipiului Medias in patrimoniul privat al S.C.Meditur S.A a unor mijloace fixe reprezentand aport in natura la capitalul social al societatii in valoare de 776.545 RON ,astfel incat la 31.12.2005 capitalul social al S.C.Meditur S.A.era de 935.665 lei RON;
- La data evaluarii, capitalul social este de 935.665 lei RON, impartit in 374.266 actiuni a 2,5 lei fiecare;
- Conform HCL nr.17/29.01.2007, capitalul social al S.C.Meditur S.A.se va diminua cu 359.537,43 lei ca urmare a trecerii mijloacelor fixe specificate in Hotararea Consiliului Local din patrimoniul S.C.Meditur S.A. in patrimoniul domeniului public al municipiului Medias.





Prin reducerea capitalului social cu valoarea de mai sus, capitalul social al S.C.Meditur S.A. va fi 576.127,57 lei, reprezentand 230.451 actiuni a 2,5 lei/actiune.

♦ **Capitalul social*:**

- ✓ la infiintarea societatii 5.897.925 mii lei
 - 235.917 actiuni;
 - 25.000 lei/ actiune
- ✓ la 31.12.2004 545.290 lei RON
 - 218.116 actiuni;
 - 2,5 lei/ actiune
- ✓ la 31.12.2005 935.665 lei RON
 - 374.266 actiuni;
 - 2,5lei/ actiune
- ✓ la data evaluarii 935.665 lei RON
 - 374.266 actiuni;
 - 2,5lei/ actiune

- **Structura actionariatului S.C.MEDITUR S.A.Medias**, conform ultimei inregistrari la Registrul comertului se prezinta astfel:

Denumirea actionarului	%	Nr. Actiuni	Valoare totala lei RON
CONSILIUL LOCAL MEDIAS	100	374.266	935.665
TOTAL CAPITAL SOCIAL		374.266	935.665

Capitalul social este in intregime subscris si varsat, Consiliul Local Medias fiind unic asociat.

II. 2. Date privind patrimoniul societatii comerciale

Societatea comerciala S.C.MEDITUR S.A. Medias dispune de bunuri patrimoniale adecvate specificului de activitate al societatii.

Structura si valoarea patrimoniului rezultata din balanta contabila de la 31.12.2006 se prezinta astfel:

Nr. crt	Denumire post bilant activ	Valoare - lei RON-	Denumire post bilant pasiv	Valoare - lei RON -
1.	Active imobilizate, din care teren:	3.007.170 -	Capital propriu , din care :capital social	913.847 935.665
2.	Active circulante din care:	145.607	Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0,0
	-Stocuri	73.566	Datorii	880.005
	-Creante	73.258		
	-Disponibilitati banesti	- 1217		
	-Investitii financiare pe termen scurt	-	Alte pasive	1.365.125
3.	Alte active	6.200		
	TOTAL ACTIV	3.158.977	TOTAL PASIV	3.158.977





Organizarea societatii este în conformitate cu structura organizatorica pentru societatile comerciale cu capital de stat.

♦ **Terenul**

S.C.MEDITUR S.A. Medias are în administrare teren în suprafata de 15.343 mp conform extras de CF.

Din suprafata totala de 15.343 mp, 3.138 mp sunt ocupati de constructii.

♦ **Mijloace fixe**

Societatea detine în patrimoniul în temeiul Actului constitutiv, mijloace fixe pe care le are înregistrate în contabilitate în conturile 212, 213, 214, conform articolului 20 din legea nr. 15/1990.

Societatea este dotată cu toate tipurile de mijloace fixe necesare desfășurării activității din profilul său, constituite în principal, din clădiri și construcții, mijloace de transport specifice profilului de activitate al societatii și de uz general, A.M.C. – tehnica de calcul, mobilier și aparatura birotică.

Mijloacele fixe din dotarea societății prezintă grade de uzură diferite, funcție de perioadă și nivelul tehnic cu care au fost achiziționate, precum și de modul de exploatare a acestora în timp.

II. 3. Organizarea S.C. MEDITUR S.A. Medias

Organizarea societatii este în conformitate cu structura organizatorica pentru societatile comerciale cu capital de stat.

S.C. Meditur S.A. își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și cu actul său constitutiv având ca scop:

- transportul de persoane cu troleibuse, autobuse, microbuse, în Municipiul Medias și cu autobuse și microbuse în comunele limitrofe municipiului Medias;
- transporturi ocazionale interne, județene și interjudețene.

Baza materială a **S.C. Meditur S.A. Medias**, este repartizată în cadrul secțiilor de exploatare și ateliere de reparații și de întreținere, magazine, precum și în cadrul diferitelor compartimente și birouri în care se desfășoară activitatea financiar – contabilă, plan și administrativ.

♦ **Consiliul de Administratie**

S.C. MEDITUR S.A. Medias este persoana juridică română ce dispune de o largă autonomie cu drept de decizie, corespunzătoare cu legile țării și statutul societatii.

Consiliul de administrație este organul de decizie și de administrare al societatii în interesul acesteia, care își desfășoară activitatea în baza propriului regulament de organizare și funcționare.





Consiliul de administratie este format din trei membri din care un presedinte, dupa cum urmeaza:

- Presedinte CA -Blaga Valeriu-Florin, salariat S.C.GRANIT SRL Medias, reprezentant CL Medias
- Membrii : -Tureanu Ioan, salariat S.C.AUTOMECANICA S.A. Medias, reprezentant CL Medias ;
- Orosz Csaba, salariat S.C.EUROTAS S.R.L. Medias, reprezentant CL Medias.

♦ **Comisia de cenzori**

Membrii comisiei de cenzori isi desfasoara activitatea in conformitate cu legislatia in vigoare si actul constitutiv al societatii, supravegheaza si controleaza gestionarea societatii, respectarea disciplinei financiare si fiscale.

Comisia de cenzori este formata din trei membri dupa cum urmeaza:

- Ec. Szoke Andrei – expert contabil
- Ec. Crisan Valer
- Ec. Marginean Lenuta

♦ **Personalul societatii**

La 31.12.2006, numarul mediu de salariatii era de 82, din care 57 direct productivi, 12 indirect productivi .

Din analiza structurii personalului, se constata ca ponderea personalului productiv este 69,5%, indirect productivi 14,6%, pondere adecvata specificului societatii.

♦ **Conducerea executiva**

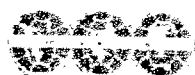
Conducerea executiva a societatii este asigurata de:

- ✓ Director General;
- ✓ Director Economic.

♦ **Structura personalului**

Numarul de salariatii existent la 31.12.2006 este de 82 , in urmatoarea structura:

Categorii de personal	Numar
• Conducere	2
• Personal cu functii de conducere(sefi sectii,ateliere,servicii si birouri)	4
• Personal Direct Productiv:	57
• Personal Indirect Productiv	12
Personal TESA	7
TOTAL	82





CAPITOLUL III

ANALIZA DIAGNOSTIC A SOCIETATII COMERCIALE

III.1. DIAGNOSTIC JURIDIC

III.1.1. Dreptul societatii comerciale

- ◆ S.C. MEDITUR S.A. Medias s-a constituit în baza HCL Medias nr 57 din iunie 1997 și *functioneaza în conformitate cu STATUTUL propriu*, în concordanta cu legile române;
- ◆ Statutul și contractul societății sunt în conformitate cu prevederile legii, toate modificările la statut fiind înscrise prin cereri de mențiuni;
- ◆ Societatea este înregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J/32/1016/03.09.1997;
- ◆ Societatea are înregistrate bilanturi contabile la sfarsitul exercitiilor financiare cu anexe la bilant, și are întocmite balanțe contabile lunare;
- ◆ S.C. MEDITUR S.A. Medias nu detine "*Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului*", pentru terenurile pe care le administrează, terenurile fiind în proprietatea statului;
- ◆ Societatea comerciala *detine dreptul de proprietate asupra mijloacelor fixe* aflate în patrimoniu si evidentiate în inventarul mijloacelor fixe în conformitate cu art. 20 din Legea nr. 15/1990;
- ◆ Societatea nu încalcă prevederile art. 36 din Legea nr. 15/1990, referitor la practicile anticoncurențiale;
- ◆ Activele societatii sunt utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost destinate.

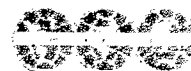
III.1.2. Dreptul fiscal

- ◆ S.C. MEDITUR S.A. Medias este înregistrata la Directia Generala a Finantelor Publice si Controlul Financiar de Stat a Municipiului Medias, sub nr. R 9735812.
- ◆ Obligatiile societatii la bugetul asigurarilor sociale, bugetul statului si la diversi furnizori precum si fata de salariatii la 31.12.2006 sunt în valoare de 880.005 lei,

Datoriile nefinanciare ale societatii sunt reprezentate de obligatiile societatii fata de:

- ✓ bugetul asigurarilor sociale, bugetul statului si local - 99.037 lei
- ✓ furnizori pentru activ. curenta si pt.investitii - 484.155 lei
- ✓ institutii financiare - 262.765 lei





✓ personal si diversi creditor

- 34.048 lei

III.1.3. Dreptul civil

a. Terenuri

La data analizei, **S.C. MEDITUR S.A. Medias** are in administrare teren in suprafata de 15.343 mp conform extras de carte funciara, pentru care nu detine dreptul de proprietate.

Din suprafata totala de 15.343 mp, 3.138 mp sunt ocupati de constructii.

La statia de redresare, locatarul de la nr.36 A (str.M.Kogalniceanu), are dreptul de trecere prin curtea statiei respective catre poarta de acces a locuintei personale.

Nu exista terenuri contaminate cu substante chimice sau substante radioactive.

b. Mijloace fixe

Societatea detine dreptul de proprietate asupra constructiilor si celorlalte mijloace fixe aflate in patrimoniul, in conformitate cu art. 20 din Legea nr. 15/1990.

Mijloacele fixe aflate in patrimoniul societatii sunt nominalizate in inventarul de mijloace fixe si sunt inregistrate in contabilitate (soldul contului 212, 213, 214). Din documentele societatii rezulta ca inventarierea mijloacelor fixe s-a facut anual.

c. Proprietatea intelectuala

S.C. Meditur S.A. Medias nu are marci sau brevete inregistrate la OSIM.

Societatea comerciala detine in schimb licente pentru transport, vehicule si pentru trasee exterioare necesare desfasurarii activitatii de baza, dupa cum urmeaza:

- Licenta de transport-A.R.R.;
- Autorizatie de operator de transport- Prefectura Sibiu;
- 13 Copii conforme – licenta de transport –A.R.R.;
- 121 licente de executie traseu –A.R.R

d. Sarcini, restitui

- Nu s-au evidentiat situatii legate de *revendicari ale dreptului de proprietate si nici revendicari de daune datorate nerespectarii unor drepturi contractuale sau raspunderi delictuale superioare valorii de 10% din capitalul social.*

e. Litigiile societatii.

La data analizei, societatea comerciala **MEDITUR S.A. Medias** nu are inregistrate litigii si nici bunuri gajate.

Activele societatii nu fac obiectul unor litigii patrimoniale.

Societatea nu are active revendicate sau revendicabile conform Legii nr.10/2001.

III.1.4. Dreptul social

Societatea dispune de contract colectiv de munca.nr.3164/ 31.10.2006 , inregistrat la





Directia de Munca ,Solidaritate Sociala si Familie Sibiu.

III.1.5. Dreptul comercial

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația în vigoare din România în ceea ce privește domeniul de activitate al societății - *transporturi rutiere de persoane*.

Societatea nu încalca prevederile articolului nr. 36 din Legea nr. 15/1990, referitor la practicile anticoncurențiale.

Specificul activității societății nu presupune încheierea unor contracte comerciale ,întrucât nu are anumiți beneficiari permanenți, serviciile solicitate atât de persoane fizice cât și juridice fiind dependente de necesitățile fiecăruia (spontane).

▪ Contracte de prestări servicii și de închiriere

S.C.Meditur S.A. Medias are încheiate contracte de închiriere mijloace de transport pentru autocolante și reclame publicitare cu terțe persoane juridice, contract de închiriere spațiu autogara și 23 contracte reclame publicitare pe stalpi cu diverse firme, după cum urmează:

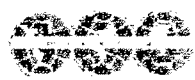
Nr. crt.	Firma contractuală	Contract nr/data	Obiect contract
1.	S.C.REMAT INVEST Cluj –Napoca SRL	223/15.11.2006	Furnizare fier vechi din dezmembrări autovehicule
2.	S.C.GRANT SRL Medias	37/07.07.2006	Furnizare servicii de transport persoane
3.	S.C.BAT S.A.Medias	392/28.02.2006	Inchiriere autobuze
4.	S.C.BAT S.A.Medias	393/28.02.2006	Inchiriere spațiu autogara
5.	S.C.CONTRAST DECOR S.R.L.Medias	9/28.02.2006	Inchiriere 5 autobuze pt.autocolante publicitare
6.	S.C.CONTRAST DECOR S.R.L.Medias	7/19.02.2006	Inchiriere stalpi rețea troleibuz pt.reclame publicitare
7.	S.C.GRANT S.R.L.Medias	732/31.05.2006	Inchiriere 24(autobuze și troleibuze) pt.autocolante publicitare
8.	Diverse firme	23 contracte pt. reclame publicitare pe stalpi	Bannere, panouri pe stalpi.
9.	Diverse firme TV sau telefonie	4 contracte cabluri TV pe stalpi	Sustinere cablu pe stalpii liniei de troleibuz.
10.	S.C.GEOMED S.R.L .Medias	1779/04.11.2005	Contract spațiu locativ-depozit
11.	S.C.IMEX SERVICES S.R.L. Medias	49/ 13.01.2006	Contract spațiu locativ-depozit

▪ Contracte de leasing, concesiune, etc.

Societatea nu are încheiate contracte de concesiune sau de leasing imobiliar.

III.1.6. Dreptul muncii

Societatea dispune de Regulamentul de ordine interioară, contract colectiv de muncă





si de contracte de munca individuale incheiate cu fiecare salariat.

III.1.7. Situatia împrumuturilor si datoriilor

Societatea comerciala **MEDITUR S.A. Medias** are contractat la Banca Transilvania Medias un credit pentru investitii in valoare de 300.000 lei. La data evaluarii, societatea figureaza cu sold împrumut nerambursat 245.000 lei, termenul final de rambursare fiind 01.11.2009. Pentru garantarea creditului, s-a constituit ipoteca pe bloc administrativ si hala de intretinere si reparatii.

