



PROIECT  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



Vizat,  
Secretar  
Dorin Nistor

10

**HOTĂRÂREA NR.....**

privind aprobarea efectuării schimbului de imobile  
între Municipiul Sibiu și S.C. Tursib S.A.

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de .....2018, Analizând raportul Direcției Patrimoniu și Cadastru nr.72357/18.09.2018, privind aprobarea efectuării schimbului de imobile între Municipiul Sibiu și S.C. Tursib S.A,

În conformitate cu prevederile, art. 1763-1765 din Codul Civil,

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit."c", art. 45 alin.(3) și art.121 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă efectuarea schimbului de imobile- terenuri astfel:

- imobilul constând în teren curți-construcții în suprafață de 3.194 mp, situat în intravilanul Mun. Sibiu, Calea Dumbrăvii nr. 133-135, identificat în CF 128143 Sibiu, nr. cad. 128143, aflat în proprietatea societății Tursib S.A.

cu

- imobilul constând în teren curți-construcții în suprafață de 405 mp cu construcție- hală monobloc din cărămidă cu acoperiș terasă, s. construită la sol de 195 mp, situat în intravilanul Mun. Sibiu, Str. Uzinei FN, identificat în CF 107625 Sibiu (nr. CF vechi 47821), nr. cadastrale 107625 și 107625-C1, nr. top. 3231/1/1/1/2, proprietatea privată a Municipiului Sibiu.

**Art.2** Se aprobă valoarea de piață pentru imobilele ce fac obiectul art. 1 din prezenta hotărâre, stabilită prin rapoartele de evaluare întocmite de către expert evaluator Ștefănuță Mihai Alexandru P.F.A., înregistrat la Primăria Municipiului Sibiu cu nr.64356/2018 și respectiv de către S.C. CMB Smart Eval S.R.L. înregistrat la Primăria Municipiului Sibiu cu nr.27870/2018, astfel:

- 73.462 euro (nu include TVA) pentru imobilul teren curți-construcții în suprafață de 3.194 mp, situat în Calea Dumbrăvii nr. 133-135, proprietatea societății Tursib S.A.

- 72.882 euro (nu include TVA) pentru imobilul teren curți-construcții în suprafață de 405 mp cu hală monobloc, situat în Str. Uzinei FN, proprietatea privată a Municipiului Sibiu.

**Art.3.** Pentru diferența de valoare dintre cele două imobile, Municipiul Sibiu va plăti o sultă în valoare de 580 euro (echivalent în lei la data încheierii contractului de schimb în formă autentică, la cursul stabilit de B.N.R.), sultă care se va achita în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii contractului de schimb în formă autentică.

**Art.4.** Cheltuielile ocazionate de încheierea actului de schimb, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, inclusiv TVA –ul aferent operațiunii de schimb, etc. vor fi suportate în cote părți egale de către Municipiul Sibiu și societatea Tursib S.A.

**Art.5.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sibiu a imobilului- teren în suprafață de 3.194 mp, situat în intravilanul Mun. Sibiu, Calea Dumbrăvii nr. 133-135, identificat în CF 128143 Sibiu, nr. cad. 128143, având în vedere destinația de stradă pe care o va avea acesta.

**Art.6.** Serviciul Administrație Locală va îndeplini procedura reglementată de Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, pentru modificarea și completarea H.G. nr. 978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu, conform celor menționate la art. 5 din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Primarul Municipiului Sibiu este împuternicit să semneze contractul de schimb în fața notarului public.

**Art.8.** Direcția Patrimoniu și Cadastru, Serviciul Juridic, Contencios și Registrul Agricol și Serviciul Administrație Locală vor asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de.....2018

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Astrid Cora Fodor







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU

## DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Str. Samuel Brukenthal nr.2, 550178 Sibiu, România  
tel. 004-0269-208800, fax 004-0269-208811, [www.sibiu.ro](http://www.sibiu.ro),  
Facebook: Sibiu – Pagina Oficială a Orașului, Sibiu City App



NR. 7257/R.09.2018

Aprobat  
Primar  
Astrid Cora Fodor

### R A P O R T

privind aprobarea efectuării schimbului de imobile  
între Municipiul Sibiu și S.C. Tursib S.A.

