

CONTRACT DE CONCESIUNE

a transportului public local de călători și de exploatare a mijloacelor de transport și a infrastructurii aferente

Nr. 445 din 08.12.2005,
încheiat la sediul Primăriei Satu Mare

CAP. 1

Părțile contractante

Municipiul Satu Mare, cu sediul Primăriei în SATU MARE, Piața 25 OCTOMBRIE nr 1, județul SATU MARE, reprezentat prin Iuliu Ilyés, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și

Operatorul de transport public local de călători S.C.Transurban S.A., cu sediul în Satu Mare, str. Gara Ferăstrău nr.9, județul Satu Mare, înregistrat sub nr. J30/1291/ la Registrul comerțului Satu Mare, având contul RO75CBIT321013313L001000, deschis la Banca Ion Tiriac sucursala Satu Mare, codul unic de înregistrare R18171186, reprezentat legal prin Simon Iosif avînd funcția de director general, pe de altă parte.

CAP. 2

Obiectul contractului de concesiune

ART. 1

1.1. Obiectul contractului de concesiune este:

a) efectuarea transportului public local de călători cu mijloace de transport specifice prevăzute în lege, respectiv autobuze, sau minibuze, conform prevederilor stipulate în caietul de sarcini anexă la prezentul contract;

b) obținerea dreptului de utilizare și exploatare a bunurilor aparținând patrimoniului consiliului local, constând în mijloace de transport în comun, respectiv autobuze, sau minibuze, și a infrastructurii aferente, conform anexei la prezentul contract, în conformitate cu obiectivele concedentului.

1.2. Obiectivele concedentului:

a) dezvoltă, promovează calitatea și eficiența transportului public local de călători în scopul asigurării mobilității populației în funcție de necesitățile acesteia și de dezvoltarea economică a localității;

b) stabilește structura rețelei de trasee pentru transport de călători în funcție de dezvoltarea economică a localității, în concordanță cu cererile de transport stabilite pe baza studiilor de mobilitate a populației;

c) păstrează prerogativele privind promovarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a transportului public local de călători;

d) organizează, reglementează, controlează și monitorizează transportul public local de călători pe raza localității respective, în conformitate cu reglementările în vigoare;

e) urmărește ca exploatarea bunurilor concesionate să se realizeze în condiții care să asigure executarea transportului public local de călători în condiții de regularitate, siguranță și confort pe întreaga durată a contractului de concesiune;

f) asigură modernizarea infrastructurii aferente transportului public local de călători, care să se realizeze în conformitate cu reglementările urbanistice în vigoare;

g) asigură protecția socială a grupurilor de persoane defavorizate prin acordarea de subvenții și facilități.

1.3. În derularea contractului de concesiune concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur; bunurile aparținând domeniului public, baza materială pentru întreținerea, repararea și parcarea mijloacelor de transport deținute, rețeaua electrică pentru troleibuze și sistemul energetic aferent transportului electric, conform anexei nr. 2.1.

Bunurile pe care concesionarul activității de transport le realizează din fonduri proprii rămân în proprietatea acestuia pe toată durata contractului de concesiune, precum și după expirarea acestuia;

b) bunuri proprii; bunurile care aparțin concesionarului și sunt utilizate de către acesta pe întreaga perioadă a concesiunii. Lista acestora se va anexa ulterior contractului de concesiune, în urma dobândirii lor.

CAP. 3

Durata contractului

ART. 2

2.1. Durata contractului de concesiune este de 10 ani și acesta intră în vigoare o dată cu semnarea lui de către ambele părți.

2.2. Caietul de sarcini și anexele care fac parte integrantă din contractul de concesiune, din care decurg și efectele economico-financiare, pot fi revizuite anual, cu acordul ambelor părți.

2.3. La expirarea duratei contractului de concesiune va avea loc o nouă licitație la care concesionarul, având drept de preemțiune, își poate reînnoi contractul cu acordul concedentului.

CAP. 4

Prețuri, tarife, subvenții și alte prevederi financiare

ART. 3

3.1. În cazul concesiunii transportului public local de călători și al concesiunii bunurilor preluate potrivit procesului-verbal, în conformitate cu prevederile art. 12, concesionarul datorează lunar o sumă egală cu nivelul amortizării lunare a patrimoniului concesiionat, sub formă de redevență.

3.2. Stabilirea sumei redevenței se face pe baza hotărârii a consiliului local.

ART. 4

Redevența astfel calculată va fi virată până la data de 15 a lunii următoare perioadei de referință în contul RO79TREZ54621220207XXXXX deschis la Banca TREZORERIA SATU MARE la dispoziția concedentului.