III.1.8. Autorizatii

Societatea detine pentru functionarea in conformitate cu legislatia in vigoare, autorizatii, dupa cum urmeaza:

- Autorizatie de operator public local de calatori nr.1/01.03.2004 eliberata de Prefectura Sibiu.
- Autorizatia de mediu nr 4705/13.02.2003 eliberata de Ministerul Mediului si Gospodaririi Apelor –ARPM Sibiu.
- Autorizatia pentru protectia muncii nr. 4447/2001 eliberata de Ministerul Muncii si Solidaritatii Sociale- Inspectia Muncii –ITM Sibiu.

III.1.9. Asigurari contra riscurilor si intemperiilor

S. C. MEDITUR S.A. Medias are contracte de asigurare pentru categorii de riscuri pentru cladiri si statia de redresare din proprietatea sa.

S.C.Meditur S.A. are incheiate contracte de asigurare pentru calatori, asigurare angajati accidente de munca si asigurari obligatorii de raspundere civila auto.

III.1.10. Titluri de participare

S.C. MEDITUR S.A. Medias nu detine titluri de participare la alte societati.

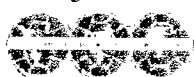
III.2. DIAGNOSTIC OPERATIONAL

Obiectivul diagnosticului operational, este cunoasterea stării potențialului tehnic productiv și a organizării producției și a muncii, identificarea punctelor tari si a punctelor slabe, efectuarea unei analize asupra dotarii tehnice si a starii mijloacelor fixe. a capacitatilor de transport si a gradului de utilizare a acestora.

III.2.1. Principalele imobilizari corporale

♦ Cladiri si constructii speciale

S.C. MEDITUR S.A. functioneaza pe amplasamentul din municipiul Medias, Sos. Sibiului nr.100 A avand in proprietate constructiile, echipamentele, instalatiile tehnologice si mijloacele fixe necesare desfasurarii unui transport de persoane corespunzator.





Clădirile si constructiile au fost realizate in diferite etape de dezvoltare ale societatii.

In ultimii doi ani a fost reamenajate si modernizate halele de productie si anexele aferente. Au fost modernizate instalatiile termice pentru incalzire si apa calda prin instalarea unei centrale termice proprii.

S-a realizat bucla de transport electric in cartierul Gura Campului , prin darea in exploatare a retelei electrice de contact pe str.Govora si str.1 Decembrie.

In anul 2007 este prevazuta finalizarea lucrarilor la reseaua de contact de pe str.Sibiului-str.Ighisului si str.Vidraru.

Principalele cladiri pe care le detine S.C.Meditur S.A. sunt prezentate in tabelul de mai jos:

NR. INVENTAR	DENUMIRE CLADIRI SI CONSTRUCTII SPECIALE/ SUPRAFATA	PIF	VALOARE DE INTRARE (contabila)	VALOARE RAMASA NEAMORTIZATA (contabila)
10001	CORP ADMINISTRATIV –255 mp	05.1991	50.731,85	49.583,25
100003	HALA REPARATII + ATELIERE – 1232 mp	05.1991	177.680,00	173.237,96
100026	STATIE ALIMENTARE CARBURANTI -138 mp	11.1992	25.686,95	24.659,51
10002	STATIE DE REDRESARE- 742 mp	05.1989	58.140,00	56.686,44

Starea tehnica a cladirilor este buna, iar gradul de uzura este relativ redus ;

Cladirile mai sus prezentate, au un grad optim de utilizare .

♦ **Mijloace fixe din grupele 2-3**

S.C. MEDITUR S.A. deține în dotare mijloace de transport,aparatura de masura si control, specifică activitatii,mobilier si o retea de calculatoare .

Nivelul tehnic al dotarii de care dispune societatea este corespunzător anilor de achizitie.

Societatea detine trei trasee electrificate cu o lungime de 20,5 Km cale simpla si un parc in circulatie de 19 troleibuze cu o capacitate de transport cuprinsa între 75 si 140 calatori,patru trasee interioare si patru trasee exterioare.

Societatea are in dotare:

- 12 autobuse Ikarus;
- 20 troleibuse;
- 2 microbuse;
- 1 autocar;
- 1 autoutilitara;
- 2 autoturisme;
- 1 autospeciala.;





♦ **Alimentarea cu utilitati**

S.C. MEDITUR S.A. are asigurate toate utilitățile necesare desfășurării activității de producție, și exploatare, dispunând de :

- Instalatii de alimentare cu apa si canalizare;
- Instalatii de alimentare cu energie electrica;
- Instalatii de alimentare cu energie termica;
- Instalatii de alimentare cu gaze naturale;
- Instalatii de telefonie si internet.

♦ **Starea tehnica a dotarilor**

Dotarea tehnica actuala are ca pondere principala mijloace de transport, echipamente, utilaje specifice profilului de activitate al societatii, aparate de masura si control specifice activitatii.

Mijloacele fixe semnificative pentru activitatea de baza a societatii sunt mijloacele de transport , astfel:

- 12 Autobuse , din care 3 achizitionate in ultimii 2 ani;
- 20 troleibuse, din care 8 achizitionate in ultimii 2 ani;
- 2 microbuse, autocar, autoutilitara, autospeciala, etc

Echipamentele tehnologice si instalatiile au fost achizitionate si puse in functiune in diverse perioade de timp si prezinta grade de uzura diferite in functie de data achizitiei, durata de functionare consumata, gradul de utilizare al fiecareia.

- echipamentele si utilajele de garaj au un grad relativ mare de uzura , urmand a fi modernizate sau inlocuite cu unele performante
- o serie de mijloace de transport au fost achizitionate dupa anul 1998 , unele chiar recent (2005- 2006)

Starea tehnica a mijloacelor de transport si echipamentelor este relativ buna, reusind sa satisfaca necesitatile actuale ale populatiei, avand in vedere data achizitionarii lor ca si modul in care au fost intretinute.

♦ **Intretinerea echipamentelor si utilajelor din dotare**

Activitatea de exploatare a parcului de mijloace de transport este organizata pe doua coloane de exploatare: una pentru autobuse si una pentru troleibuse.

Activitatea de intretinere si reparatii a parcului este asigurata de doua ateliere de reparatii: unul pentru reparatii electrice care are in exploatare si reseaua electrica de contact si un atelier de reparatii mecanice.

Pentru unele tipuri de autovehicule uzinele producatoare nu mai produc piese de schimb, ceea ce face ca acestea sa fie asigurate numai din dezmembrari ale mijloacelor de transport similare casate.

Investitiile efectuate in ultimii 2 ani de societate, au constat in achizitionarea a 8





troleibuse, 3 autobuse și un microbus, având ca surse de finanțare bugetul local și surse proprii.

◆ **Accesul în incintă**

S.C. **Meditur S.A.** are sediul în municipiul Medias, Sos. Sibiului nr. 100 A, având acces din DN 14. Societatea este ușor accesibilă pe cale rutieră sau feroviară.

◆ **Oganizarea producției**

Întregul sistem de organizare, corespunde structural unui model clasic bazat pe secții, ateliere, formații de lucru orientate pe linii și procese de lucru.

Activitățile de menținere în stare de funcționare, întreținere și reparație a capacităților sunt organizate în cadrul atelierului de întreținere

În domeniul activităților indirecte organizarea actuală cuprinde servicii, birouri, compartimente cu activități tehnice, economice, comerciale și administrative ce îndeplinesc funcțiunile generale ale societății.

O caracteristică a întregului sistem de organizare o reprezintă faptul că în prezent structura organizatorică este dimensionată la un nivel corelat strict cu volumul actual de activitate al societății.

Organizarea producției pe secții, este definită de caracterul și specificul activității societății.

• **Dotarea tehnică și cerințele calitative**

Cea mai mare parte din mijloacele de transport și echipamentele societății, au o vechime mare în exploatare.

Dotările și fondurile fixe actuale corespund în mare parte necesităților activității de bază.

◆ **Investiții în curs**

Societatea are *în curs de realizare investiții a caror valoare totală înregistrată în contabilitate la 31.12.2006 este de 615.394,94 lei RON.*

Valoarea investițiilor în curs de realizare existentă în soldul contului la 31.12.2006, reprezintă cheltuieli efectuate pentru prelungire rețea contact.

III.3. DIAGNOSTIC COMERCIAL

Obiectivul diagnosticului comercial este stabilirea locului ocupat de întreprindere pe piața produselor/serviciilor pe care le realizează/efectuează, în raport cu concurenții săi și a factorilor care favorizează menținerea și dezvoltarea pieței.

Obiectul principal de activitate al S.C. Meditur S.A. Medias :

- ◆ *transporturi terestre de călători, ocazionale Cod CAEN 6023 ;*





- ♦ *prestari servicii in domeniul intretinerii si repararii autovehiculelor cod CAEN 5022.*

In prezent activitatea principală a societății o constituie transportul de persoane cu troleibuse, autobuse, microbuse in municipiul Medias si transportul de persoane cu autobuse si microbuse in satul Ighisul Nou precum si in satele si comunele limitrofe municipiului Medias.

Deasemenea societatea efectueaza ocazional transportul cu autobuse si microbuse in trafic intern.

III.3.1. Natura veniturilor

Veniturile pe care societatea le realizeaza ,provin in principal din incasarile contravalorii serviciilor de transport in comun, obtinute din vanzarea biletelor, a abonamentelor.

La acestea se adauga subventiile acordate de catre Consiliul Local Medias pentru decontarea abonamentelor gratuite de care beneficiaza anumite categorii de persoane, in conformitate cu legislatia in domeniu.

Tarifele privind transportul in comun sunt aprobate de Consiliul Local al Municipiului Medias in urma unei analize efectuate de catre conducerea societatii si intocmirea unei fise de fundamentare a tarifelor in transportul urban de calatori.

Societatea mai realizeaza venituri din inchirierea unor spatii si stalpi de sustinere din reteaua de troleibuse ,pentru publicitate.

- **Evoluția cifrei de afaceri realizata in perioada 2004-2006**

Evolutia cifrei de afaceri realizata de S.C.Meditur S.A.in perioada 2004-2006 , se prezinta astfel:

2004	2005	2006
1.577.066 RON	2.429.469 RON	2.804.523 RON

III.3.2. Piata

Piata principala de prestare a serviciilor de transport efectuate de catre **S.C. MEDITUR S.A. Medias** este cea locala, respectiv pe raza municipiului Medias si in zonele limitrofe precum si piata nationala prin transport ocazional la cerere.

S.C.Meditur S.A.are ca obiect principal de activitate in conformitate cu statutul:

- ✓ transportul de persoane cu troleibuse, autobuse si microbuse in municipiul Medias;
- ✓ transportul de persoane cu autobuse si microbuse in satul Ighisul Nou si comunele limitrofe municipiului Medias;
- ✓ transportul de persoane cu autobuse si microbuse in trafic intern judetean si interjudetean ;
- ✓ executia lucrarilor de intretinere si reparatii auto pentru parcul propriu si terti;

Transportul comun de persoane se efectueaza cu mijloace de transport proprii ale





societatii, activitatea comerciala fiind coordonata de catre directorul general.

Din analiza asupra activitatii societatii, rezulta ca aceasta a inregistrat o evolutie oscilanta in ultimii 5 ani:

- o diminuare in perioada 2002- 2004 ca urmare a:

- reducerii activitatii societatilor mari din municipiu si a aparitiei concurentei;
- existentei pe piata a unui concurent privat si a taximetristilor particulari;
- concurenta neloiala pe care o practica multi posesori de autovehicule care lucreaza pe cont propriu fara sa plateasca taxele si impozitele aferente, practicand astfel tarife mici;
- conjuncturii economice nefavorabile specifice perioadei de tranzitie a economiei nationale.

- o redresare in perioada 2005-2006, demonstrata de cresterea cifrei de afaceri, precum si de inregistrarea de profit la nivelul anului 2005 si de imbunatatirea parcului auto cu mijloace de transport de calatori (troleibuse si autobuse).

III.3.3. Clienti

Principalii clienti ai societati sunt reprezentati de populatia municipiului Medias si de cei care se deplaseaza ocazional sau in regim de naveta din localitatile limitrofe catre municipiul Medias.

In aceasta categorie, intra in principal elevii si personalul institutiilor de invatamant din municipiu, respectiv angajatii societatilor comerciale.

Datorita profilului de activitate si a serviciilor pe care le ofera societatea in cadrul activitatii de transport in comun, nu se presupune existenta unor beneficiari permanenti decat in cazul curselor in conventie, iar capacitatea de transport nu este acoperita de solicitari.

III.3.4. Concurenta

Pe segmentele pietei de prestare a serviciilor, societatea comerciala S.C. MEDITUR S.A. Medias este supusa unei presiuni concurentiale din partea unor firme cu acelasi profil.

Concurenta pe piata este pronuntata, in special datorita faptului ca oferta este mai mare decat cererea.

Concurentul principal este S.C. "B.M.T TRANS" S.R.L. care face transport de persoane cu autobuse de mare capacitate, atat pe raza municipiului Medias pe traseele electrificate cat si in comunele limitrofe.

Exista concurenta si din partea firmelor de taximetrie care practica un transport rapid atat in interiorul municipiului cat si in exteriorul acestuia.

III.3.5. Furnizori

Principalii furnizori stabili ai S.C. MEDITUR S.A. Medias sunt furnizorii de utilitati, telefoane, energie electrica, gunoi etc.

Societatea prin specificul sau de activitate efectueaza cheltuieli pentru aprovizionare cu piese de schimb, carburanti de la diversi furnizori pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii.





Societatea comercială nu este unic prestator de servicii de transport de calatori pe raza municipiului Medias , dar este cel mai important prestator.

Principalii furnizori ai societatii sunt:

- ✓ S.C ELECTRICA S.A Sibiu - energie electrica ;
- ✓ S.C.BENZ-OILK S.R.L. - carburanti;
- ✓ S.C.EUROTAS S.R.L.Medias - piese si combustibil;
- ✓ S.C.GAMMIS S.R.L. Medias – piese auto;
- ✓ S.C.MIROMED S.R.L. Medias- piese auto;
- ✓ S.C. NORD EST Suceava – piese auto;
- ✓ S.C.PRESCOM Medias- piese auto;
- ✓ S.C.SNP PECO Valcea – combustibil (motorina);
- ✓ S.C.ALBA CENTER Medias - anvelope.