Având în vedere că:

- în conformitate cu prevederile PUG Sibiu, aprobat cu HCL nr.165/2011, Primăria Municipiului Sibiu intenționează crearea unei străzi, care va aparține domeniului public, pe terenul fostei baze Tursib S.A., proprietatea societății, din Calea Dumbrăvii nr. 133-135;

- în acest scop, Primăria Municipiului Sibiu a identificat, pentru a fi propus la schimb, imobilul constând în teren curți-construcții în suprafață de 405 mp cu construcție - hală monobloc din cărămidă cu acoperiș terasă, s. construită la sol de 195 mp, situat în intravilanul Mun. Sibiu, Str. Uzinei FN, identificat în CF 107625 Sibiu (nr. CF vechi 47821), nr. cadastrale 107625 și 107625-C1, nr. top. 3231/1/1/1/2, proprietatea privată a Municipiului Sibiu;

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Sibiu cu nr.64356/2018, S.C. Tursib S.A. a transmis Primăriei Municipiului Sibiu raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator Ștefănuță Mihai Alexandru P.F.A., privind imobilul teren curți-construcții în suprafață de 3.194 mp, situat în intravilanul Mun. Sibiu, Calea Dumbrăvii nr. 133-135, identificat în CF 128143 Sibiu, nr. cad. 128143, aflat în proprietatea societății, în vederea demarării procedurilor pentru efectuarea schimbului de terenuri între Municipiul Sibiu și Tursib S.A.;

- s-au întocmit rapoartele de evaluare ale imobilelor de mai sus de către expert evaluator Ștefănuță Mihai Alexandru P.F.A., înregistrat la Primăria Municipiului Sibiu cu nr.64356/2018 și respectiv de către S.C. CMB Smart Eval S.R.L. înregistrat la Primăria Municipiului Sibiu cu nr.27870/2018, din care rezultă valoarea de circulație pe piață a acestora, după cum urmează:

- **73.462 euro** (valoarea nu include TVA) pentru imobilul teren curți-construcții în suprafață de 3.194 mp, situat în Calea Dumbrăvii nr. 133-135, proprietatea societății **Tursib S.A.**
- **72.882 euro** (valoarea nu include TVA) pentru imobilul teren curți-construcții în suprafață de 405 mp cu hală monobloc, situat în Str. Uzinei FN, proprietatea privată a **Municipiului Sibiu**,

#### ***Direcția Patrimoniu și Cadastru propune:***

1. Aprobarea efectuării schimbului de imobile între Primăria Municipiului Sibiu și S.C. Tursib S.A., astfel:

- imobilul constând în teren curți-construcții în suprafață de 3.194 mp, situat în intravilanul Mun. Sibiu, Calea Dumbrăvii nr. 133-135, identificat în CF 128143 Sibiu, nr. cad. 128143, aflat în **proprietatea societății Tursib S.A.**, cu



- imobilul constând în teren curți-construcții în suprafață de 405 mp cu construcție-hală monobloc din cărămidă cu acoperiș terasă, s. construită la sol de 195 mp, situat în intravilanul Mun. Sibiu, Str. Uzinei FN, identificat în CF 107625 Sibiu (nr. CF vechi 47821), nr. cadastrale 107625 și 107625-C1, nr. top. 3231/1/1/1/2, **proprietatea privată a Municipiului Sibiu.**

2. Aprobarea valorii de piață pentru imobilele ce fac obiectul pct.-lui 1 din prezentul raport, stabilită prin rapoartele de evaluare întocmite de către expert evaluator Ștefanuță Mihai Alexandru P.F.A., înregistrat la Primăria Municipiului Sibiu cu nr.64356/2018 și respectiv de către S.C. CMB Smart Eval S.R.L. înregistrat la Primăria Municipiului Sibiu cu nr.27870/2018, astfel:

- **73.462 euro** (nu include TVA) pentru imobilul teren curți-construcții în suprafață de 3.194 mp, situat în Calea Dumbrăvii nr. 133-135, proprietatea societății **Tursib S.A.**

- **72.882 euro** (nu include TVA) pentru imobilul teren curți-construcții în suprafață de 405 mp cu hală monobloc, situat în Str. Uzinei FN, proprietatea privată a **Municipiului Sibiu.**

3. Pentru diferența de valoare dintre cele două imobile, **Municipiul Sibiu** va plăti o **sultă în valoare de 580 euro** (echivalent în lei la data încheierii contractului de schimb în formă autentică, la cursul stabilit de B.N.R.), sultă care se va achita în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii contractului de schimb în formă autentică.

