



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Nr. 18184 / 05.12.2017

APROBAT:

PRIMAR,

Gheorghe Roman

RAPORT

privind stabilirea destinației de **"Centru de monitorizare trafic"** unui spațiu din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17 aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și darea în concesiune SC Meditur SA Mediaș, a acestuia

I. Expunerea de motive:

SC MEDITUR SA Mediaș, prin adresa nr.3604/2017 înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.18184/2017, a solicitat alocarea unui spațiu în Municipiul Mediaș în vederea funcționării unui centru de monitorizare trafic, spațiu necesar pentru îndeplinirea condițiilor de accesare fonduri europene nerambursabile prin proiectul **"Modernizarea, reabilitarea și extinderea traseelor de transport public electric din municipiul Mediaș"**.

Municipiul Mediaș deține un imobil cu destinația de birouri, situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17 (pavilion R), dotat cu utilități, precum și cu posibilitatea de conexiune la serviciul de date. Imobilul este cuprins în anexa nr.3 la HCL nr. 57/2015 – „privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HCL nr. 27/2012 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș”, fiind înscris în CF nr.104881 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/7 cu o suprafață de teren de 4038 mp.

În urma prezentării imobilului menționat mai sus și a discuțiilor avute cu reprezentanții societății, s-a stabilit de comun acord un spațiu din cadrul acestuia, compus din **2 încăperi în suprafață utilă totală de 75 mp**, la etajul I, conform planului de situație, anexă la prezentul raport, precum și o cotă parte din grupurile sociale, de la etaj I, casa scărilor de la intrarea secundară în clădire și hol, în vederea amenajării centrului de monitorizare trafic și desfășurarea activităților specifice acestuia.

Față de cele precizate, propunem ca spațiul descris mai sus, din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17 (pavilion R), aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, să i se atribui destinația de **"Centru de monitorizare trafic"**, precum și concesiunea acestuia societății MEDITUR SA Mediaș și completarea cu acest spațiu a Listei Bunurilor de Retur, anexă nr.2 (actualizată) la *Contractul de concesiune a transportului public local de persoane prin gestiune delegată nr.267/10.01.2008*, modificat prin acte adiționale, încheiat de

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, în scopul adoptării unei hotărâri de consiliul local care să aprobe :

“1. Stabilirea destinației de **”Centru de monitorizare trafic”**, spațiului din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17 (pavilion R), situat la etajul I, compus din 2 încăperi în suprafață utilă totală de 75 mp, conform planului de situație, anexă la raport, precum și o cotă parte din grupurile sociale, de la etaj I, casa scârilor de la intrarea secundară în clădire și hol, proprietatea publică a municipiului Mediaș, identificat în CF nr.104881 Medias nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/7.

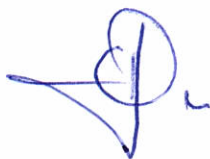
2. Darea în concesiune societății comerciale Meditur SA Mediaș începând cu data adoptării hotărârii, a spațiului identificat la punctul 1.

3. Completarea Listei Bunurilor de Retur - anexa nr.2 (actualizată) la Contractul de concesiune a transportului public local de persoane prin gestiune delegată nr.267/10.01.2008, modificat prin acte adiționale, încheiat de Municipiul Mediaș și SC Meditur SA Mediaș, în vederea amenajării centrului de monitorizare trafic și desfășurarea activităților specifice acestuia.”

III. Temeiul legal:

- Art.36 alin.(2) lit.(c), lit.(d), alin.(5) lit.(a), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.(b), din Legea nr.215/2001 - Legea Administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Contractul de concesiune a transportului public local de persoane prin gestiune delegată nr.267/10.01.2008 încheiat între Municipiul Mediaș și societatea SC Meditur SA Mediaș,
- Art. 871 din Legea nr.287/2009 – privind Codul Civil.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

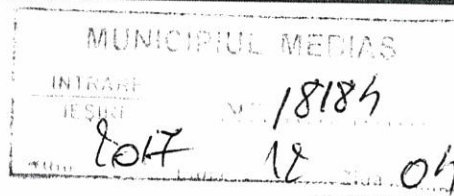




Meditur S.A.