III.4. DIAGNOSTICUL MANAGEMENTULUI SI RESURSELOR UMANE

Analiza diagnostic a managementului si resurselor umane ale societatii, urmareste cunoasterea resurselor umane din punct de vedere al evolutiei, structurii, comportamentului si eficientei utilizarii lor, precum si analiza echipei de conducere a societatii.

Diagnosticarea din acest punct de vedere, vizeaza stabilirea caracteristicilor resurselor umane disponibile si adecvarea potentialului uman considerat un factor tot mai important, de succes prin capacitatea sa de inovatie, de dezvoltare.

III.4.1. Diagnosticul structurii organizationale si managementului

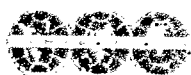
• Structura organizatorica

Structura de organizare a **S.C. Meditur S.A.Medias** este de tip ierarhic- functional si este reprezentata in organigrama generala a societatii.

Structura organizatorică este adaptată profilului de activitate al societății, precum si dimensiunilor agentului economic, perceput ca o societate de dimensiuni medii.

Potrivit structurii organizatorice aprobate, organigrama include organele de conducere care ierarhic, pe niveluri de conducere, se prezinta astfel:

Nivelul I	Conducerea generala si functionala	- Consiliul de administratie
Nivelul II	Conducerea executiva:	- Director general - Director economic





- *Administrarea societății este asigurată de către Consiliul de Administrație alcătuit din:*
 - Ing. Blaga Valer Florin - președinte
 - Ing. Tureanu Ioan - membru
 - Orosz Csaba - membru
- *Conducerea executivă a societății este asigurată de :*
 - Ing. Roman Gheorghe - director general
 - Ec. Oltean Lucia - director economic
- *Comisia de cenzori este formată din:*
 - Ec. Szoke Andrei - expert contabil
 - Ec. Crisan Valer
 - Ec. Marginean Lenuta

Se apreciază că structura organizatorică este corelată cu structura de activitate actuală a societății comerciale, asigurând coordonarea operațională a tuturor activităților.

Această apreciere este bazată pe observațiile consultantului-evaluator din care rezultă că, în cadrul societății este instituit un climat de colaborare, ordinea și disciplina în serviciu sunt bune.

III.4.2. Managementul general

Managementul practicat de echipa de conducere a societății comerciale este un sistem hibrid între conducerea de tip clasic, pe baza de atribuții executive fixate prin organigrama, și managementul flexibil, bazat pe o conducere prin obiective și bugete.

Procesul managerial aplicat în cadrul societății este axat pe problemele activității curente, dar și pe cele îndreptate spre funcțiunile de organizare și previziune.

Încadrarea personalului s-a făcut în funcție de necesitățile activităților, pe meserii și categorii – pentru muncitori, și pe criterii de specializare la cerințele activității din compartimentele funcționale.

III.4.3. Identificarea resursei umane

Identificarea resursei umane din cadrul S.C. MEDITUR S.A. Medias s-a făcut pe baza situațiilor statistice existente în cadrul societății la 31.12. 2006.

Analiza resurselor umane are drept obiectiv analiza structurii și a capacității acestora de a concura la realizarea strategiei generale a societății, precum și implicațiile motivației sociale a muncii în performanțele economico-financiare ale agentului economic.

Analiza se bazează pe un sistem de indicatori privind asigurarea cu resurse umane:

- ◆ structura pe categorii de personal;
- ◆ evoluția numărului de personal;
- ◆ pregătirea profesională a personalului existent;
- ◆ structura personalului pe sexe.





III.4.3.1. Analiza dimensiunii si structurii potentialului uman

Structura numerica a personalului salariat la 31.12.2006 pe categorii de personal, se prezinta dupa cum urmeaza:

Structura de personal	Numar	Observatii
Conducerea societatii	2	- Director General; - Director economic
Personal cu functii de conducere	4	Sefi de sectii, ateliere, servicii si birouri
Personal direct productiv, din care: - muncitori calificati 50 - personal auxiliar 7	57	- muncitori (calificati si necalificati); - personal auxiliar
Personal indirect productiv	12	- maistri, etc.
Personal TESA, din care : - cu studii superioare : 2; - subingineri: 1 - cu studii medii de specialitate: 1 - cu studii medii –administrativ: 3	7	- Personal serv. functionale
TOTAL	82	

Din analiza structurii personalului se constata ca ponderea personalului productiv este 69,5%, pondere normala tinand seama de profilul de activitate al societatii.

In perioada supusa analizei, au avut loc fluctuatii ale personalului atat in sensul de noi angajari cat si de plecari din societate din diverse motive(pensionare, transfer, de natura organizatorica) , dupa cum urmeaza:

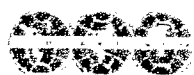
Anul	Numar noi angajati	Numar salariati plecati
2005	31	18
2006	12	15
Estimat 2007	10	10

III.4.3.2. Analiza evolutiei numărului de personal

Pe baza datelor preluate de la societatea comercială, evolutia numărului de personal în perioada 2004– 2006 se prezintă astfel:

ANUL	2004	2005	2006
Număr de salariati	68	83	82

Se observă un trend crescator al numărului de salariati comparativ cu anul 2004, justificat de eficientizarea activitatii societatii si de existenta unui management eficient





III.4.3.3. Analiza pregătirii profesionale a personalului

Structura personalului din punct de vedere al pregătirii profesionale la 31.12.2006 este prezentata in tabelul de mai jos :

• **Structura personalului pe specializari**

<i>Studii/ specializari</i>	Nr. de personal la 31.12.2006	%
Total personal, din care:	82	100
➤ <i>cu studii superioare, din care:</i>	5	6,1
• economisti	2	
• ingineri	2	
• juristi	1	
➤ <i>cu studii medii , din care:</i>	77	93,9
• TESA	3	
• subingineri	1	
• Muncitori	73	

Din analiza in structura a personalului se poate observa ca din total personal angajat, ponderea majoritara revine personalului cu studii medii, ceea ce este in concordanta cu specificul de activitate al societatii.

III.4.3.4. Structura personalului după sex

Din total personal, ponderea majora o reprezinta sexul masculin – 81,7% , cel feminin fiind de 18,3%.

Se apreciaza ca aceasta proportie este adecvata specificului de activitate al societatii:

* *numar femei* - 15;

* *numar barbati* -67

III.4.3.5. Analiza asigurarii cu forta de munca

- *Gradul de echilibrare a personalului pe categorii de varsta si sex* la 31.12.2006 , se prezinta astfel:

Categoria de varsta	Total personal	
	Nr.	%
pana la 25 de ani	1	1,2
intre 26- 35 ani	19	23,2
intre 36-45 ani	29	35,4
intre 46- 55 ani	20	24,4
>55 ani	13	15,8
TOTAL	82	100





Din analiza gradului de echilibrare a personalului pe categorii de varsta , se constata ca ponderea majora o detine personalul cuprins intre 36-45 ani, in proportie de 35,4% din total personal, ceea ce demonstreaza stabilitatea, fidelitatea si atasamentul fata de firma al personalului cu experienta indelungata in domeniul sau de activitate.

• **Structura personalului dupa vechimea in munca**

Vechimea in munca	Nr. total de personal	%
pana la 5 ani	9	11,0
intre 5 si 15 ani	15	18,3
intre 16 si 25 ani	27	32,9
>25 ani	31	37,8
TOTAL	82	100

• **Situatia personalului angajat:**

✓ **angajati permanent- 79;**

✓ **angajati cu contracte de colaborare - 3**

III.4.3.6. Alte aspecte privind personalul

Societatea are incheiat in anul 2006/2007 contractul colectiv de munca nr.3164/31.10.2006, inregistrat la Directia de Munca,Solidaritate Sociala si Familie Sibiu.

Personalul societatii este organizat in sindicat, neexistand conflicte intre acesta si patronat

Sindicatul Liber al S.C.Meditur S.A. a fost infiintat in 13 aprilie 1992 prin hotarare judecatoreasca –Dosar civil nr.8.

Ultima inregistrare judecatoreasca a fost facuta la data de 02 octombrie 2006, la Judecatoria Medias- Dosar civil nr.858/257/2006.

Sindicatul cuprinde un numar de 51 membri reprezentand mai mult de 1/3 din angajatii societatii.

Relatia pe care o desfasoara sindicatul cu patronatul este una buna,patronatul respectand drepturile salariale din Contractul Colectiv de Munca la nivel de ramura de transport.

Conform Contractului colectiv de munca, salariatii S.C.Meditur S.A. beneficiaza de sporuri pentru:

- ✓ vechimea in munca;
- ✓ spor de fidelitate ;
- ✓ ore lucrate in zilele de sarbatori legale;
- ✓ munca prestata in timpul noptii;
- ✓ ore lucrate suplimentar peste programul lunar de lucru;
- ✓ conditii deosebite,periculoase si stres;
- ✓ exercitarea atributiilor aferente unei alte functii..

De acest ultim spor beneficiaza conducatorii auto de autobuze si troleibuze care au





gestiune de bilete, precum si casierii de la casieriile societatii altele decat casieria centrala.

III.5. DIAGNOSTIC FINANCIAR-CONTABIL

Analiza financiara este activitatea de diagnosticare a starii de performanta financiara a intreprinderii la incheierea exercitiului. Ea isi propune sa stabileasca punctele tari si punctele slabe ale gestiunii financiare in vederea fundamentarii unei noi strategii de mentinere si dezvoltare intr-un mediu concurential.

Evaluarea financiara reala a societatii a avut ca scop evidentierea echilibrului sau dezechilibrului dintre resursele financiare si utilizarile acestora. (obiectiv al analizei pe baza de bilant) si treptele de acumulare baneasca, de rentabilitate ale activitatii societatii (obiectiv al analizei pe baza contului de profit si pierdere).

III.5.1. Analiza potentialului financiar(mijloacele economice)

• Activele societatii

In structura ,pe elementele componente, activul societatii la 31.12.2006 se prezinta astfel:

- lei -

Specificatie	2006
TOTAL ACTIV , din care:	3.158.977
• active imobilizate	3.007.170
◊ <i>imobilizari necorporale</i>	1.364
◊ <i>imobilizari corporale</i>	3.019.039
- terenuri	-
- mijloace fixe	2.403.644
- imobilizari in curs	615.395
◊ <i>imobilizari financiare</i>	-13.233
• active circulante	145.607
- stocuri	73.566
- disponibilitati	-1.217
- creante	73.258
• Cheltuieli in avans	6.200
- rata de imobilizare AI/AT	0,95
- gradul de utilizare a capitalului social AT/CS	337,6%
- numarul de rotatii al activului	0,89

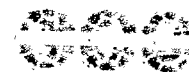
◆ Activele imobilizate

Analiza structurala a activului societatii, reflecta ponderea majora a activelor imobilizate in totalul activului .

Pe cele doua componente, activul societatii se prezinta astfel:

- active imobilizate : 95,2% in anul 2006;





- active circulante : 4,6%.in anul 2006.

Volumul mare al imobilizarilor corporale este generat de achizitionarea de noi mijloace de transport, precum si de investitiile in curs de realizare reprezentand lucrari pentru baza de exploatare si productie mijloace de transport.

S.C.Meditur S.A.Medias are in administrare terenuri in suprafata de 15.343 mp conform carte funciara nr.10103/2005, care nu figureaza inregistrate in contabilitatea sa , acestea aflandu-se in proprietatea publica a statului.

Gradul de utilizare al capitalului social reflecta o utilizare buna a capitalului social in raport cu activele totale ale societatii.

♦ Activele circulante

In categoria activelor circulante ,sunt cuprinse stocurile, creantele (sumele de incasat de la terti) si disponibilitatile banesti.

Situatia la 31.12.2006 a acestor elemente ,se prezinta astfel:

- lei-	
Categoria de active circulante	2006
-stocuri	73.566
- disponibilitati	-1.217
- creante	73.258
Total active circulante	145.607

➤ Creantele si stocurile

Analiza in structura a activelor circulante ale S.C.Meditur S.A., demonstreaza existenta unui volum redus al creantelor , ceea ce releva preocuparea permanenta a managementului in vederea accelerarii procesului de recuperare a creantelor.reducerea perioadei de recuperare a acestora.

Stocurile au o pondere redusa in total active circulante,societatea neavand profil de activitate de productie ci de servicii.

➤ Disponibilitati banesti.

Disponibilitatile banesti de care dispune societatea, au un grad de acoperire sub nivelul de(3-5%)considerat normal pentru a asigura functionarea societatii,respectiv imposibilitatea acoperirii necesarului zilnic curent pentru a satisface platile normale imediate ale firmei in aceasta perioada.

• Sursele de finantare (Pasivele societatii)

Pasivul societatii, reflectat în bilantul contabil,evidentiaza sursele de finantare a mijloacelor economice de care dispune aceasta si demonstreaza existenta unui echilibru sau dezechilibru financiar la nivelul societatii.

El are în structura sa capitalurile proprii si datoriile societatii.

Capitalurile proprii reflecta valorile patrimoniale pe care le detine societatea si drepturile pe care proprietarii le au asupra societatii.





Analiza capitalurilor se efectueaza cu ajutorul categoriilor de capital: **capital social, capital propriu, capital permanent, capital strain.**

Principala sursa de finantare a mijloacelor economice este asigurata de capitalul propriu.

Sursele financiare ale societății se prezintă astfel:

- lei -		
Nr. crt.	Specificatie	2006
1.	Capital social	935.665
2.	Fonduri proprii	- 21.818
3.	Capitaluri proprii	913.847
4.	Imprumut pe termen lung si mediu	521.137
5.	Capital permanent	1.434.984
6.	Capital strain	358.868
7.	Venituri in avans	1.365.125
8.	Total surse financiare	3.158.977

Cresterea considerabila a valorii capitalurilor proprii, a fost determinata pe de o parte de:

- ✓ cresterea valorii capitalului social al societatii in anul 2005 ca urmare a trecerii unor mijloace fixe din patrimoniul public privat al municipiului Medias in patrimoniul privat al S.C.Meditur S.A. Medias, (aport in natura la capitalul social);

si pe de alta parte :

- ✓ de cresterea volumului profitului net al societatii in anul 2005, acoperirea pierderilor din anii precedenti ,concomitent cu inregistrarea de rezerve din reevaluare si rezerve legale.