ART. 5

Nevirarea sumelor datorate la data și în condițiile prevăzute la art. 4 atrage penalități în valoare de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere asupra sumei datorate.

ART. 6

Dacă întârzierea virării sumelor datorate este mai mare de 60 zile față de termenul scadent și dacă în această perioadă nu este invocată forța majoră sau nu intervine o nouă înțelegere între părți, concedentul poate iniția instituirea procedurii de reziliere a contractului de concesiune, cu notificarea acestei intenții către concesionar.

ART. 7

Concesionarul este autorizat să perceapă de la beneficiarii transportului contravaloarea serviciilor prestate pe bază de legitimații de călătorie valabile la tarifele în vigoare, negociate conform metodologiei prevăzute de reglementările legale. La data încheierii prezentului contract de concesiune sunt în vigoare tarifele menționate în anexa nr. 2.2.

ART. 8

8.1. Stabilirea sau modificarea tarifelor se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data respectivă.

8.2. Tarifele practicate, inclusiv sumele destinate protecției sociale puse la dispoziție de concedent, trebuie să acopere cel puțin cheltuielile legate de realizarea serviciului prestat, plata tuturor taxelor și impozitelor prevăzute de lege, inclusiv o cotă de 5% profit minim convenit.

ART. 9

Concesionarul va finanța lucrările de întreținere, reparații, modernizare sau înlocuire a mijloacelor de transport, infrastructurii aferente și a bunurilor concesionate, în condițiile și pe baza programului aprobat.

CAP. 5

Drepturile părților

A. Drepturile concesionarului

ART. 10

Concesionarul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tarifele aferente transportului public local de călători prestat;
- b) să inițieze actualizarea tarifelor cu indicele prețurilor de consum;
- c) să utilizeze patrimoniul propriu sau concesionat pentru asigurarea serviciului de transport public local de călători;
- d) să beneficieze de o despăgubire adecvată și efectivă pentru prejudiciile aduse în caz de modificare unilaterală a contractului de către concedent;
- e) în cazul în care continuarea activității ar conduce la crearea de importante prejudicii patrimoniului încredințat, să ceară întreruperea executării transportului public local de călători;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, conform legislației în vigoare, se poate adresa instanței competente;

g) să constate și să sancționeze abaterile de la normele de transport conform legislației în vigoare;

h) să aibă acces liber și nediscriminatoriu la activitățile de transport rutier desfășurate pe drumul public.

i) să inițieze acordarea unor facilități privind transportul public local pentru proprii angajați și pentru câte un membru de familie adult ai acestora, sau în cazuri justificate și pentru alți membri ai familiei.

j) să utilizeze patrimoniul propriu sau concesionat pentru realizarea unor curse regulate regionale sau curse în convenție, cu aprobările legale.

B. Drepturile concedentului

ART. 11

Concedentul are următoarele drepturi:

a) asocierea intercomunală, în vederea realizării unor investiții de interes comun în domeniul infrastructurii aferente transportului public local de călători;

b) acordarea de facilități operatorilor de transport pentru încurajarea dezvoltării transportului public local de călători, corelată cu veniturile proprii;

c) contractarea sau garantarea, în condițiile legii, a împrumuturilor pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă transportului public local de călători, precum și contractarea de lucrări noi, extinderi, dezvoltări de capacități, reabilitări și modernizări, care se fac prin licitație publică organizată potrivit legii;

d) în cazul unor abateri grave și/sau repetate poate rezilia contractul de concesiune a transportului public local de călători și va solicita comisiei de autorizare retragerea autorizației operatorului căruia i s-a concesionat transportul public local de călători.

CAP. 6

Obligațiile părților

A. Obligațiile concesionarului

ART. 12

12.1. Concesionarul este obligat să respecte regulile asumate prin contractul de concesiune și caietul de sarcini și normele specifice transportului public local de călători, completate de reglementările aprobate de consiliul local .