Str. Șos. Sibiului Nr. 100A Medias
Reg. Com.: J32/1016/1997 CUI: RO 9735812
Cont: RO68 CARP 033A P006 5522 RO01 Patria Bank Suc. Medias
Telefon: 0269 845 678, Fax: 0269 845 619
E-mail: office@meditur.ro / meditursamedias@yahoo.com
www.meditur.ro

Nr. 3604/04.12.2017



Catre
Municipiul Medias
Directia Patrimoniu apartinand Primariei Medias

In atentie: D-nei director Doina Oancea

Referitor la: Spatiu necesar pentru indeplinire conditii accesare fonduri europene nerambursabile prin Proiectul: „Modernizarea, reabilitarea și extinderea traseelor de transport public electric in Municipiul Medias”

Prin prezenta va comunicam faptul ca, consultantul de specialitate BEST CONSULTING DESIGN cu care colaborem impreuna cu Departamentul Tehnic din cadrul Primariei Medias in vederea conceperii si depunerii Proiectului pe fonduri europene pentru dezvoltarea mobilitatii si a transportului electric in municipiul Medias a solicitat sa pregatim un spatiu in care sa putem amenaja in scopul infiintarii centrului de monitorizare trafic o camera de control, o camera servere si eventual o sala de sedinte, centrul de monitorizare fiind o componenta obligatorie in eligibilitatea proiectului.

In acest sens, rugam sa elaborati un Raport care sa stea la baza emiterii unei HCL prin care sa se modernizeze si sa se aloce ca si componenta a bunurilor imobile ce fac obiectul actualului Contract de Delegare de Gestiune a Transportului cu nr. 267/10.01.2008 si cele doua incaperi, care de comun acord, am stabilit ca s-ar preta scopului mai sus mentionat, incaperi care fac parte din cadrul imobilelor apartinand fostei Scolii de Aviatie, situata pe strada Aurel Vlaicu.

Va stam la dispozitie cu relatii suplimentare in cazul in care considerati ca acestea sunt necesare.

Director general
Ing. Popa OVIDIU

Director general adjunct
Jur. Neag FLORIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104881 Medias

Nr. cerere	24155
Ziua	06
Luna	12
Anul	2017
Cod verificare	
	
100053840388	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:14928

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1702/7 Top: E841/2/1/1/1/1/1/1/7	4.038	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: E841/2/1/1/1/1/1/1/7	Loc. Medias, Jud. Sibiu	construcții

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5893 / 18/09/2006	
Act nr 0 (HCL nr. 45 din anul 2006, a Protocolului și procesului verbal de predare primire nr. 52159/2006, 12796/2006 încheiate între Ministerul Administrației și Internelor-Inspectoratul de Poliție a Județului Sibiu și Consiliul Local al Municipiului Medias, H.G. 928/2006);	
B1 Irtațulare, drept de PROPRIETATE H.G. 928/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MEDIAȘ, -domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14928)	A1
B2 Irtațulare, drept de PROPRIETATE H.G. 928/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MEDIAȘ, -domeniu public	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5893 / 18/09/2006	
Act nr. 0 (HCL nr. 45 din anul 2006, a Protocolului și procesului verbal de predare primire nr. 52159.2006, 12796.2006 încheiate între Ministerul Administrației și Internelor-Inspectoratul de Poliție a Județului Sibiu și Consiliul Local al Municipiului Medias, H.G. 928.2006);	
C1 Irtațulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1.1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUN.MEDIAȘ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14928)	A1, A1.1

Teren

Nr.cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1702/7 Top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/7	4.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	4.038	-	-	3841/2/1/1/1/1/1/1/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1.	CAD: C1 Top: 3341/2/1/1/1/1/1/1/7	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3194/04-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-12-2017

Data eliberării,

08. DEC 2017

Asistent Registrator,

ANA LUCIA BACILA

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