Capitalul social a inregistrat modificari in perioada supusa analizei :

- Valoarea capitalului social al societatii s-a modificat in cursul anului 2005 dupa cum urmeaza:
 - s-a diminuat ca urmare a Hotararii AGA nr.1/30.05.2005,prin retragerea capitalului in natura in valoare de 386.170 lei reprezentand trecerea in patrimoniul public al municipiului Medias a unor mijloace fixe din patrimoniul S.C.Meditur S.A.;
 - s-a majorat ca urmare a Hotararii AGA nr.3/25.07.2005,prin intrarea in patrimoniul privat al S.C.Meditur S.A a unor mijloace fixe din patrimoniul public privat al municipiului Medias, reprezentand aport in natura la capitalul social al societatii adus de Consiliul Local Medias in valoare de 776.545 lei;

La 31.12.2006, capitalul social al S.C.Meditur S.A. era de 935.665 lei .



Conform HCL nr.17/29.01.2007, capitalul social al S.C.Meditur S.A. se va diminua cu 359.537,43 lei, ca urmare a trecerii mijloacelor fixe specificate in Hotararea Consiliului Local din patrimoniul S.C.Meditur S.A. in patrimoniul domeniului public al municipiului Medias.

Prin reducerea capitalului social cu valoarea de mai sus, capitalul social al S.C.Meditur S.A. va fi 576.127,57 lei, reprezentand 230.451 actiuni a 2,5 lei/actiune.

- Sursele temporar atrase (pasivele curente) s-au mentinut la un nivel relativ constant.
- Volumul datoriilor a inregistrat o crestere substantiala in anul 2005 ca urmare a faptului ca societatea a beneficiat de o linie de credit acordata de Banca Transilvania Medias prin contul curent in limita plafonului de 300.000 lei, pentru finantarea activitatii de productie si a achizitionarii unor mijloace fixe (mijloace de transport si echipamente), generand astfel obligatii fata de furnizorii de imobilizari.
- Societatea are contractat la Banca Transilvania Medias un credit pentru investitii in valoare de 300.000 lei, din care la finele anului 2005 a ramas de rambursat suma de 245.000 lei.

La data de 31.12.2006, datoriile societatii fata de institutii financiare, creditorii sai bugetari, furnizori si alti creditorii, se prezinta dupa cum urmeaza :

✓ imprumuturi si datorii asimilate	- 262.765 lei;
✓ la bugetul de stat	- 14.163 lei;
✓ la bugetul local	- 37.040 lei;
✓ la bugetul asigurarilor sociale	- 47.834 lei;
✓ furnizori si furnizori de imobilizari	- 484.155 lei;
✓ alti creditorii	- 34.048 lei.

Pe ansamblu putem spune ca societatea isi acopera necesarul de finantare din surse atrase, (capital strain) completate cu surse proprii.

Echilibrul financiar este caracterizat de indicatorii **fond de rulment net, necesar fond de rulment si trezoreria neta**.

Fondul de rulment reprezinta cel mai important indicator al echilibrului financiar (lichiditate- exigibilitate).

Fondul de rulment net sau financiar evidentiaza nivelul de acoperire a nevoilor (necesitatilor) permanente din (sursele) capitalurile permanente, respectiv excedentul de resurse, sau existenta unui surplus de active circulante in raport cu datoriile.

Fondul de rulment apare ca o marja de securitate financiara ce garanteaza solvabilitatea societatii.

Nevoia (necesarul) de fond de rulment pune in evidenta raportul dintre nevoile si resursele temporare si evidentiaza existenta unui echilibru sau decalaj între lichiditatea stocurilor si creantelor pe de o parte si exigibilitatea datoriilor de exploatare pe de alta parte.

Trezoreria neta exprima echilibrul sau dezechilibrul financiar al agentului economic.

Trezoreria neta pozitiva semnifica un excedent de finantare, un echilibru financiar si

desfasurarea unei activitati eficiente.

Trezoreria neta negativa semnifica un dezechilibru financiar, deci un deficit monetar acoperit prin angajarea de credite pe termen scurt sau datorii nefinanciare la terti.

Specificatie	-lei - 2006
Fond de rulment	-213.261,0
Necesar fond de rulment	- 212.044,0
Trezoreria neta	-1.217,0

Referitor la *echilibrul financiar al societatii comerciale analizate*, se constata:

- Fondul de rulment negativ la 31.12.2006, evidentiaza faptul ca sursele permanente au fost mai mici decât necesitatile permanente de alocare a fondurilor banesti pe de o parte, sau ca a existat un deficit de active circulante nete în raport cu datoriile temporare, deci activele circulante sunt finantate din surse straine.
 - Nevoia de fond de rulment negativa inregistrata, semnifica necesitati temporare mai mici decat sursele temporare posibile de mobilizat sau un surplus de resurse temporare in raport cu nevoile corespunzatoare de capitaluri circulante.
- Valorile negative ale indicatorului sunt rezultatul existentei unui dezechilibru între lichiditatea stocurilor si creantelor si exigibilitatea datoriilor.
- Indicatorul a inregistrat valori pozitive numai la nivelul anului 2005, demonstrand existenta unui echilibru financiar in acest an.
- Trezoreria neta este negativa, fapt ce evidentiaza un dezechilibru financiar: societatea nu dispune de suficiente surse proprii de finantare a activitatii de baza, fiind mici comparativ cu necesitatile.

III.5.2. Analiza rezultatelor financiare

Performantele economico-financiare ale **S.C.Meditur S.A.Medias**, sunt exprimate prin veniturile, cheltuielile si profiturile obtinute.

Diagnosticarea societatii pe baza analizei situatiei economico-financiare a firmei in dinamica, permite stabilirea disfunctionalitatilor aparute si conduce la identificarea potentialului de viabilitate economica si manageriala a firmei si la elaborarea unei strategii adecvate domeniului de activitate si conditiilor specifice societatii.

♦ Venituri

Domeniul principal de activitate al S.C. Meditur S.A. il constituie:

- Transporturi terestre de calatori, ocazionale, cod CAEN 6023;

Societatea realizeaza in principal venituri din activitatile cuprinse in obiectul sau de activitate. Veniturile înregistrate de **S.C.MEDITUR S.A.Medias** în perioada analizată au fost realizate din următoarele activități:

- transportul de calatori in comun cu troleibuse, autobuse, microbuse in municipiul Medias;

- transportul de calatori in comun cu autobuse, microbuse in satul Ighisul Nou precum si in satele si comunele limitrofe ale municipiului Medias;
 - inchiriere autobuse si troleibuse pentru reclame publicitare;
 - reclame publicitare pe stalpi (bannere, panouri pe stalpi);
 - sustinere cabluri TV pe stalpi.
 - inchirieri spatii locative: depozite;
 - alte activitati
- S.C.Meditur S.A. Medias este cel mai important prestator de servicii de transport din municipiul Medias.

Din punct de vedere structural, veniturile totale realizate de societate pe activitati la sfarsitul fiecarui exercitiu financiar din perioada analizata , se prezinta astfel:

-lei -

Nr. crt.	Specificatie	2006
1	Cifra de afaceri	2.804.523
	- prod. vanduta	2.393.333
	- venituri din vanzarea marfurilor	0
	- venituri din subventii de exploatare	411.190
2.	Productia stocata	0
3	Venituri din productia imobilizata	0
4.	Alte venituri din exploatare	118.029
I	Total venituri exploatare	2.922.552
II	Total venituri financiare	25
III	Venituri extraordinare	0
	TOTAL VENITURI	2.922.577

Din datele prezentate in tabelul de mai sus, rezulta faptul ca cifra de afaceri a inregistrat o evolutie crescatoare comparativ cu anii anteriori.

- ponderea majoră în volumul veniturilor totale o dețin veniturile din exploatare.
- veniturile financiare detin o pondere foarte redusa in volumul total al veniturilor;
- veniturile financiare provin din dobanzi la disponibilul in cont.
- veniturile au inregistrat un ritm mai lent de crestere decat ritmul de crestere al cheltuielilor ,ceea ce a condus la inregistrarea de pierderi in anul 2006 .
- nivelul de cheltuieli la 1000 lei venituri s-a situat peste 1000 lei , generand astfel pierderi.

♦ Cheltuieli

In perioada supusa analizei, veniturile totale au fost realizate cu cheltuieli ce s-au situat peste volumul veniturilor , generand astfel pierderi in anul 2006.

Evolutia cheltuielilor pe perioada analizata, se prezinta astfel:

CHELTUIELI TOTALE

Nr. crt.	SPECIFICATIE	-lei - 2006
I.	CHELTUIELI TOTALE, din care:	2.973.965,0
1.	Cheltuieli pentru exploatare, din care:	2.933.395,0
	* Cheltuieli cu materiile prime si materiale cons.	857.316,0
	* Cheltuieli cu energia si apa	370.315,0
	* Alte cheltuieli materiale	27.005,0
	* Cheltuieli privind marfurile	0,0
	* Cheltuieli cu personalul	1.128.457,0
	* Cheltuieli privind amortizarea	248.517,0
	* Alte cheltuieli de exploatare	301.785,0
	* Ajustari privind active circulante + ajustari provizioane pt. riscuri	0,0
2.	Cheltuieli financiare	40.570,0
3.	Cheltuieli extraordinare	0,0

Din datele prezentate în tabelul de mai sus, rezulta:

- cheltuielile totale efectuate de societate au înregistrat o creștere comparativ cu anii anteriori.
 - ritmul de creștere al cheltuielilor a fost mai accelerat decât cel al veniturilor în anul 2006, fapt ce a determinat înregistrarea de pierderi
 - cheltuielile pentru exploatare au reprezentat în medie 99% din total cheltuieli;
 - ponderea majora în volumul cheltuielilor de exploatare în perioada supusa analizei o dețin cheltuielile materiale (în medie 43,7%), iar în cadrul acestora cheltuielile cu carburantii, piesele de schimb si alte materiale consumabile.
 - din volumul total al cheltuielilor de exploatare ale S.C.Meditur S.A., *Consiliul Local Medias a suportat în anul 2006, cheltuieli după cum urmează:*
- din total cheltuieli de exploatare în valoare de 2.933.395 lei:
 - 412.590 lei subvenții pentru diferența de preț și tarif;
 - 227.700 lei transferuri pentru categorii speciale de persoane.
 - si pentru investiții efectuate de S.C.Meditur S.A. în valoare de 944.286 lei,
 - suportate de Consiliul Local – 800.000 lei.

♦ Profitul

Rezultatele financiare realizate la sfârșitul exercitiului financiar 2006 au fost negative și numai la sfârșitul anului 2005 acestea au fost pozitive .

Societatea a înregistrat pierderi din activitatea de exploatare în anul 2006 ,iar la nivelul anului 2005 a înregistrat profit.

În aceeași perioadă, s-au înregistrat pierderi și din activitatea financiară, societatea având angajate credite bancare purtătoare de dobânzi.

III.5.3. Analiza pe baza ratelor financiare si a indicatorilor de eficienta

Starea financiara a societatii este caracterizata si de indicatorii financiari prezentati in anexa "indicatori si rate financiare".

Indicatorii care pot caracteriza "starea de sanatate" a societatii, eficienta cu care sunt utilizate sursele financiare ale societatii sunt:

- * lichiditatea
- * solvabilitatea
- * rentabilitatea

♦ Indicatori de lichiditate:

- **Lichiditatea patrimoniala (rata curenta)** arata modul in care S.C.Meditur S.A.Medias are capacitatea de a-si acoperi obligatiile de plata pe termen scurt cu elemente patrimoniale active ce pot fi intr-o perioada scurta de timp transformate in disponibilitati banesti.

Nivelul optim al indicatorului este atunci cand depaseste 120% (1,2).

In cazul societatii comerciale **Meditur- Medias**, valorile indicatorului (0,41) se situeaza sub limita minima admisa pentru functionarea normala in anul 2006:

Valorile indicatorului demonstreaza faptul ca societatea a avut datorii mai mari decat incasarile pe termen scurt pe care le sconteaza, deci imposibilitatea onorarii obligatiilor curente, fara o marja de siguranta.

- **Rata rapida.** Valorile indicatorului (0,20 in anul 2006), se situeaza sub limita minima admisa (0,5), ceea ce nu confera siguranta pentru creditorii in acest an.

♦ Indicatori de solvabilitate:

- **Solvabilitatea patrimoniala** reflecta gradul in care unitatea poate face fata obligatiilor de plata.

Acest indicator se poate aprecia ca pozitiv cand rezultatul obtinut depaseste 30%, indicand ponderea surselor proprii in totalul pasivului.

Valorile indicatorului (28,9%) in cazul **S.C. Meditur S.A.Medias** sunt nefavorabile, situandu-se sub nivelul minim acceptat.

Aceasta demonstreaza faptul ca agentul economic nu a dispus de sursele proprii necesare acoperirii obligatiilor sale in anul 2006 ; capitalul propriu s-a situat totusi peste nivelul datoriilor in anul 2006, gradul de indatorare fiind mai mic (27,9%) decat solvabilitatea patrimoniala (28,9%),reliefand astfel posibilitatea acoperirii obligatiilor financiare scadente pe termen mediu si lung din sursele proprii.

- **Rata datoriilor** inregistreaza valori sub limita maxima admisa in literatura de specialitate (50%) pe perioada supusa analizei. Valorile indicatorului sunt favorabile(27,9%), demonstrand astfel volumul mic al datoriilor societatii fata de volumul activelor .
- **Gradul de indatorare** demonstreaza faptul ca societatea este finantata din surse proprii completate cu surse atrase.

♦ **Indicatori de rentabilitate**

Rentabilitatea sau aptitudinea capitalurilor unui agent economic de a produce profit se exprima prin indicatorii de profitabilitate.

Rentabilitatea, ca indicator de sinteza al activitatii in perioada analizata poate fi determinata ca raport intre diferiti indicatori ce se regasesc in bilantul contabil, sau care au fost determinati prin calculatie.

Din analiza financiara efectuata, rezulta ca societatea a desfasurat o activitate neprofitabila in anul 2006 ; numai in anul 2005 a inregistrand profit .

In asemenea conditii putem vorbi de rentabilitate si de evolutia indicatorilor de rentabilitate, indiferent de baza de raportare a profitului (cifra de afaceri, capital propriu, active), numai in anul 2005.

Rezultatele financiare ale indicatorilor de rentabilitate in perioada mai sus mentionata, demonstreaza capacitatea capitalurilor proprii, a cifrei de afaceri si a activelor de a produce profit numai in anul 2005.

♦ **Indicatori de eficienta a activitatii**

Indicatorii de eficienta a activitatii caracterizeaza modul in care sunt gestionate stocurile pentru realizarea cifrei de afaceri, rapiditatea cu care sunt recuperate creantele societatii in vederea mentinerii unui echilibru financiar si eficacitatea managementului activelor totale ale societatii in realizarea cifrei de afaceri.