4. **Cheltuielile** ocazionate de încheierea actului de schimb, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, inclusiv TVA -ul aferent operațiunii de schimb, etc. **vor fi suportate în cote părți egale** de către Municipiul Sibiu și societatea Tursib S.A

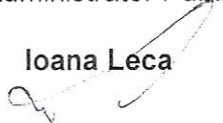
5. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sibiu a imobilului- teren în suprafață de 3.194 mp, situat în intravilanul Mun. Sibiu, Calea Dumbrăvii nr. 133-135, identificat în CF 128143 Sibiu, nr. cad. 128143, având în vedere destinația de stradă pe care o va avea acesta.

6. Serviciul Administrație Publică Locală va îndeplini procedura reglementată de Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, pentru modificarea și completarea H.G. nr. 978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu, conform celor menționate la pct.5 din prezentul raport.

În acest sens în conformitate cu prevederile,art. 1763-1765 din Codul Civil, ale art. 36 alin. (2) lit.c, art. 45 alin.(3), ale art.121 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre anexat.

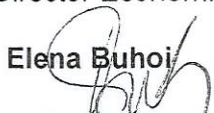
Administrator Public

**Ioana Leca**

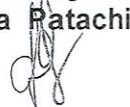


p.Director Economic

**Elena Buhoi**



Șef Serviciul Juridic, Contencios  
și Registrul Agricol  
**Andreea Patachi**



Director Direcția Patrimoniul  
și Cadastru

**Liliana Ordean**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 128143 Sibiu

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 46990 |
| Ziua       | 22    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2018  |



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 128143                          | 3.194           | Teren împrejmuit;      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>46990 / 22/05/2018</b>   |  |           |
| Alte Acte nr. 0 (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului seria SB nr. 0035 din 2003 elib. de Consiliul Județean Sibiu);  |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 834/1991, încheierea nr. 10159 din 29/09/2003, încheierea nr. 10159 din 29/09/2003, încheierea nr. 10159 din 29/09/2003, încheierea nr. 10159 din 29/09/2003, încheierea nr. 10159 din 29/09/2003, încheierea nr. 10159 din 29/09/2003, încheierea nr. 10159 din 29/09/2003, încheierea nr. 10159 din 29/09/2003, încheierea nr. 10159 din 29/09/2003, încheierea nr. 10159 din 29/09/2003, schimb, încheierea nr. 2727 din 13/03/2001,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) <b>SC TURSIB SA SIBIU</b>  |  |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127337/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 1941 din 10/01/2018; pozitie transcrisa din CF 105086/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 10159 din 29/09/2003; (provenita din conversia CF 19868); pozitie transcrisa din CF 107619/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 10159 din 29/09/2003; pozitie transcrisa din CF 107620/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 2727 din 13/03/2001; pozitie transcrisa din CF 107638/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 10159 din 29/09/2003; pozitie transcrisa din CF 107639/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 10159 din 29/09/2003; pozitie transcrisa din CF 107642/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 10159 din 29/09/2003; pozitie transcrisa din CF 107644/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 10159 din 29/09/2003; pozitie transcrisa din CF 107654/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 10159 din 29/09/2003; pozitie transcrisa din CF 107664/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 10159 din 29/09/2003; pozitie transcrisa din CF 107665/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 10159 din 29/09/2003 |  |           |
| Alte Acte nr. 0 (act de dezmembrare aut. de NP Butiu Liliana cu nr. 1229 din 2004);   |  |           |
| B3  | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto si piciorul asupra imobilelor cu nr. top. 4046/1/1/1/1/1/4, si nr. top. 4046/1/1/1/1/1/9 ca fonduri servante in favoarea imobilelor cu nr. top. 4046/1/1/1/1/1/1, nr. top. 4046/1/1/1/1/1/2, nr. top. 4046/1/1/1/1/1/3, nr. top. 4046/1/1/1/1/1/5, nr. top. 4046/1/1/1/1/1/6, nr. top. 4046/1/1/1/1/1/7, nr. top. 4046/1/1/1/1/1/8 ca fonduri dominate - incheierea nr. 14901 din 14/12/2004 cf   | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127337/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 1941 din 10/01/2018; pozitie transcrisa din CF 105086/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 14901 din 14/12/2004; (provenita din conversia CF 19868)   |  |           |
| Act nr. 0 (Act de dezmembrare aut. de NP BUTIU LILIANA cu nr. 1229 din 2004);   |  |           |
| B4  | , drept de servitute de trecere cu auto si piciorul asupra imobilelor cu nr. top. 4046/1/1/1/1/1/4 si nr. top. 4046/1/1/1/1/1/9, ca fonduri servante, in favoarea imobilelor cu nr. top. 4046/1/1/1/1/1/1, nr. top. 4046/1/1/1/1/1/2, nr. top. 4046/1/1/1/1/1/3, nr. top. 4046/1/1/1/1/1/5, nr. top. 4046/1/1/1/1/1/6, nr. top. 4046/1/1/1/1/1/7, nr. top. 4046/1/1/1/1/1/8, ca fonduri dominante - incheierea nr. 14901 din 14/12/2004 cf   | A1        |



| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127337/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 1941 din 10/01/2018; pozitie transcrisa din CF 107619/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 14901 din 14/12/2004; (provenita din conversia CF 19868) |  |           |
| Act nr. 0 (act de dezmembrare aut.de NP BUTIU LILIANA cu nr. 1229 din 2004);  |  |           |
| B5  | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto si piciorul asupra imobilelor cu nr.top 4046/1/1/1/1/1/4 si nr.top 4046/1/1/1/1/1/9, ca fonduri servante in favoarea imobilelor cu nr.top 4046/1/1/1/1/1/1, nr.top 4046/1/1/1/1/1/2, nr top 4046/1/1/1/1/1/3, nr.top 4046/1/1/1/1/1/5, nr.top 4046/1/1/1/1/1/6, nr top 4046/1/1/1/1/1/7, nr top 4046/1/1/1/1/1/8, ca fonduri dominante - incheierea nr. 14901 din 14/12/2004 cf | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127337/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 1941 din 10/01/2018; pozitie transcrisa din CF 107638/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 14901 din 14/12/2004; (provenita din conversia CF 19868) |  |           |
| Act Dezmembrare nr. 1229 din 2004 emis de NP BUTIU LILIANA;   |  |           |
| B6  | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto și piciorul asupra imobilelor cu nr. top 4046/1/1/1/1/1/4, 4046/1/1/1/1/1/9 ca fonduri servante în favoarea imobilului cu nr. top 4046/1/1/1/1/1/5 ca fon d dominant - incheierea nr. 14901 din 14/12/2004 cf   | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127337/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 1941 din 10/01/2018; pozitie transcrisa din CF 107639/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 14901 din 14/12/2004; (provenita din conversia CF 19868) |  |           |
| Act nr. 0 (act de dezmembrare aut.de NP BUTIU LILIANA cu nr.1229 din 2004);   |  |           |
| B7  | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto si piciorul asupra imobilelor cu nr top 4046/1/1/1/1/1/4 si nr.top 4046/1/1/1/1/1/9, ca fonduri servante in favoarea imobilelor cu nr.top 4046/1/1/1/1/1/1, nr top 4046/1/1/1/1/1/2, nr.top 4046/1/1/1/1/1/3, nr top 4046/1/1/1/1/1/5, nr.top 4046/1/1/1/1/1/6, nr.top 4046/1/1/1/1/1/7, nr.top 4046/1/1/1/1/1/8, ca fonduri dominante - incheierea nr. 14901 din 14/12/2004 cf | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127337/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 1941 din 10/01/2018; pozitie transcrisa din CF 107644/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 14901 din 14/12/2004; (provenita din conversia CF 19868) |  |           |
| Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1229 din 2004 emis de NP BUTIU L.;   |  |           |
| B8  | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto si piciorul asupra imobilelor cu nr. top. 4046/1/1/1/1/1/4 si 4046/1/1/1/1/1/9 ca fonduri servante in favoarea imobilului cu nr. top. 4046/1/1/1/1/1/2, ca fond dominant - incheierea nr. 14901 din 14/12/2004 cf, cota actuala 1/1   | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127337/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 1941 din 10/01/2018; pozitie transcrisa din CF 107654/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 14901 din 14/12/2004; (provenita din conversia CF 19868) |  |           |
| Act nr. 0 (act de dezmembrare aut. de NP Butiu L. cu nr. 1229 din 2004);  |  |           |
| B9  | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu auto si piciorul asupra imobilelor cu nr. top. 4046/1/1/1/1/1/4 si 4046/1/1/1/1/1/9 ca fonduri servante in favoarea imobilelor cu nr. top. 4046/1/1/1/1/1/1, 4046/1/1/1/1/1/2, 4046/1/1/1/1/1/3, 4046/1/1/1/1/1/5, 4046/1/1/1/1/1/6, 4046/1/1/1/1/1/7, 4046/1/1/1/1/1/8 ca fonduri dominante - incheierea nr. 14901 din 14/12/2004 cf  | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127337/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 1941 din 10/01/2018; pozitie transcrisa din CF 107665/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 14901 din 14/12/2004; (provenita din conversia CF 19868) |  |           |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini            |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>46990 / 22/05/2018</b>   |   |           |
| Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1229 DIN 2004 emis de N.P. BUTIU LILIANA;                                    |   |           |
| C1  | Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului de sub A 1, ca fond servant in favoarea imobilelor cu nr. top. 4046/1/1/1/1/1/1, 4046/1/1/1/1/1/2, 4046/1/1/1/1/1/3, 4046/1/1/1/1/1/5, 4046/1/1/1/1/1/6, 4046/1/1/1/1/1/7, 4046/1/1/1/1/1/8, ca fonduri dominante | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127337/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 1941 din 10/01/2018; pozitie |   |           |