12.2. Concesionarul este obligat:

a) să efectueze transportul public local de călători conform prevederilor din caietul de sarcini, în condiții de calitate, siguranță, regularitate și eficiență;

b) să preia de la concedent, pe bază de proces-verbal de predare-primire, mijloacele de transport, infrastructura aferentă sau bunurile concesionate, după caz;

c) să preia personalul necesar din infrastructura aferentă pentru derularea activității; după minimum 12 luni de la semnarea contractului concesionarul poate să aplice propria sa politică de selecție, calificare, perfecționare, recalificare, disponibilizare și salarizare, conform contractului colectiv de muncă negociat cu organizațiile sindicale;

d) să fundamenteze și să supună concedentului tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de transport public local de călători;

e) să nu subconcesioneze servicii și bunuri care fac obiectul concesiunii, după caz;
f) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune;

g) să nu încarce artificial costurile de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute în normele privind achizițiile de lucrări, bunuri sau servicii;

h) să pună la dispoziție publicului călător mijloace de transport care să îndeplinească condițiile impuse de legislația în vigoare privind siguranța circulației și protecția mediului;

i) să efectueze întreținerea curentă, reparațiile curente și accidentale care se impun, în limita bugetului aprobat, la bunurile concesionate de la concedent, conform programelor de întreținere, reparații, dotări și investiții aprobate de acesta;

j) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii, precum și diferența de tarif pentru protecție socială, conform legislației în vigoare, pentru a fi supuse aprobării consiliului local;

k) să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe concesionate aparținând acestuia, în baza legislației în vigoare;

l) să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului ca urmare a scoaterii din funcțiune a unor mijloace fixe și intrărilor de bunuri prin investiții, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an, pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului;

m) la încetarea contractului de concesiune să restituie concedentului în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, cu uzura normală proporțională cu durata utilizării;

n) la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, să asigure continuitatea prestării activității, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent sau de alt concesionar, dar nu mai mult de 90 de zile;

o) în cazul în care sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la reducerea activității, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

p) să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru mijloacele de transport deținute, precum și asigurarea călătorilor și bunurilor acestora, conform prevederilor legislației în vigoare privind asigurările;

q) să informeze permanent călătorii cu privire la traseele, programele de circulație deservite, tarifele aplicate, precum și modificarea acestora;

r) să aplice normele de protecție a muncii specifice activității desfășurate în cadrul serviciului contractat;

s) să asigure accesul organelor de control ale concedentului la informațiile privind executarea serviciului concesionat și modul de exploatare a mijloacelor de transport, a infrastructurii aferente și a bunurilor concesionate, după caz;

t) să utilizeze numai legitimațiile de călătorie tipizate, cu regim special, conform hotărârii consiliului local;

u) să predea concedentului, la încheierea contractului, toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul concesionat, bunurile și infrastructura

concesionată, planurile de rețele, schemele tehnologice și alte documente stabilite prin contract, pe bază de proces-verbal;

v) să respecte orice prevederi care derivă din reglementările în vigoare, din hotărârile consiliului local.

B. Obligațiile concedentului

ART. 13

13.1. Concedentul este obligat să respecte regulile asumate prin contractul de concesiune și caietul de sarcini, precum și Normele-cadru privind organizarea și funcționarea serviciilor regulate de transport public local de călători, completate de reglementările aprobate de consiliul local.

13.2. Concedentul este obligat:

a) să predea concesionarului, la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, mijloacele de transport, infrastructura aferentă sau bunurile concesionate, după caz, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

b) să notifice la cererea părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;

c) să asigure controlul și monitorizarea respectării condițiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, în caietul de sarcini și în normele-cadru prevăzute mai sus;

d) să intervină, la cerere, în rezolvarea problemelor care depășesc posibilitățile de soluționare ale concesionarului;

e) să faciliteze concesionarului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, necesare realizării serviciului contractat, în conformitate cu reglementările legale;

f) să medieze, pe baza competențelor și a cadrului legal, eventualele divergențe, sesizări, plângeri etc. care apar între concesionar și beneficiarii serviciului contractat, precum și să intervină în soluționarea situațiilor conflictuale apărute în relația cu sindicatele, în condițiile în care concesionarul solicită acest lucru;

g) să răscumpere, la încetarea contractului de concesiune, plusurile valorice, dotările realizate cu aprobarea sa de către concesionar, prin investiții finanțate din sursele proprii ale acestuia, la valoarea rămasă neamortizată până la data respectivă;

h) să aprobe tarifele pentru transportul public local de călători, precum și subvenția care se plătește de la bugetul local pentru acoperirea diferenței dintre costurile înregistrate de operatorul de transport public și veniturile efective încasate pentru transportul asigurat diferitelor categorii de persoane;

i) să propună pentru aprobare consiliului strategia de dezvoltare pe termen mediu și lung a serviciului de transport public local de călători și programele de investiții corespunzătoare acestui scop;

j) să își asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina concesionarului prin caietul de sarcini;

k) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

l) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sau intereselor concesionarului;

m) să intervină ferm în cazurile de concurență neloială care perturbă desfășurarea activității concesionarului;

n) să asigure exclusivitate concesionarului în exploatarea traseelor contractate de acesta în baza prevederilor din caietul de sarcini;

o) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege sau de prevederile contractului.