- **viteza de rotatie a stocurilor** exprimata in zile, demonstreaza faptul ca agentul economic a detinut stocuri mai mici decat cele necesare pentru realizarea cifrei de afaceri pe perioada supusa analizei;

Cifra de afaceri este realizata intr-un termen scurt .

- **durata medie de incasare a creantelor** (perioada de recuperare a creantelor) care inregistreaza valoarea de 9,4(2006), demonstreaza faptul ca societatea isi recupereaza in general fara dificultati creantele.

Perioada de recuperare a creantelor a inregistrat comparativ cu anii anteriori o evolutie favorabila (descrescatoare) in anul 2006.

Valorile sale s-au situat in limite normale pentru functionarea societatii in conditii optime (30-45 zile) in anul 2006, demonstrand astfel intensificarea actiunii de recuperare a creantelor in vederea eficientizarii activitatii in acest an.

• **Propuneri pentru redresarea economico - financiara**

Situatia economico – financiara a societatii este necesar a fi consolidata prin implementarea unei strategii eficiente, adaptata la specificul de activitate al societatii, la particularitatile societatii si la posibilitatile de realizare efectiva a indicatorilor de performanta financiara.

Viabilitatea societatii in viitor este dependenta de conjunctura economica cu impact asupra sectorului de activitate pe specificul societatii, respectiv:

- modernizarea parcului auto si extinderea retelei electrice , inclusiv o revizie si o reparatie generala a retelei prin atragerea de noi surse de finantare (altele decat cele



proprii);

- practicarea unor tarife acoperitoare cheltuielilor generate de activitatea de baza cu sprijinul autoritatii locale;
- concesionarea serviciilor de transport public local de calatori conditionata de realizarea unui program eficient investitional;

CONCLUZII GENERALE ALE ANALIZEI DIAGNOSTIC

Concluziile ce se desprind in urma analizei diagnostic a S.C. MEDITUR S.A. Medias, grupate pe cele doua aspecte ce caracterizeaza activitatea societatii se prezinta astfel :

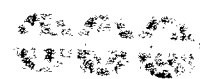
• Puncte tari:

- *Societatea functioneaza în conformitate cu legislatia în vigoare privind:*
 - ✓ *dreptul de functionare;*
 - ✓ *dreptul de proprietate;*
 - ✓ *dreptul social;*
 - ✓ *dreptul comercial;*
 - ✓ *dreptul mediului;*
 - ✓ *dreptul muncii;*
- *are autorizatiile de functionare emise de entitatile abilitate ;*
- *nu are liigii pe rol.*
- *societatea detine licente de transport, autorizatii de operator public local de calatori(de transport) si licente de executie traseu;*
- *societatea detine dreptul de proprietate asupra mijloacelor fixe din dotare ;*
- *are toate autorizatiile de functionare emise de entitatile abilitate;*
- *S.C.Meditur asigura un transport confortabil,ieftin si sigur pentru populatia municipiului Medias;*
- *societatea se afla in curs de modernizare a parcului auto printr-un program investitional adecvat privind mijloace de transport corespunzatoare specificului sau de activitate, in vederea eficientizarii activitatii de transport;*

- 1990



- *management adecvat, strategie directionata in sensul continuarii activitatii de baza:*
 - * *prin diversificarea serviciilor specifice profilului de activitate;*
 - * *prin masuri organizatorice, dezvoltarea capacitatii de transport in vederea cresterii cifrei de afaceri de la un an la altul.*
- *societatea nu inregistreaza plati restante la bugetul statului, bugetul asigurarilor sociale si bugetul local;*
- *societatea a reusit sa se mentina pe piata transportului de persoane in conditiile unei concurente puternice exercitata de firmele private , si sa-si imbunatateasca performantele financiare;*
- **Puncte slabe:**
 - *nu detine dreptul de proprietate asupra terenurilor pe care le administreaza.*
 - *insuficienta resurselor financiare necesare modernizarii parcului de autovehicule si pentru finantarea activitatii de productie;*
- *lipsa acuta de piese de schimb.*



CAPITOLUL IV

OPORTUNITATEA CONCESIONARII TRANSPORTULUI PUBLIC DE CALATORI, S.C.MEDITUR S.A. Medias

IV.1. Motive de ordin economic ,financiar,social si de mediu care justifica acordarea concesiunii

Consiliul Local al municipiului Medias, in calitate sa de actionar unic, a acoperit prin subventii in cadrul legal existent, o parte din cheltuielile de exploatare a parcului de mijloace de transport cat si cheltuielile care fac obiectul legislatiei privind subventionarea de catre consiliile locale a transportului persoanelor care au dreptul legal de reduceri sau gratuitati la transportul in comun.

Din totalul cheltuielilor de exploatare, Consiliul local a subventionat S.C.Meditur S.A. in proportie de 30-50% anual.

Datorita vechimii mari a parcului de mijloace de transport(majoritatea vehiculelor avand durata normata de viata indeplinita sau depasita),ca si a concurentei neloiale aparuta in municipiu,rezultatul financiar obtinut din activitatea de exploatare a mijloacelor de transport si subventia pe care o acorda CONSILIUL LOCAL, nu acopera programul imediat de investitii necesar, evaluat la cca.2 milioane USD, necesar pentru reannoirea parcului auto(achizitionarea de troleibuze si autobuze), extinderea retelei electrificate si completarea dotarii cu logistica.

Mijloacele de transport aflate in exploatare inainte de anul 2005,au durata vietii economice expirata de circa 2-3 ori,majoritatea tipurilor de mijloace de transport nemaifiind in fabricatie.Acest lucru conduce si la lipsa de pe piata a pieselor de schimb, reparatia si intretinerea parcului auto se face cu piese si materiale rezultate din casari,ceea ce duce la o calitate slaba a reparatiilor si un consum mare de manopera.

Actionarul unic,neavand resursele financiare necesare derularii unui program de investitii corespunzator necesitatilor societatii,urmeaza sa caute solutii prin atragerea de noi surse de finantare a investitiilor.

Oportunitatea concesiunii este fundamentata de o serie de mutatii care s-au petrecut in ultimii ani in diverse directii:

- in structura cetatenilor care folosesc mijloacele de transport ;
- in centrul de greutate, datorita schimbarilor economice din oras ca urmare a creerii de noi locuri de munca,altele decat cele obisnuite;
- posibilitatea pensionarilor de a circula gratuit, peste o anumita limita de varsta;
- in managementul societatii ;
- optimizarea activitatii societatii;
- sustinerea costurilor de exploatare de catre Consiliul Local al municipiului Medias.

- Se remarcă în ultima perioadă faptul că răspunsul solicitat de cetățeni a început să funcționeze;
- S-a reușit în ultima perioadă angajarea unui număr mare de muncitori din afara localității Medias;
- Prin achizițiile care s-au efectuat în ultimii ani, S.C.Meditur S.A. poate face față necesităților de transport ale populației;
- Puterea de cumpărare a populației este scăzută, suportabilitatea costurilor nu este posibilă în condițiile transferului la un investitor privat (operator de transport de călători) care urmărește maximizarea profitului;
- Transportul de călători este o activitate socială care este necesar să fie subvenționată, deoarece cheltuielile necesare unui transport decent și convenabil, nu pot fi suportate de călători, costurile înregistrând valori mari.

IV.2. Investiții necesare pentru modernizare sau extindere

Având în vedere starea precară a parcului aflat în exploatare, este necesară reînnoirea acestuia, astfel încât în următorii trei ani acest parc trebuie reînnoit în totalitate.

Efortul investițional ce urmează să se realizeze în următorii trei ani este de cca 3-4 milioane.

Investițiile imediate, necesare desfășurării în condiții optime a activității S.C.Meditur S.A., vizează în principal finalizarea investițiilor în curs, efectuarea de investiții de modernizare a capacităților de transport în vederea creșterii competitivității și calității serviciilor, ceea ce presupune asigurarea unui suport investițional ce impune o abordare etapizată.

◆ Investițiile vizează:

- extindere rețea contact Str. Mosnei 1.000.000 lei;
- finalizare rețea contact Sos. Sibiului 500.000 lei;
- achiziționarea unui număr de 5 troleibuze noi 500.000 lei;
- achiziționarea unui număr de 10 autobuze 1.700.000 lei.
- achiziționarea unui număr de 10 microautobuze 1.700.000 lei.

Volumul de investiții necesar pentru creșterea performanțelor financiare ale societății este de 5.400.000 lei, ceea ce depășește cu mult posibilitățile societății de acoperire din surse proprii în perioada imediat următoare, urmând să fie completate cu surse atrase.

IV.3. Oportunitatea concesiunii serviciului de transport public în municipiul Medias

Conform prevederilor HG NR 828 din 07.2003 pentru aplicarea O.G. 86/2001 privind serviciile de transport public de călători, Consiliul Local al municipiului Medias urmează să concesioneze serviciul public de călători în vederea eficientizării activității de transport public de călători în municipiul Medias și a infrastructurii aferente acestuia.

Studiu de oportunitate în vederea concesiunii transportului public de călători în Municipiul Medias

Concesionarea transportului local de calatori se va realiza simultan cu concesionarea mijloacelor de transport local si a infrastructurii aferente aflate in proprietatea publica sau privata a consiliului local Medias.

Oportunitatea acestei actiuni – concesionarea mijloacelor de transport si a infrastructurii aferente, societatii comerciale Meditur S.A. Medias, aflate sub autoritatea Consiliului local Medias, societate care in prezent este operator de transport local in municipiu, este determinata atat de prevederile art 2 din anexa 3a HG 828/10.07.2003, cat si din analiza rezultata din documentatia realizata de consultantul SC ROMCONTROL SA, privind posibilitatile de imbunatatire, redresare privind transportul public de calatori local la care actionar principal este Consiliul Local Medias.

In viitor, evolutia activitatii S.C. Meditur S.A. Medias va depinde de modul in care vor fi puse in valoare avantajele competitive pe care le detine - experienta indelungata in domeniu, forta de munca specializata pe profilul unitatii, traditie in segmentul de activitate specific profilului sau de activitate si competitivitatea serviciilor.

Obiectivele propuse si conditiile de desfășurare a activității societății, tin seama de:

- necesitatile populatiei si posibilitatile societatii de a face fata solicitarilor;
- utilizarea mai eficienta a capacitatii de transport avand in vedere si experienta indelungata in domeniu, profesionalismul personalului productiv;
- avantajele oferite de existenta in patrimoniul societatii a unui parc auto si a unei retele electrice, care prin modernizare sa conduca la eficientizarea activitatii;
- existenta unei piete stabile si a unui potential de extindere si modernizare a parcului auto in vederea mentinerii la un nivel competitiv al serviciilor specifice profilului sau de activitate
- imbunatatirea calitatii serviciilor oferite .

Autoritatea Administratiei publice locale are dreptul de a decide incredintarea serviciilor de transport public de calatori unui operator economic care poate demonstra potentialul tehnic, financiar si organizatoric de a realiza obiectivele propuse in vederea eficientizarii transportului public de calatori in municipiu Medias si modernizarii infrastructurii.

Prin concesionarea serviciilor de transport public local de calatori si a mijloacelor de transport local si a infrastructurii aferente aflate in proprietatea publica sau privata a Consiliului local Medias , unui operator de transport local care sa preia si intregul pachet de trasee prin concesiune, concesionarul va trebui sa asigure un program investitional imediat pentru rentabilizarea societatii, program care consta in reannoirea parcului de transport si dezvoltarea in special a transportului electric si bineanteles eliminarea concurentei pe traseele electrificate.

Pentru finantarea si realizarea investitiilor aferente transportului public local de calatori, inclusiv pentru finantarea investitiilor necesare in vederea dezvoltarii si modernizarii infrastructurii transportului public de calatori, Consiliul local poate concesiona mijloacele de transport si infrastructura aferenta transportului public local de calatori, aflate in proprietatea sa publica, care poate fi atribuita exclusiv operatorului



care va realiza nemijlocit si activitatea de transport public local de calatori.

Autoritatea administratiei publice locale, urmeaza sa adopte politici si strategii de dezvoltare a serviciilor, inclusiv a programelor de dezvoltare a transportului public local de calatori.

Operatorul de transport public de calatori caruia autoritatea administratiei publice locale urmeaza a-i incredinta concesionarea transportului public local de calatori, pentru incurajarea dezvoltarii transportului public de calatori, poate beneficia de o serie de facilitati, in conditiile legii, respectiv:

- ✓ subventii privind sustinerea partiala sau totala a costurilor transporturilor;
- ✓ reducerea redeventei de concesiune sau a chiriei, dupa caz;
- ✓ scutiri de taxe si impozite locale;
- ✓ acces gratuit la infrastructuri si utilitati tinand de gospodaria comunală;
- ✓ acces preferential la facilitati.

Serviciile de transport public local de calatori se organizeaza pentru a satisface cu prioritate nevoile populatiei, precum si ale institutiilor publice si ale agentilor economici.

Oportunitatea concesionarii serviciilor de transport public local de calatori este determinata de necesitatea gestionarii serviciilor de transport public local de calatori in conditii de eficienta financiara si manageriala, de catre un operator de transport public de calatori care detine capacitatea tehnica necesara si are abilitatea de a satisface in conditii de competitivitate necesitatile populatiei in acest domeniu.

Avantajul concesiunii serviciului de transport pentru concedent (CONSILIUL LOCAL) este ca pe durata concesiunii, acesta primește o redeventa si nu este obligat sa acopere prin subventii decat obligatiile legale privind protectia calatorilor care beneficiaza de reduceri la transportul in comun si de gratuitati.

Dupa terminarea perioadei de concesionare, bunurile concesionate revin in proprietatea concedentului.

Dezavantajul concesiunii este ca obligatiile care ii revin in calitate de actionar unic se mentin in continuare in sensul urmaririi respectarii clauzelor contractuale si a pastrarii integritatii patrimoniale, iar la sfarsitul perioadei de concesionare, CONSILIUL LOCAL trebuie sa preia bunurile concesionate, achitandu-i concesionarului cota parte din investitiile facute in perioada de concesionare, neamortizate.

Drepturile si obligatiile fiecarei parti contractante, vor fi cuprinse in Contractul de concesiune de servicii.

Drepturile concesionarului

In temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobandeste dreptul de a exploata in tot sau in parte rezultatul lucrarilor sau de a presta serviciile care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor si standardelor de calitate stabilite de concedent.