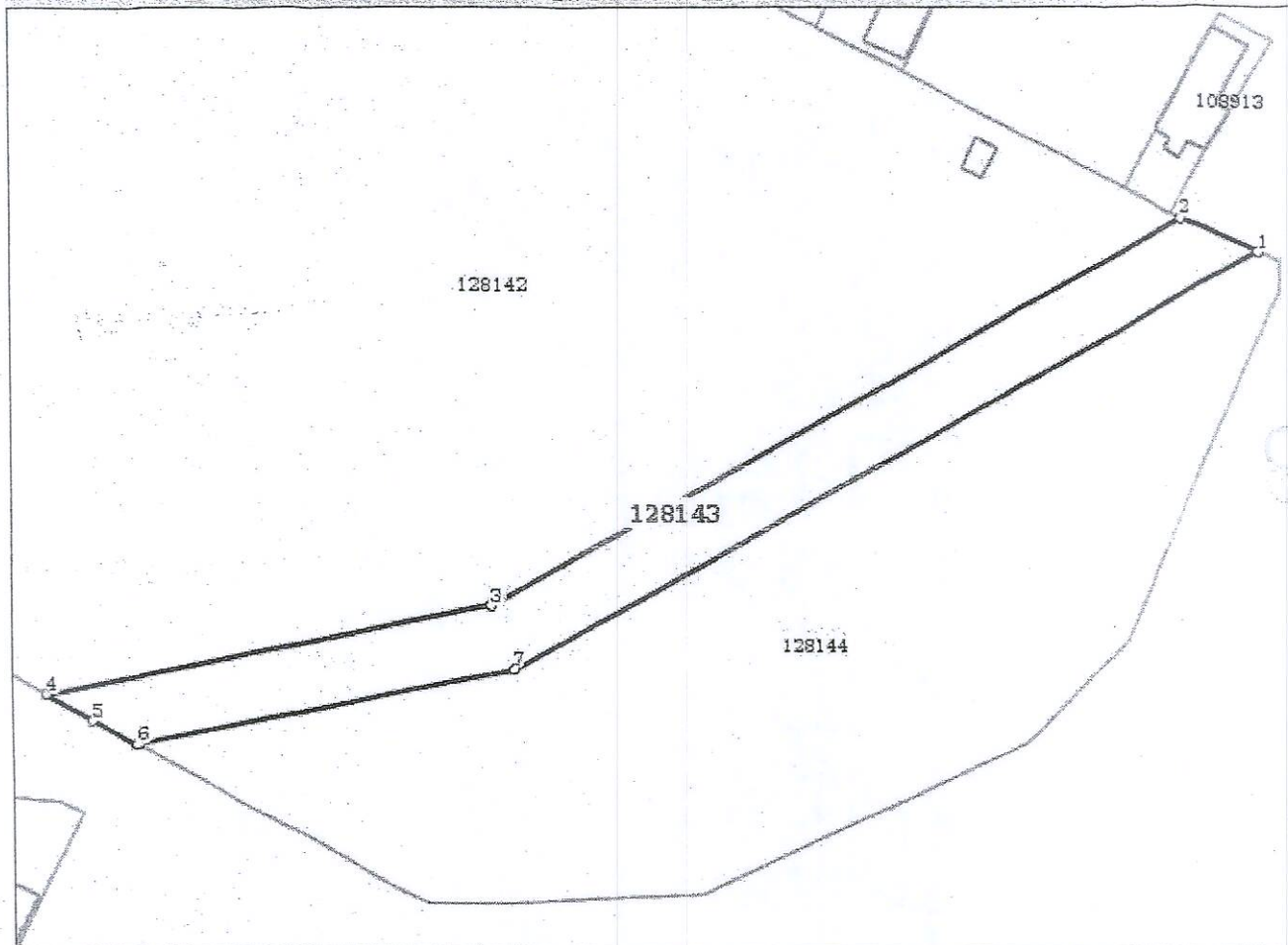
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini  |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| transcrisa din CF 107642/Sibiu, înscrisa prin încheierea nr. 14901 din 14/12/2004; (provenita din conversia CF 19868)   |   |           |
| Act nr. O (act de dezmembrare aut. de NP Butiu L. cu nr. 1229 din 2004);  |   |           |
| C2  | Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu auto și piciorul asupra imobilelor cu nr. top. 4046/1/1/1/1/1/4 și 4046/1/1/1/1/1/9 ca fonduri servante în favoarea imobilelor cu nr. top. 4046/1/1/1/1/1/1, 4046/1/1/1/1/1/2, 4046/1/1/1/1/1/3, 4046/1/1/1/1/1/5, 4046/1/1/1/1/1/6, 4046/1/1/1/1/1/7, 4046/1/1/1/1/1/8 ca fonduri dominante | A1        |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 127337/Sibiu, înscrisa prin încheierea nr. 1941 din 10/01/2018; pozitie transcrisa din CF 107664/Sibiu, înscrisa prin încheierea nr. 14901 din 14/12/2004; (provenita din conversia CF 19868) |   |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 128143       | 3.194           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 3.194          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 16.655              |
| 2             | 3             | 156.388             |
| 3             | 4             | 89.639              |
| 4             | 5             | 10.314              |
| 5             | 6             | 9.715               |
| 6             | 7             | 76.387              |



