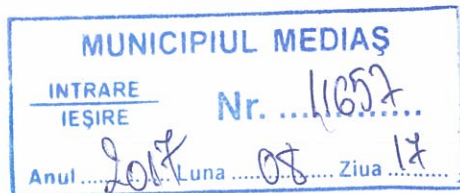




# Meditur S.A.

Str. Șos. Sibiului Nr. 100A Mediaș  
Reg. Com.: J32/1016/1997 CUI: RO 9735812  
Cont: RO47 CRDZ 004A 0803 1047 6001 Patria Bank Suc. Mediaș  
Telefon: 0269 845 678, Fax: 0269 845 619  
E-mail: office@meditur.ro / meditursamedias@yahoo.com  
www.meditur.ro

Nr. 2521/16.08.2017



Aprobat  
PRIMAR,

Gheorghe Roman



## RAPORT

privind aprobarea modificării prin act adițional a  
contractului de concesiune a transportului public local  
de persoane prin gestiune delegată nr. 267/10.01.2008

### 1. Expunere de motive

Meditur SA Mediaș este operator de transport public local de persoane, conform Contractului de Concesiune prin gestiune delegată, nr. 267/2008.

În pe perioada derulării contractului de concesiune a transportului public local, de-a lungul timpului au fost identificate anumite aspecte care pot conduce la îngreunarea activității operatorului de servicii publice, din care menționăm:

- modul de stabilire a redevenței nu face referire decât la sumele obținute din activitatea de bază – transportul public local, neacoperind și sumele ce pot rezulta din alte activități de exploatare a bunurilor concesionate operatorului de transport;
- existența unor contracte în derulare privind exploatarea bunurilor aparținând domeniului public care fac obiectul concesiunii, activități de exploatare care nu sunt în mod explicit clarificate datorită folosirii unor termeni în contract care dau posibilitatea unor interpretări juridice multiple;

**Modificarea 1** este propusă pentru că textul actual al lit. c din art. 10 este în contradicție cu prevederile art. 12 pct. 12.2 lit d) din același Contract.

**Precizarea 2** este propusă pentru că textul actual al articolului poate genera confuzie asupra tipului de drept în baza căruia a fost delegat serviciul de transport public local. Contractul existent este încheiat în baza dreptului de

Pag. 1/3

concesiune, însă în cadrul acestuia în mod repetat apare termenul de „administrare” care din punct de vedere juridic poate fi interpretat și în sensul „dreptului de administrare”, aspect care nu reprezintă voința părților și care de altfel încalcă prevederile art. 868 din legea 287/2009 Noul Cod Civil. Această clarificare va elimina posibilitățile de interpretare multiplă și va clarifica temeiul legal al raportului încheiat între cele două părți prin contractul de delegare a gestiunii.

**Modificarea 3** este propusă pentru menținerea interdicției de subconcesionare dar și pentru clarificarea regimului activităților de exploatare a bunurilor aparținând contractului de delegare prin concesiune dar și pentru stabilirea obligației de plată a redevenței și pentru aceste tipuri de venit.

**Modificarea 4** este propusă pentru stabilirea procentului de redevență de achitat pentru celelalte activități care presupun utilizarea bunurilor concesionate și care sunt generatoare de venit.

**Precizarea 5** este propusă pentru clarificarea tipului de documente în care sunt înregistrate serviciile prestate de societate.

Având în vedere cele precizate mai sus propunem următoarele modificări:

***În CONTRACT CONCESIUNE nr. 267/10.01.2008***

**Modificare 1**

***Capitolul 5***

***Drepturile părților***

***A. Drepturile concesionarului***

***ART. 10***

c) *ACTUAL: „să utilizeze patrimoniul propriu sau concesionat exclusiv pentru asigurarea serviciului de transport public de persoane”*

c) *PROPUS: „să utilizeze patrimoniul propriu sau concesionat cu prioritate pentru asigurarea serviciului de transport public de persoane. Alte activități aducatoare de venit pot fi desfășurate doar dacă aceste activități nu împiedică executarea obligațiilor din prezentul contract, sunt aprobate de concedent iar veniturile realizate acoperă cheltuielile generate prin prestarea acestor activități”*