Concesionarul are dreptul de a folosi si de a beneficia de rezultatele obtinute prin exploatarea bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si scopului stabilit de parti prin concesiune.



Obligatiile concesionarului

Concesionarul are obligatia de a asigura exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta a serviciilor ce fac obiectul concesiunii, in conformitate cu cerintele si destinatia impuse de concedent.

➤ Scopul contractului de concesiune

Scopul principal al contractului este sa asigure, pe baza unei gestionari optime, efectuarea la un nivel corespunzator a activitatilor, la preturi accesibile pentru utilizatorii finali, precum si intretinerea si dezvoltarea oricaror bunuri de retur incredintate concesionarului pentru efectuarea respectivelor activitati.

Modul de distribuire a riscurilor si modul de recuperare a costurilor de catre concesionar trebuie stabilit astfel incat concesionarul sa fie nevoit sa depuna toate diligentele necesare pentru reducerea costurilor respective.

Recuperarea costurilor de catre concesionar trebuie sa includa preluarea celei mai mari parti din riscurile exploatarii aferente contractului de concesiune de servicii, respectiv:

- riscul de disponibilitate, respectiv nerespectarea unor parametri de performanta si calitate ai serviciului;
- riscul de piata. Respectiv neintrebuintarea de catre utilizatorii finali a rezultatului serviciului puse la dispozitia acestora, in conditiile in care parametrii de performanta si calitate sunt integral respectati;

Drepturile concedentului

Concedentul are dreptul de a primi o redeventa care poate fi stabilita la un nivel fix sau intr-un anumit procent din quantumul veniturilor incasate de concesionar de la beneficiarii finali ai activitatilor realizate.

Obligatiile concedentului

Concedentul trebuie sa defineasca prin contract nivelul de performanta si de calitate al activitatilor pe care concesionarul urmeaza sa le efectueze, stabilind in acest sens indicatori relevanti si masurabili.

IV.4. Durata concesiunii

Concesionarea transportului public de calatori a fost propusa pentru 10 ani (durata care acopera perioada de amortizare a investitiei efectuata de concesionar).

La expirarea contractului, partile pot conveni prelungirea acestuia, in conditiile reglementarilor legale in vigoare la data respectiva.

IV.5. Valoarea redeventei

Valoarea redeventei a fost stabilita tinand seama de valoarea actualizata a mijloacelor fixe ce fac obiectul concesiunii, ramasa de amortizat de 1.091.815 lei pe perioada ramasa a vietii economice, rezultand o amortizare medie anuala de 56.004 lei (4.667 lei/luna x 12 luni) la care se adauga o cota de beneficiu estimata la 5 % din cota de

amortizare , respectiv de 2.800 lei, rezultand o valoare minima a redeventei de 58.804 lei/an, conform calculului de mai jos.

Valoarea redeventei pentru trasee este de 9.876 lei/an , asa cum rezulta din calculul prezentat in Anexa nr.2.

Valoarea totala a redeventei anuale datorata de concesionar este de 68.680 lei/an, reprezentand echivalentul in lei al sumei de 20.274 EURO/an, calculata in Anexa nr.1 si Anexa nr.2.

Calculul redeventei pentru mijloacele fixe apartinand domeniului public, aflate in administrarea S.C.MEDITUR S.A.

In tabelul anexat (Anexa nr.1) au fost determinate sintetic ca urmare a duratei normale de utilizare si a duratei de functionare ramase in ani, amortizarea anuala corespunzatoare valorii ramase actuale a mijloacelor fixe din domeniul public al municipiului Medias, care fac obiectul concesiunii .

Mijlocul fix Retea contact Govora – 1 Decembrie cu nr. inventar 100016 este o extindere a retelei existente data in functiune in luna iulie 2006 si care la data evaluarii este cuprinsa in patrimoniul SC Meditur SA. Deoarece aceasta extindere a retelei de contact se afla pe domeniul public, in urma unor hotarari ale Adunarii Generale ale Actinarilor SC Meditur SA si Consiliului Local Medias, acest mijloc fix va trece in domeniul public al municipiului Medias. Anticipand aceasta, evaluatorul a considerat corecta includerea acestui mijloc fix in tabelul cu rezultatele evaluarii mijloacelor fixe apartinand domeniului public si in calculul redeventei.

Rezulta din Anexa nr.1 o amortizare medie lunara de 4.667,00 lei si o amortizare medie anuala de: $4.667,00 \times 12 = 56.004,00$ lei , la care adaugand o cota de beneficii estimata de 5 % din cota de amortizare anuala, respectiv 2.800,00 lei, rezulta o valoare minima a redeventei pentru mijloacele fixe din domeniul public al municipiului Medias de :

$$56.004,00 \text{ lei} + 2.800,00 \text{ lei} = 58.804,00 \text{ lei / an}$$

Calculul redeventei totale anuale

Valoarea totala a redeventei anuale pentru mijloacele fixe din anexa nr.1 si pentru trasele de transport public local de calatori conform anexei nr.2 , pentru un curs de 3,3876 lei/Euro, valabil la data evaluarii 14.02.2007, este de :

$$58.804,00 \text{ lei} + 9.876,00 \text{ lei} = 68.680,00 \text{ lei}$$

$$68.680,00 \text{ lei / an}$$

$$20.274,00 \text{ Euro / an}$$

$$V \text{ redeventei anuale datorata de S.C. MEDITUR} = 68.680 \text{ lei RON};$$

Redeventa va constitui sursa de finantare a investitiilor propuse a se realiza de catre Consiliul local al municipiului Medias, fiind astfel utilizata pentru reinvestire .

➤ **Necesitatea si oportunitatea concesionarii serviciului de transport public de calatori.**

Realizarea acestui contract de concesiune a transportului public de calatori, este necesara si oportuna, deoarece prin propunerea unor solutii tehnice si economico- financiare adecvate specificului de activitate al S.C.Meditur S.A., se creeaza premisele eficientizarii activitatii prin:

- ◆ obtinerea unor servicii de calitate, economice si eficiente;
- ◆ asigurarea unor conditii de munca imbunatatite prin modernizarea parcului auto, care sa reduca riscul accidentelor profesionale si/sau al imbolnavirilor profesionale;
- ◆ diminuarea costurilor generate de realizarea acestor servicii, prin reducerea consumurilor de carburanti, a cheltuielilor de reparatii si intretinere a parcului auto si a cheltuielilor cu piesele de schimb;
- ◆ atragerea unor investitori care dispun de capacitatea de finantare necesara acoperirii efortului investitional propus a se realiza si de capacitatea manageriala ce se impune pe specificul de activitate al societatii, in scopul continuarii activitatii in conditii de eficienta ;
- ◆ degrevarea sistemului public de un volum atat de mare de investitii care, desi necesar, nu ar fi putut fi realizat din lipsa de fonduri ;

Implementarea procedurii de concesiune a serviciilor de transport public de calatori , contribuie la cresterea eficientei activitatii S.C.Meditur S.A.- operatorul de transport public de calatori din municipiul Medias, prin:

- ✓ reducerea cheltuielilor de reparatii si intretinere a parcului auto;
- ✓ imbunatatirea calitatii serviciilor;
- ✓ cresterea gradului de satisfactie in randul populatiei municipiului Medias si a persoanelor ce tranziteaza ocazional municipiul , ca urmare asigurarii unor conditii mai bune de transport de calatori;
- ✓ inlaturarea factorilor de risc de accidentare prin instruirea personalului pe criterii de securitate a muncii;

Avantajele implementarii contractului de concesiune la nivelul autoritatii publice, constau in :

- transferul finantarii de la sectorul public la sectorul privat;
- transferul riscului (cerere, costuri, etc.) de la autoritatea publica la sectorul privat;
- cresterea atractivitatii populatiei prin oferirea unor servicii de calitate;
- obtinerea unor beneficii din concesiune;
- reducerea costurilor ca urmare a reducerii cheltuielilor de reparatii si intretinere prin modernizarea parcului auto si a retelei electrice.



➤ Beneficiarii contractului de concesiune

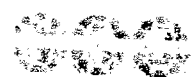
Beneficiarii contractului de concesiune sunt atat cei doi viitori parteneri de contract, respectiv Autoritatea Administratiei publice(Consiliul Local Medias) si operatorul de transport public de calatori S.C.Meditur S.A.Medias, cat si populatia municipiului Medias si angajati ai unor societati comerciale din afara municipiului care isi desfasoara activitatea in municipiul Medias si pentru care firma are incheiate contracte de transport al acestora la locul de munca in conditii imbunatatite.

Prin implementarea proiectului, la nivelul autoritatii publice(Consiliul Local Medias), se va obtine atat cresterea performantelor financiare cat si :

- ◆ cresterea calitatii serviciilor prestate si a compatibilitatii acestora cu cerintele beneficiarilor ;
- ◆ imbunatatirea conditiilor de munca in acest sector, care sa reduca riscul accidentelor profesionale si/sau al imbolnavirilor profesionale;
- ◆ beneficii financiare si bugetare realizate prin reducerea costurilor si prin conservarea bugetului de stat (nealocarea de fonduri pentru investitii dela buget);
- ◆ o optima alocare si repartizare a riscurilor intre parteneri, transferul riscului (cerere, costuri) de la Autoritatea Administratiei publice la sectorul privat;
- ◆ beneficii in domeniul protectiei mediului datorate introducerii unor standarde ecologice ca cerinte obligatorii in cadrul concesiunii ;
- ◆ imbunatatirea calitatii serviciilor prestate si cresterea gradului de satisfactie a beneficiarilor acestora(populatia);
- ◆ costuri reduse prin imbunatatirea eficientei activitatii societatii de transport ;
- ◆ obtinerea unei redevente de catre autoritatea publica locala generata de derularea acestui contract de concesionare a serviciului de transport publice calatori, pe intreaga perioada contractuala.
- ◆ impact pozitiv asupra sectorului public , evidentiat prin cresterea intrarilor de numerar si reducerea finantarii din fonduri publice datorata interventiei partenerului de contract- operatorul de transport public de calatori si cresterii eficientei economice a activitatii specifice sectorului de activitate .

La toate aceste beneficii, se adauga unul major, si anume acela ca la finalizarea contractului de concesionare , bunurile concesionate ce fac obiectul contractului,se transfera cu titlu gratuit autoritatii publice, in buna stare, exploatabil si liber de orice sarcina.

Luand in calcul premisele de mai sus, la nivelul autoritatii publice si al operatorului de transport public local de calatori, implementarea contractului de concesionare se dovedeste a fi fezabila, acest lucru fiind demonstrat de efectele economico-financiare pozitive evidentiate anterior





Colectiv - elaborare Expertii - evaluatori

Ec. Dogaru Eugeniu - Coordonator lucrare

[Handwritten signature]
DOGARU
EUGENIU

Ec. Predescu Cornelia

[Handwritten signature]
PREDESCU
CORNELIA

Ing. Haidu Teodor

[Handwritten signature]

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR
HAIDU TEODOR

Ing. Leutschaft Gunter Raimar

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR
LEUTSCHAFT GUNTER RAIMAR
ING. LEUTSCHAFT GUNTER RAIMAR
EVALUATOR ROMAN

Ing. Cosma Constantin Radu

[Handwritten signature]
ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR
COSMA CONSTANTIN RADU
ING. COSMA CONSTANTIN RADU
EVALUATOR ROMAN



ANEXE

TABEL ANALITIC

Anexa nr. 1

REVENITUL FIXE APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC SI AMORTIZARILE LUNARE AFERENTE ACESTORA

$$CIN = CIB * (1 - Ufz/100) * (1 - Dfc/100) * (1 - Dec/100)$$

Curs valutar 3 3876 lei/Euro, 2,5890 lei/USD

IDENTIFICARE SI INVENTARIERE										EVALUARE LA DATA DE 14.02.2007									
Nr. crt	Nr. Inventar	DENUMIREA MIJLOCULUI FIX EVALUAT	Data PIF	Durata. norm. de funct. ram. (ani)	Valoare de inventar	Valoare amortizata (lei)	Valoare contabila ramasa (lei)	Cost de Inlocuire brut (lei)	Uzura fizica %	Depreci-ere func-tionala %	Depreci-ere econo-mica %	COST DE INLOCUIRE NET (fara T.V.A.) (lei)	AMORTIZARE LUNARA (lei / luna)						
0	1	3	4	5	6	7	8	A	C	D	E	F	G						
CATEGORIA 1																			
1	100010	RETEA CONTACT TRONSON 1	01.1992	15	17,841.70	594.72	17,246.98	150,000.00	59	30	20	34,440.00							
2	100005	RETEA CONTACT TRONSON 2	01.1990	13	110,035.39	3,867.80	106,367.59	1,000,000.00	62	35	20	197,600.00							
3	100006	RETEA CONTACT TRONSON 3	01.1990	13	61,826.24	2,080.88	59,765.36	470,000.00	62	35	20	92,872.00							
4	100014	RETEA CONTACT TRONSON 4	01.1992	15	9,283.08	309.48	8,973.60	42,000.00	58	30	20	9,878.40							
5	100002	STATIE REDRESARE CONSTRUCTII+TEREN	01.1990	33	58,140.00	1,453.56	56,686.44	585,027.00	51	35	20	308,433.00							
6	100007	SUBSTATIE REDRESARE ALIMENTARE C.C.	01.1990	13	157,500.00	5,988.69	151,511.41	480,000.00	62	25	15	116,280.00							
7	211101	TEREN + PARCARE BETON S=1370 MP	01.1992	20	334,211.50	0.00	334,211.50	167,209.00	60	35	25	80,060.00							
8	100016	RETEA CONTACT GOVORA - 1 DECEMBRIE	07.2008	30	255,717.27	3,551.65	252,165.62	260,000.00	2	1	0	252,252.00							
TOTAL																			
					1,004,555.18	17,626.78	986,928.50	3,154,238.00				1,091,815.40		4,667					

STABILIREA REDEVENȚEI ANUALE

Calculul redevența trasee

Calculul redevenței se considera pentru toate traseele de transport public local de calatori din mun. Medias, luand in calcul datele statistice pentru o luna medie dintr-un an.

Flux de calatori / luna = 233.500,00

Tarif / calatorie = 1,00 lei

Abonament adulti / traseu = 30,00 lei

Abonament elevi / traseu = 25,00 lei

Abonament / toate traseele = 50,00 lei

a. Venituri potentiale brute lunare.