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7                | 1                | 168.781                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 900 RON, -Chitanța externă nr.346793/21-05-2018 în suma de 900, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

23-05-2018

Data eliberării,

24. MAI 2018

Asistent Registrator,

MONICA BARBUS

(parafa și semnătură)

Referent,



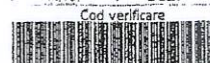


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107625 Sibiu

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 107833 |
| Ziua       | 12     |
| Luna       | 12     |
| Anul       | 2017   |



Cod verificare  
100053994539

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Necunoscut

Nr. CF vechi: 47821  
Nr. topografic: 3231/1/1/1/2

**Adresa:** Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 107625                          | 405             |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. | Adresa                 | Observații / Referințe   |
|------|---------------------|------------------------|--|
| A1.1 | 107625-C1           | Loc. Sibiu, Jud. Sibiu | S. construita la sol: 195 mp; HALA MONOBLOC, CLADIRE<br>DIN CARAMIDA CU ACOPERIS TERASA COMPUSA DIN:<br>HALA, GRUP SANITAR, BIROU SI DOUA CAMERE |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>24887 / 06/05/2011</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 205, din 05/05/2011 emis de NP BARA CLAUDIU NICOLAE; |   |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie,<br>cota actuala 1/1<br>1) DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIBIU | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,<br>drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |



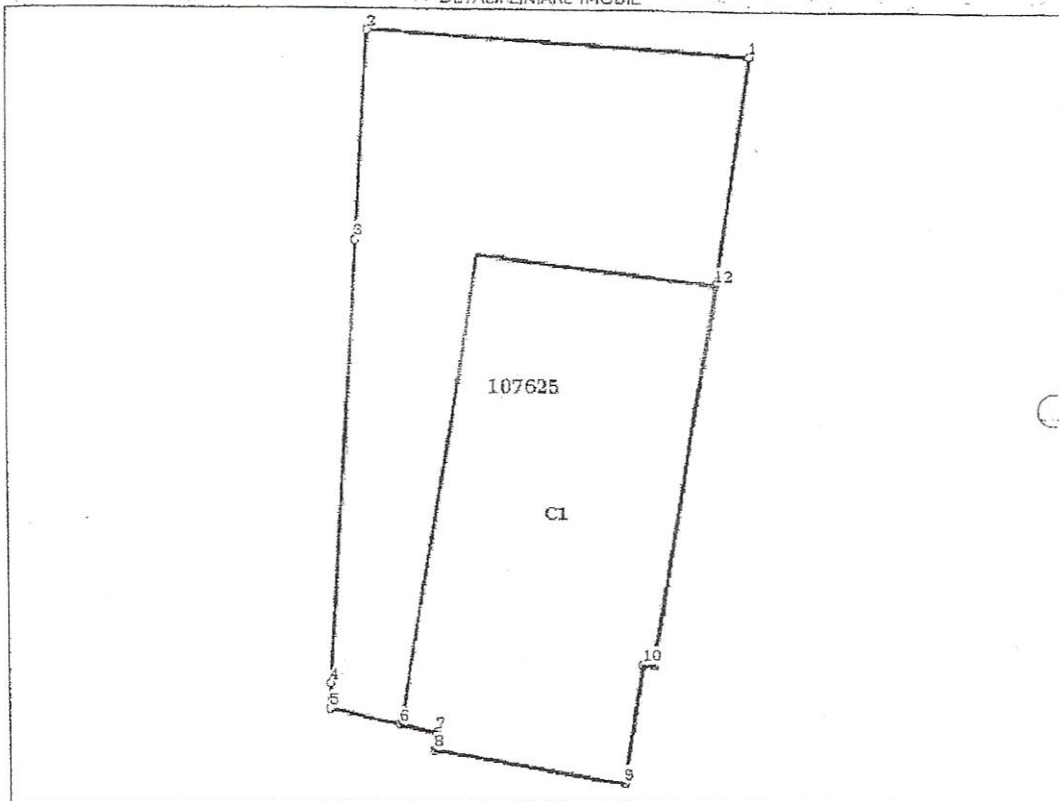
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 107625       | 405             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo     | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | -           | 405            | -     | -       | 3231/1/1/1/2 |                        |

Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 107625-C1 | construcții industriale și edilitare | 195          | Cu acte           | S. construită la sol: 195 mp; HALA MONOBLOC, CLADIRE DIN CARAMIDA CU ACOPERIS TERASA, COMPUSA DIN: HALA, GRUP SANITAR, BIROU SI DOUA CAMERE |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 15.695                   |
| 2             | 3             | 8.143                    |
| 3             | 4             | 17.691                   |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 4                | 5                | 1.06                   |
| 5                | 6                | 2.984                  |
| 6                | 7                | 1.5                    |
| 7                | 8                | 0.744                  |
| 8                | 9                | 7.928                  |
| 9                | 10               | 4.915                  |
| 10               | 11               | 0.404                  |
| 11               | 12               | 15.409                 |
| 12               | 1                | 9.021                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.358746/12-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

12-12-2017

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

DORINA DOBRESU

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)  
Referent

14 DEC 2017