CAP. 7

Clauză contractuală privind protecția mediului

ART. 14

Concesionarul se obligă ca pe perioada derulării contractului de concesiune să respecte legislația, reglementările, precum și hotărârile autorităților administrației publice locale în vigoare privind protecția mediului.

CAP. 8

Răspunderea contractuală

ART. 15

Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin contractul de concesiune și caietul de sarcini părțile datorează penalități și daune ale căror quantumuri se vor stabili de părți prin prezentul contract.

ART. 16

16.1. Forța majoră, definită conform legii, apără de răspundere partea care o invocă.

16.2. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract de concesiune, invocând forța majoră, aceasta este obligată să notifice celeilalte părți în scris, în termen de 5 zile de la apariția motivului invocat, începutul și sfârșitul respectivului caz de forță majoră. Partea care nu va respecta această clauză își va asuma toate riscurile și consecințele ce decurg.

ART. 17

Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau alte compensații. Perioada de executare a contractului de concesiune va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată și acceptată forța majoră.

ART. 18

Dacă una dintre părți reziliază unilateral contractul de concesiune fără justă cauză, aceasta va fi ținută să compenseze daunele ce rezultă.

CAP. 9

Litigii

ART. 19

19.1. Părțile vor depune toate diligențele necesare pentru rezolvarea pe cale amiabilă a neînțelegerilor rezultate din executarea prezentului contract de concesiune.

19.2. Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot stipula în prezentul contract de concesiune clauze compromisorii.

ART. 20

Eventualele litigii care nu pot fi rezolvate conform prevederilor art. 19 se vor soluționa pe calea instanțelor judecătorești, potrivit legii.

CAP. 10

Încetarea contractului de concesiune

ART. 21

21.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu au convenit în scris condițiile legale de prelungire;
- b) în cazul denunțării unilaterale justificate de către concedent a contractului de concesiune; acesta va trimite o notificare prealabilă de 90 de zile, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- e) în cazuri de forță majoră, fără plata unei despăgubiri;
- f) autorizația de executare a transportului public local de călători a expirat sau a fost retrasă definitiv;
- g) prin răscumpărarea concesiunii în cazuri justificate, pe baza unui act administrativ al autorității care a aprobat concesionarea și a unei documentații de stabilire a valorii răscumpărării; în acest caz de încetare a concesiunii nu se percep daune;
- h) conține alte clauze privind rezilierea, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

21.2. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunurile de retur revin de drept concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
- b) bunurile proprii rămân în proprietatea concesionarului;

CAP. 11

Alte clauze

ART. 23

Suplimentar, părțile mai convin următoarele:

- a) legitimațiile de călătorie vor fi tipizate cu regim special, asigurate prin grija concesionarului, și vor fi utilizate ca legitimații universal valabile sau ca legitimații individualizate, în cazurile convenite, respectiv pe trasee, grupe de trasee sau pe întreaga rețea de trasee;

b) nivelul și condițiile acordării subvențiilor privind protecția socială, modul de calcul, modul de plată și perioadele în care se poate efectua regularizarea cuantumurilor subvențiilor vor fi stabilite prin contractul menționat la lit. a);

CAP. 12

Dispoziții finale

ART. 24

Prezentul contract de concesiune are la bază următoarele documente de referință:

a) Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 326/2001, cu modificările ulterioare;

b) Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările ulterioare;

c) Ordonanța Guvernului nr. 86/2001 privind serviciile regulate de transport public local de călători, aprobată cu modificări prin Legea nr. 284/2002;

d) Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;

e) Hotărârea Guvernului nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare;

f) Ordonanța Guvernului nr. 44/1997 privind transporturile rutiere, aprobată cu modificări prin Legea nr. 105/2000, cu modificările ulterioare.

ART. 25

25.1. Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părți.

25.2. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune numai din cauze justificate, cu notificarea prealabilă a concesionarului.

ART. 26

26.1. Prezentul contract de concesiune, împreună cu caietul de sarcini și anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

26.2. Prezentul contract de concesiune intră în vigoare la data semnării și a fost încheiat în 3 exemplare.

Concedent,
Municipiul Satu Mare
Reprezentat prin

Primar
Ing. Ilieș Iuliu

Control financiar preventiv

Serviciu Juridic S.A.D.P.S.P.
c.j. Mariana Suciu ing. Munteanu Gheorghe

Concesionar,
S.C.TRANSURBAN S.A. Satu Mare

Reprezentat prin
dir. Gen. Ing. Săvoiu Iosif