55.000 calatori / luna x 1,00 lei/bilet = 55.000,00 lei

Abonamente lunare adulti / linie 640 x 30,00 lei = 19.200,00 lei

Abonamente lunare elevi / linie 380 x 25,00 lei = 9.500,00 lei

Abonamente lunare cat.speciale 652 x 50,00 lei = 32.600,00 lei

Abonamente lunare gratuite (varstnici) 2.789 x 50,00 lei = 139.450,00 lei

Total venituri potentiale brute lunare = 255.750,00 lei

b. Cheltuieli de exploatare lunare

Diferenta subventii cat.speciale 652 x 10,00 lei = 6.520,00 lei

Gratuitati suportate de firma 2789 x 50,00lei = 139.450,00 lei

Venituri potentiale brute ramase = 109.780,00 lei

Nivel cheltuieli = 975 lei /1000 lei

Cheltuieli pentru exploatare = 107.036,00 lei

Profit net lunar = 2.744,00 lei

Cota din profit datorata concedentului din utilizarea traseelor 30 %

Redeventa lunara pentru utilizarea traseelor = 823,00 lei/luna

Redeventa anuala pentru utilizarea traseelor = 823,00 x 12 = 9.876,00 lei/an

Calculul redeventei pentru mijloacele fixe aparținând domeniului public, aflate în administrarea S.C.MEDITUR S.A.

În tabelul anexat (Anexa nr.1) au fost determinate sintetic ca urmare a duratei normale de utilizare și a duratei de funcționare rămase în ani, amortizarea anuală corespunzătoare valorii rămase actuale a mijloacelor fixe din domeniul public al municipiului Medias, care fac obiectul concesiunii.

Mijlocul fix Retea contact Govora – 1 Decembrie cu nr. inventar 100016 este o extindere a rețelei existente data în funcțiune în luna iulie 2006 și care la data evaluării este cuprinsă în patrimoniul SC Meditur SA. Deoarece această extindere a rețelei de contact se află pe domeniul public, în urma unor hotărâri ale Adunării Generale ale Acționarilor SC Meditur SA și Consiliului Local Medias, acest mijloc fix va trece în domeniul public al municipiului Medias. Anticipând aceasta, evaluatorul a considerat corectă includerea acestui mijloc fix în tabelul cu rezultatele evaluării mijloacelor fixe aparținând domeniului public și în calculul redeventei.

Rezultă din Anexa nr.1 o amortizare medie lunară de 4.667,00 lei și o amortizare medie anuală de: $4.667,00 \times 12 = 56.004,00$ lei, la care adăugând o cota de beneficii estimată de 5 % din cota de amortizare anuală, respectiv 2.800,00 lei, rezultă o valoare minimă a redeventei pentru mijloacele fixe din domeniul public al municipiului Medias de :

$$56.004,00 \text{ lei} + 2.800,00 \text{ lei} = 58.804,00 \text{ lei / an}$$

Calculul redeventei totale anuale

Valoarea totală a redeventei anuale pentru mijloacele fixe din anexa și pentru trasele de transport public local de călători, pentru un curs de 3,3876 lei/Euro, valabil la data evaluării 14.02.2007, este de :

$$58.804,00 \text{ lei} + 9.876,00 \text{ lei} = 68.680,00 \text{ lei}$$

$$68.680,00 \text{ lei / an}$$

$$20.274,00 \text{ Euro / an}$$

FISA NR. 1

Data evaluării : 14.02.2007

Tipul clădirii :		STATIE REDRESARE CONSTRUCTIE				Curs USD : 2.5890	
Cod clasificare :		Nr.inv.:	100002			Curs EURO 3.3876	
DNF (ani) :	50	DUC (ani):	17	DUR (ani):	33	An PIF:	1990
Regim de înălțime:	P	Ad (mp) =	375.00	Hm(m) =	3.50	Soclu :	fara
		Teren(mp)=	742.00				
Structura de rezistență : (fundatii ; structură ; planșee ; acoperiș)							
fundatii din beton , schelet din beton armat, placă beton cu hidroizolație.							
Anvelopa: (compartimentări; închideri; tâmplărie)							
închideri cu pereti beton si caramida, tâmplărie metalica .							
Finisaje: (exterioare; interioare; pardoseli)							
tencuieli interioare și exterioare, zugrăveli interioare și exterioare în culori de apă, pardoseli beton							
Instalații: (el. de iluminat; el. de forță; inst. de încălzire; inst. ventilație; inst. alim. cu apă și canalizare)							
electrica, apa canalizare.							
Starea tehnică structură :				satisfăcătoare			
Categorie finisaj :				mediu			

ERC 12 Catalog de reevaloare nr. 102 ; Fișa 1.

Pret unitar la 01.01.1965 :	Constructii:	1300	lei/mpAd
	Inst. electrice:		
	Inst sanitare:		
	Inst. incalzire:		
	Inst gaze:		
	Inst ventilatie:		
	Pret unitar total:	1300	lei/mpAd
Corectii :			
Pret unitar corectat la 01.01.1965 :		1,300	lei/mpAd
K - coef. de actualizare : 14,280.661	T.V.A. 19%	12,000.555	
Pret unitar actualizat :		15,600,722	lei/mpAd

Valoare de inlocuire :	5,850,270,788	lei
Depreciere fizica totala :	51.0	%
Pondere conf. P135 : Deprecierea		
Structura 50 42	21.0	%
Inch.si inv. 23 49	11.3	%
Finisaje 12 70	8.4	%
Instalatii 15 69	10.4	%
Depreciere functionala	35	%
Depreciere economica	20	%
Valoare de inlocuire ramasa :	1,490,040,569	lei
Profitul promotorului 3%	175,508,124	lei
Valoare teren :	141,878	RON
Valoare de piata :	308,433	RON
Valoare de piata :	119,132	USD
Valoare de piata :	91,048	EURO

Fisa calcul teren

CF 10103 Nr.Top.1072/2 Mun. Medias

Data evaluarii: 14.02.2007

Curs EURO: 3.3876

Curs USD: 2.5890

742.00

Activ: TEREN INTRAVILAN St (mp) =

ADRESA :Medias str.M. Kogalniceanu nr.36A, jud. Sibiu

 $V_p = K_x (A + S + G + T + E + T_f + D + B + R + C + V + P) \times M_x F_x G_s x H_x G_o x C_r x U_x Z$

K= coef.de actualiz.a valorii de baza, functie de variatia cursului de schimb interbancar BNR

K 0.96557

A	256.00	valoarea de baza a terenului :	COD IIIC ZONA 3
S	42.75	apa, canal(% din A)	16.70%
G	11.67	gaze naturale(% din A)	4.56%
T	27.21	termoficare(% din A)	10.63%
E	17.15	electricitate(% din A)	6.70%
Tf	5.91	telefon(% din A)	2.31%
D	42.75	drum cu asfalt(% din A)	16.70%
B	0.00	favorabil(% din A)	0%
R	-51.20	construibil cu restrictii(% din A)	-20%
C	12.80	zona I, peste 300mp(% din A)	5%
V	-51.20	aspect defavorabil (% din A)	-20%
P	-20.48	poluare sonora, gazoasa(% din A)	-8%
	293.38	TOTAL 1	
M	1.00	coeficient privind terenul construibil	construibil 45-60%
F	1.00	coeficient privind natura terenului	teren normal de fundare
Gs	1.00	coeficient privind gradul seismic al zonei	gradul 7-8
H	1.00	coef. privind regimul de inaltime construibil	P + 1-3etaje
Go	0.75	coeficient privind starea terenului	necesita dezafectari
Cr	0.90	coeficient privind situatia juridica	drept de trecere
U	0.50	coeficient privind utilizarea terenului :	interes public
Z	2.00	coeficient de zona:	zona centrala
	198.03	TOTAL 2	

Vt= 191.21 lei/mp

Vt= 141,878 RON

Vt= 73.85 USD/mp

Vt= 54,800 USD

Vt= 56.44 EURO/mp

Vt= 41,882 EURO

FISA NR. 2

Data evaluarii : 14.02.2007

Tipul cladirii :		TEREN PARCARE BETONATA				Curs USD : 2.5890	
Cod clasificare :		1.1.1.	Nr.inv.:	211101	Curs EURO : 3.3876		
DNF(ani) :	35	DUC(ani):	15	DUR(ani):	20	An PIF:	1992
Regim de inaltime:		Ad(mp) =		1370	Hm(m) =	Soclu :	fara
		Ac(mp) =		1370			
Structura de rezistenta : (fundatii ; structura ; plansee ; acoperis)							
fundatii din nisip balast piatra beton ,							
Anvelopa: (compartimentari ; inchideri ; tamplarie ; invelitoare)							
imbracaminte beton turnat ,							
Finisaje : (exterioare ; interioare ; pardoseli)							
Instalatii : (el. de iluminat ; el. de forta ; inst. de incalzire ; inst. ventilatie ; inst. alim.cu apa si canalizare)							
Starea tehnica structura :				satisfacatoare			
Categorie finisaj :				inferior			

ERC 3/ Cat.reev. 112/1965 ; Fisa nr. 27 var.III

Pret unitar la 01.01.1965 :	Constructii:	70	lei/mpAd
Corectii :	Pret unitar total:	70	lei/mpAd
Pret unitar corectat la 01.01.1965 :		70.00	lei/mpAd
K - coef. de actualizare : 13,953.812	T.V.A. 19%	11,725.892	
Pret unitar actualizat :		820,812	lei/mpAd
Valoare de inlocuire :	1,124,513,085	lei	
Depreciere fizica totala :	60.0	%	
Pondere conf. P135 : Deprecierea			
Structura 60 50	30.0	%	
Inch.si inv. 40 75	30.0	%	
Finisaje	0.0	%	
Instalatii	0.0	%	
Depreciere functionala	35	%	
Depreciere economica	25	%	
Valoare de inlocuire ramasa :	219,280,052	lei	
Profitul promotorului 3%	33,735,393	lei	
Valoare teren :	54,758	RON	
Valoare de piata :	80,060	RON	
Valoare de piata :	30,923	USD	
Valoare de piata :	23,633	EURO	

ANEXA NR.4

Fisa calcul teren

CF Medias Domeniul public

Data evaluarii: 14.02.2007

Curs EURO: 3.3876

Curs USD: 2.5890

1.370.00

Activ: TEREN INTRAVILAN St (mp) =

ADRESA : Medias, str.Aurel Vlaicu, jud. Sibiu

$$V_p = K_x (A + S + G + T + E + T_f + D + B + R + C + V + P) \times M_x F_x G_s H_x G_o C_r U_x Z$$

K = coef.de actualiz.a valorii de baza, functie de variatia cursului de schimb interbancar BNR

K 0.96557

A	120.00	valoarea de baza a terenului :	COD VID ZONA 3
S	17.04	apa, canal(% din A)	14.20%
G	6.76	gaze naturale(% din A)	5.63%
T	12.76	termoficare(% din A)	10.63%
E	6.76	electricitate(% din A)	5.63%
Tf	3.43	telefon(% din A)	2.86%
D	20.04	drum cu asfalt(% din A)	16.70%
B	0.00	nefavorabil(% din A)	0%
R	-12.00	construibil cu restrictii(% din A)	-10%
C	6.00	zona 3, peste 300mp(% din A)	5%
V	-24.00	aspect defavorabil (% din A)	-20%
P	-9.60	poluare sonora, gazoasa(% din A)	-8%
	147.18	TOTAL 1	
M	0.75	coeficient privind terenul construibil	construibil sub 45%
F	1.00	coeficient privind natura terenului	teren normal de fundare
Gs	1.00	coeficient privind gradul seismic al zonei	gradul 7-8
H	1.00	coef. privind regimul de inaltime construibil	P + 1-3 etaje
Go	0.75	coeficient privind starea terenului	necesita dezafectari
Cr	1.00	coeficient privind situatia juridica	nu este cazul
U	0.50	coeficient privind utilizarea terenului :	parcare cap linie troleibuz
Z	1.00	coeficient de zona:	zona industriala
	41.39	TOTAL 2	