**Precizare 2**

***Capitolul 2***

***Obiectul contractului de concesiune***

***ART. 1***

(2) *ACTUAL: „Concesionarul își asumă răspunderea furnizării serviciului concesionat sub controlul concedentului în condițiile și termenii contractului de concesiune și în conformitate cu normele legale și reglementările aplicabile”*



(2) *PROPUS*: „Concesionarul își asumă răspunderea furnizării serviciului concesionat sub controlul concedentului în condițiile și termenii contractului de concesiune și în conformitate cu normele legale și reglementările aplicabile. Prezentul contract este încheiat în baza dreptului de concesiune așa cum acesta este descris în Capitolul II. Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, Secțiunea a 3-a, Dreptul de concesiune din Legea 287/2009, Noul Cod Civil. Orice folosire în prezentul contract a termenului de „administrare” are doar sensul gestionării, folosirii bunurilor date în exploatare”

### **Modificare 3**

#### **Capitolul 6**

#### **Obligațiile părților**

#### **2. Obligațiile concesionarului**

#### **ART. 12**

(2) 12.2, litera d) *ACTUAL*: „Să nu subconcesioneze servicii și bunuri care fac obiectul concesiunii. Aceste bunuri se pot închiria. Contractele în derulare se mențin. Pentru contractele noi se va aplica legislația privind valorificarea bunurilor aparținând domeniului public. Contravaloarea sumelor încasate rămâne integral concesionarului”

(2) 12.2, litera d) *PROPUS*: „Să nu subconcesioneze servicii și bunuri care fac obiectul concesiunii. Aceste bunuri pot fi exploatate în scopul obținerii de alte venituri. Contractele în derulare se mențin. Pentru contractele noi se va aplica legislația privind valorificarea bunurilor aparținând proprietății publice, în temeiul prevederilor privind dreptul de concesiune. Pentru sumele încasate din astfel de activități concesionarul va achita concedentului redevența stabilită”

### **În CAIETUL DE SARCINI, Anexa 1 la CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 267/10.01.2008**

### **Modificare 4**

#### **CAP. 4**

#### **Drepturile și obligațiile concesionarului**

#### **ART. 14**

(2) *ACTUAL*: „Stabilirea sumei redevenței se stabilește în cuantum de 1,5% din sumele obținute din vânzarea biletelor și abonamentelor de călătorie, exclusiv TVA și diferențe de tarif.”

(2) *PROPUS*: „Suma redevenței se stabilește în cuantum de 1,5% din sumele obținute din vânzarea biletelor și abonamentelor de călătorie, exclusiv TVA și diferențe de tarif. Același cuantum al redevenței se va aplica și asupra tuturor celorlalte venituri obținute din exploatarea bunurilor concesionate în conformitate cu prevederile art. 10 lit. c) din Contractul de delegare”

## Precizare 5

CAP. 4

*Drepturile și obligațiile concesionarului*

ART. 26

Litera l) ACTUAL: „să evidențieze într-o fișă specială, cursele sosite și plecate, la fiecare capăt de linie”

Litera l) PROPUS: „să evidențieze în FOAIA DE PARCURS, cursele tur - retur, la fiecare capăt de linie”

### 3. Raport

Având în vedere expunerea de motive, se propune întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune, prin care să fie operate modificările clauzelor contractuale, în conformitate cu cele menționate în Anexa 1 și a căror aplicare să fie operabilă începând cu data de 01.09.2017.

### 4. Temei legal

- prevederile art. 28, alin. 2, ale art. 29 alin. 2, Legii Serviciilor de Transport Public local nr. 92/2007;
- prevederile art. 25 punct 25.1. din Contractului de concesiune nr. 267/10.01.2008;
- prevederile art. 871, ale art. 872 privind exercitarea dreptului de concesiune din Legea 287/2009 Nou Cod Civil;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 14, art. 45, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale – republicată și actualizată;

Vizat,

**PRIMĂRIA MEDIAȘ**

**S.C. MEDITUR S.A.**

**Direcția patrimoniu**

**Director Executiv**

**Oancea Doina**

*[Signature]*

**Direcția Fiscală Locală**

**Director Executiv**

**Tătar Adriana**

*[Signature]*

**Director General**

**Ovidiu Popa**

**Director General Adj.**

**jur. Florin Neag**

**Consilier juridic**

**jur. Mircea Porea**

*[Signature]*