Vt = 39.97 lei/mp

Vt = 54,758 RON

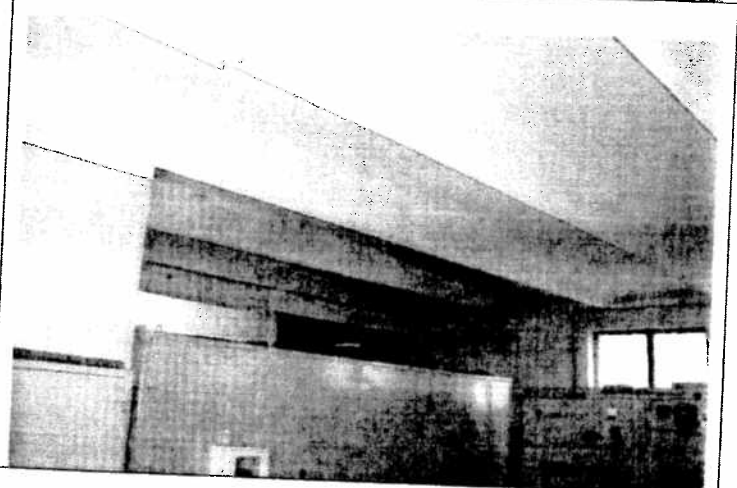
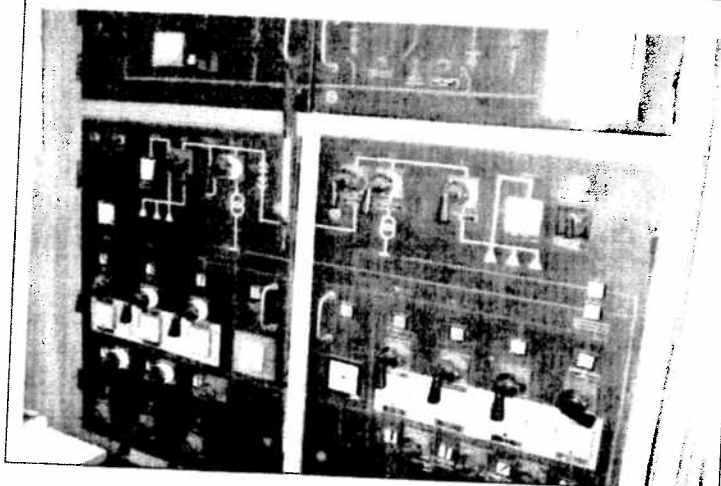
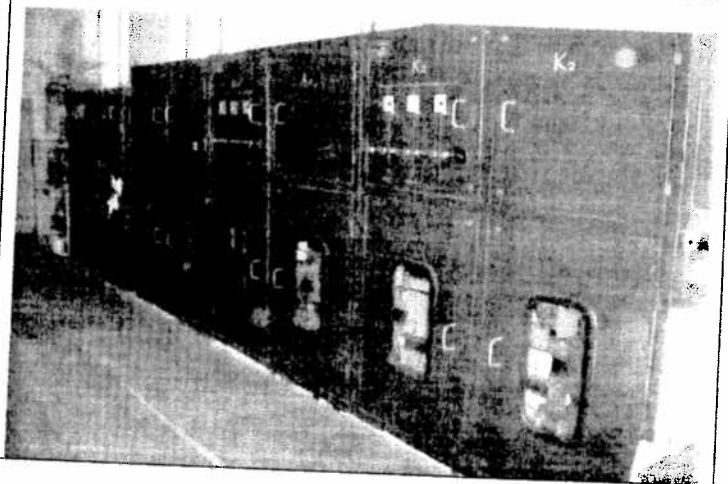
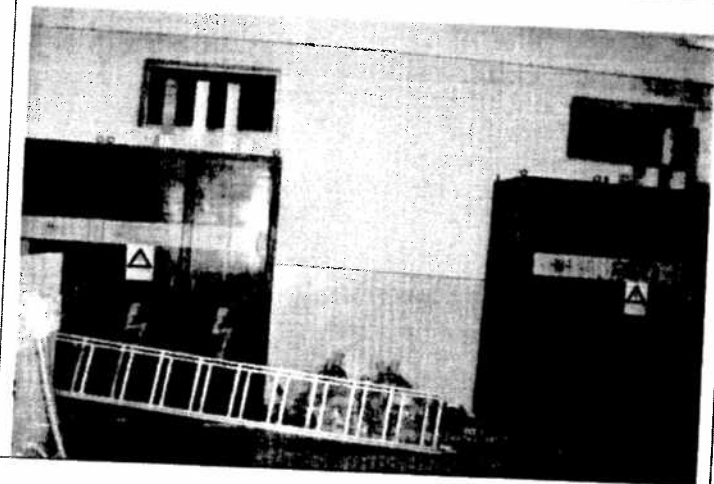
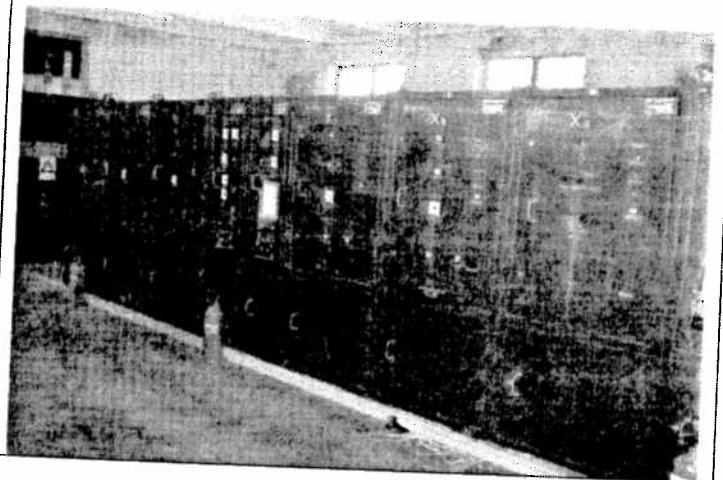
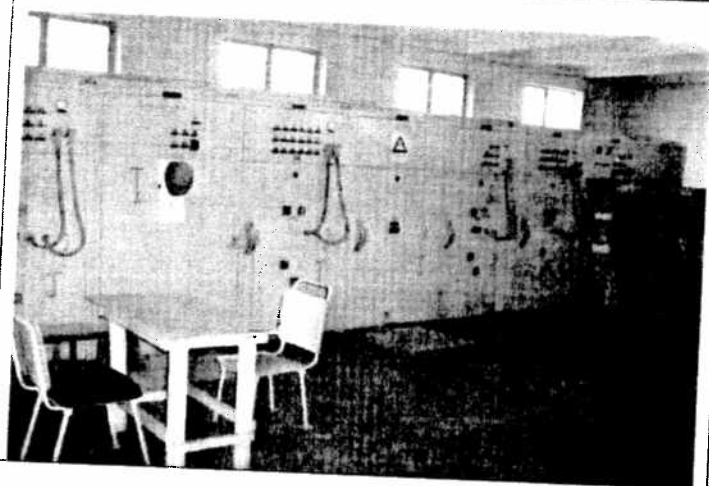
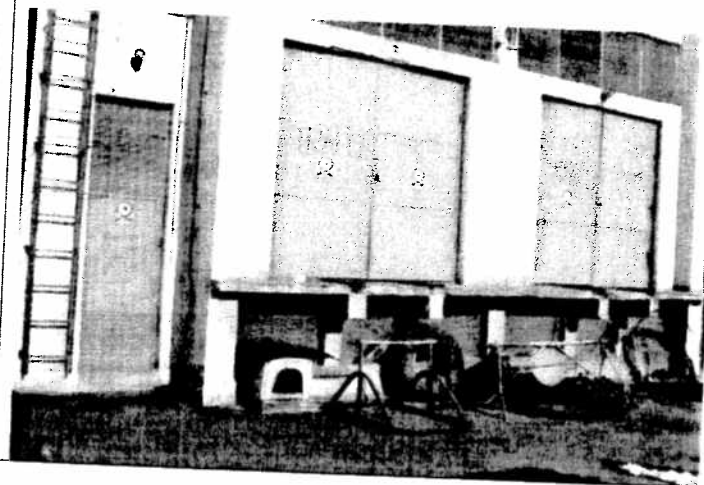
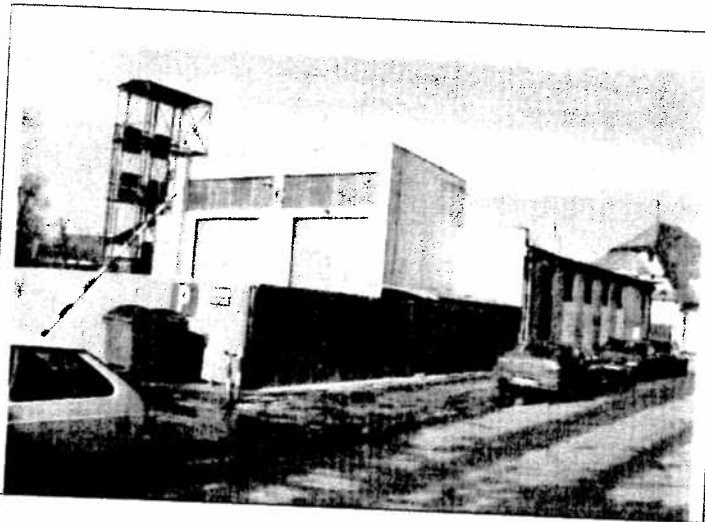
Vt = 15.44 USD/mp

Vt = 21,150 USD

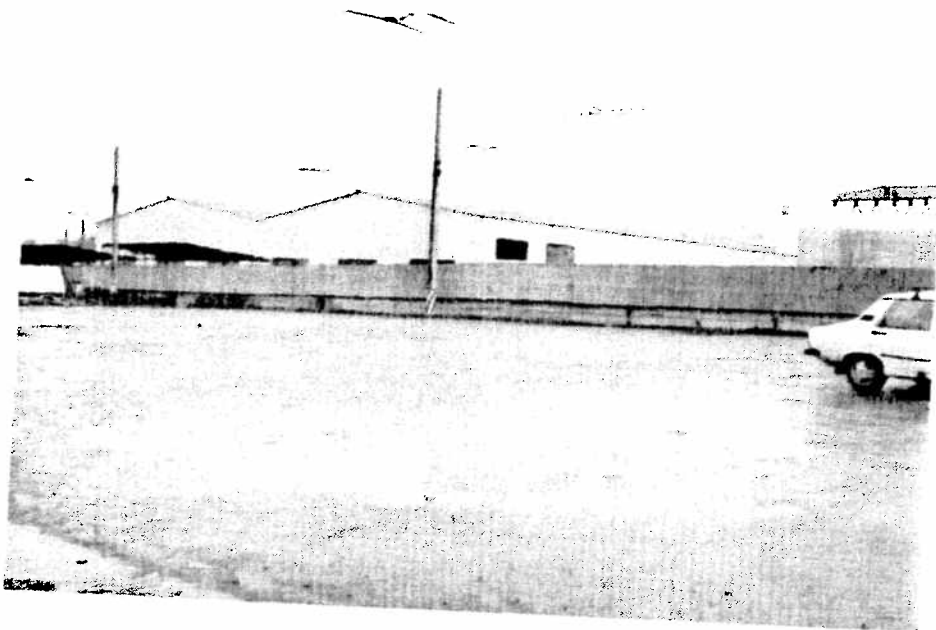
Vt = 11.80 EURO/mp

Vt = 16,164 EURO

Plansa foto STATIE SI SUBSTATIE REDRESARE



Plansa foto TEREN PARCARE BETON





**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL**

Mediaș, str. Mihai Eminescu nr. 11, cod 551018 Tel.: +40 69 844242, Fax.: +40 69 841198
e-mail: primaria@primariamediaș.ro

HOTĂRĂREA NR. 17/2007

privind reducerea capitalului social la SC Meditur SA

Consiliul local municipal Mediaș întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2007.

Analizând referatul nr. 20.558 /18.01.2007 întocmit de Direcția administrație publică din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se propune reducerea capitalului social la SC Meditur SA,

Văzând raportul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 ale Consiliului Local Mediaș la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 8/22.01.2007,

Având în vedere HCL nr. 96/2005 și 97/2005, precum și Hotărârea AGA nr. 3/2005,

În conformitate cu prevederile art. 207 alin. (1) lit. „a” din Legea nr. 31/1990 – Legea societăților comerciale, art. 3 și 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art. 12 alin. (4) lit. „c” din OG nr. 86/2001,

În temeiul prevederilor art. 38 alin. (2) lit. „c”, art. 46, 120⁷ alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă reducerea capitalului social la SC Meditur SA cu bunurile și valorile menționate mai jos:

Nr. crt	Denumire bun	Nr. inventar	Val. inițială Capital 1997	Val reactualizată
1	Rețea contact tronson 1	100010	5923,9459	17841,7
2	Rețea contact tronson 2	100005	33127,8831	110035,39
3	Rețea contact tronson 3	100006	18413,8606	61826,24
4	Rețea contact tronson 4	100014	1694,4077	9283,08
5	Substație alimentare cc redresare	100007	20258,0040	102411,02
6	Stație redresare	100002	7207,2883	58140,00
TOTAL				359537,43*

Art.2. Prin reducerea capitalului social al SC Meditur SA, conform art. 1 din prezenta hotărâre, valoarea capitalului va fi de 576.127,57 lei reprezentând 230.451 acțiuni a 2,5 lei/acțiune.

Art.3. După reducerea capitalului social, în conformitate cu prevederile legale, bunurile menționate la art. 1 din prezenta hotărâre vor trece în domeniul public al municipiului Mediaș și vor fi exploatate de către SC Meditur SA Mediaș până la încheierea contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile legale.

Art.4 Primarul municipiului Mediaș prin direcția de specialitate și CA de la SC Meditur SA vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Adoptată în Mediaș la 29 ianuarie 2007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Müller Werner

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Sorin Costache

Se comunică: 1 ex. Prefectură / 1 ex. Direcția de specialitate

ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN CADRUL S.C. MEDITUR S.A.

HOTĂRÂREA NR. 1/2007 privind reducerea capitalului social la SC Meditur SA

Adunarea Generală a acționarilor întrunită în ședință extraordinară la data de 07 februarie 2007, conform convocatorului nr. 20558/18.01.2007, în temeiul prevederilor art. 11.1 din Statutul societății și a dispozițiilor din Legea 31/1990 cu modificări, Constatând îndeplinirea condițiilor legale și statutare privind validitatea deliberărilor, Luând act de HCL Mediaș nr. 17/2007 privind aprobarea reducerii capitalului social al S.C. Meditur S.A.

Analizând referatul nr. 20.558 /07.02.2007 întocmit de Direcția administrație publică din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se propune reducerea capitalului social la SC Meditur SA,

În conformitate cu prevederile art. 207 alin. (1) lit. „a”, art. 208 alin 1 din legea 31/1990 din Legea nr. 31/1990 – Legea societăților comerciale, art. 3 și 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art. 12 alin. (4) lit. „c” din OG nr. 86/2001,

În temeiul prevederilor art. 8. ale art. 11.5 lit. „e”, ale art. 11.7 lit. „a” din statutul societății

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă reducerea capitalului social la SC Meditur SA cu bunurile și valorile menționate mai jos:

Nr. crt	Denumire bun	Nr. inventar	Val. inițială Capital 1997	Val reactualizată
1	Rețea contact tronson 1			
2	Rețea contact tronson 2	100010	5923,9459	17841,7
3	Rețea contact tronson 3	100005	33127,8831	110035,39
4	Rețea contact tronson 4	100006	18413,8606	61826,24
5	Substație alimentare cc redresare	100014	1694,4077	9283,08
6	Stație redresare	100007	20258,0040	102411,02
		100002	7207,2883	58140,00
			TOTAL	359537,43

Art.2. Prin reducerea capitalului social al SC Meditur SA, conform art. 1 din prezenta hotărâre, valoarea capitalului va fi de 576.127,57 lei reprezentând 230.451 acțiuni a 2,5 lei /acțiune.

Art.3. Consiliul de Administrație și managerul societății vor asigura îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute în lege și vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Mediaș la 07 februarie 2007

REPREZENTANT AGA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEAGU MIRON



MAGAZIE: TERENURI DOMENIU PUBLIC
CONT MAGAZIE: 211101BALANTA DE GESTIUNE
PERIOADA 01.01.2007 - 31.12.2007

NrCrt	Denumire produs	PreStoc	Stoc Inital	Intrari	Iesiri	Stoc Final	Sold Inital	Val Intran	Val Iesiri	Sold Final
1	TEREN PARCARE BETON S=1370 MP STR A	334.211,50	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	334.211,50	0,00	334.211,50
TOTAL MAGAZIA - MAGAZIA TERENURI DOMENIU						1,00	0,00	334.211,50	0,00	334.211,50

A. Vlăduț